



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 661 435  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRONNINGENS GT 19 AL  
Forretningsadresse: Dronningens gate 19  
8514 NARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgun Utheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Refusjon felleskostnader		832 012	764 012
Annen driftsinntekt			2 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>832 012</b>	<b>766 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	31 142	17 290
Annen driftskostnad	1, 3, 4	547 255	458 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>578 397</b>	<b>475 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 615</b>	<b>290 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 692	1 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 692</b>	<b>1 855</b>
Annen rentekostnad		271 381	239 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 381</b>	<b>239 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 689</b>	<b>-237 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 073</b>	<b>53 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 073</b>	<b>53 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 073</b>	<b>53 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 073</b>	<b>53 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 073	53 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 073</b>	<b>53 499</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	5, 6	4 521 618	4 521 618
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 521 618</b>	<b>4 521 618</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 521 618</b>	<b>4 521 618</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	1	26 719	25 102
<b>Sum fordringer</b>		<b>26 719</b>	<b>25 102</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	150 861	241 438
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>150 861</b>	<b>241 438</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>177 580</b>	<b>266 540</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 699 199</b>	<b>4 788 159</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelsinnskudd		1 100	1 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100</b>	<b>1 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		247 921	231 848
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-247 921</b>	<b>-231 848</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-246 821</b>	<b>-230 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 743 422	4 846 531
Borettsinnskudd	5	122 680	122 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 866 102</b>	<b>4 969 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 866 102</b>	<b>4 969 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 668	924
Skyldig offentlige avgifter		9 402	2 390
Annen kortsiktig gjeld		20 848	46 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 918</b>	<b>49 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 946 020</b>	<b>5 018 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 699 199</b>	<b>4 788 159</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		4 860 422	4 963 531



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711547

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 955 661 435  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET DRONNINGENS GT 19 AL  
Forretningsadresse: Dronningens gate 19  
8514 NARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgun Utheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 955 661 435  
BORETTSLAGET DRONNINGENS GT 19 AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Refusjon felleskostnader		832 012	764 012
Annen driftsinntekt			2 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>832 012</b>	<b>766 012</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	31 142	17 290
Annen driftskostnad	1, 3, 4	547 255	458 012
<b>Sum kostnader</b>		<b>578 397</b>	<b>475 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>253 615</b>	<b>290 710</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 692	1 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 692</b>	<b>1 855</b>
Annen rentekostnad		271 381	239 066
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>271 381</b>	<b>239 066</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-269 689</b>	<b>-237 211</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 073</b>	<b>53 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-16 073</b>	<b>53 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 073</b>	<b>53 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 073</b>	<b>53 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-16 073	53 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 073</b>	<b>53 499</b>



Organisasjonsnr: 955 661 435  
BORETTSLAGET DRONNINGENS GT 19 AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Bygninger	5, 6	4 521 618	4 521 618
Sum varige driftsmidler		4 521 618	4 521 618

Sum anleggsmidler		4 521 618	4 521 618
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	1	26 719	25 102
Sum fordringer		26 719	25 102

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	150 861	241 438
-------------------------------	---	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 861	241 438
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		177 580	266 540
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 699 199	4 788 159
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Andelsinnskudd		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		247 921	231 848
Sum opptjent egenkapital		-247 921	-231 848

Sum egenkapital		-246 821	-230 748
-----------------	--	----------	----------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 743 422	4 846 531
--------------------------------	---	-----------	-----------



Borettsinnskudd	5	122 680	122 680
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 866 102</b>	<b>4 969 211</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 866 102</b>	<b>4 969 211</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 668	924
Skyldig offentlige avgifter		9 402	2 390
Annen kortsiktig gjeld		20 848	46 382
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 918</b>	<b>49 696</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 946 020</b>	<b>5 018 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 699 199</b>	<b>4 788 159</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		4 860 422	4 963 531



Organisasjonsnr: 955 661 435  
BORETTSLAGET DRONNINGENS GT 19 AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Borettslaget Dronningens GT 19 AL			
<b>Refusjoner og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Refusjon felleskostnader		832 012	764 012
Annen driftsinntekt		0	2 000
Sum refusjoner		<u>832 012</u>	<u>766 012</u>
Lønnskostnad	3	31 142	17 290
Annen driftskostnad	1, 3, 4	547 255	458 012
Sum driftskostnader		<u>578 397</u>	<u>475 302</u>
Driftsresultat		<u>253 615</u>	<u>290 710</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 692	1 855
Annen rentekostnad		271 381	239 066
Resultat av finansposter		<u>-269 689</u>	<u>-237 211</u>
Resultat før skattekostnad		-16 073	53 499
Resultat		<u>-16 073</u>	<u>53 499</u>
Årsresultat		<u>-16 073</u>	<u>53 499</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført udekket tap		-16 073	53 499
Sum overføringer		<u>-16 073</u>	<u>53 499</u>



<b>Balanse</b>				
Borettslaget Dronningens GT 19 AL				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Varige driftsmidler</b>				
Bygninger	5, 6	4 521 618	4 521 618	
Sum varige driftsmidler		<u>4 521 618</u>	<u>4 521 618</u>	
Sum anleggsmidler		<u>4 521 618</u>	<u>4 521 618</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Andre kortsiktige fordringer	1	26 719	25 102	
Sum fordringer		<u>26 719</u>	<u>25 102</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	150 861	241 438	
Sum omløpsmidler		<u>177 580</u>	<u>266 540</u>	
Sum eiendeler		<u>4 699 199</u>	<u>4 788 159</u>	



## Balanse

### Borettslaget Dronningens GT 19 AL

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelsinnskudd		1 100	1 100
Sum innskutt egenkapital		<u>1 100</u>	<u>1 100</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-247 921	-231 848
Sum opptjent egenkapital		<u>-247 921</u>	<u>-231 848</u>
Sum egenkapital		<u>-246 821</u>	<u>-230 748</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 743 422	4 846 531
Borettsinnskudd	5	122 680	122 680
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 866 102</u>	<u>4 969 211</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		49 668	924
Skyldig offentlige avgifter		9 402	2 390
Annen kortsiktig gjeld		20 848	46 382
Sum kortsiktig gjeld		<u>79 918</u>	<u>49 696</u>
Sum gjeld		<u>4 946 020</u>	<u>5 018 907</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 699 199</u>	<u>4 788 159</u>
Pantstillelser		4 860 422	4 963 531

Narvik,, 07.04.2025

Styret i Borettslaget Dronningens GT 19 AL

\_\_\_\_\_  
Bjørn Stensland  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Bente Øien  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Grethe Nonmark  
Styremedlem



## Noter til regnskapet for 2024

Borettslaget Dr.gt 19 AL

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag .

#### Varige driftsmidler

I posten inngår balanseverdi av bygg og tomt.

#### Fordring refusjon felleskostnader og andre fordringer

Fordring refusjon felleskostnader og andre kortsiktige fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Vedlikehold

Borettslaget gjennomfører årlig vedlikehold på bygget som minst oppveier verdiforringelsen. Det er derfor ikke vurdert å gjennomføre avsetning i regnskapet til årlig vedlikehold.

#### Tomt

Tomt er bokført til anskaffelseskost.

### Note 2 – Disponible midler

A. Disponible midler 1.1.		216 844
B. Endring disponible midler		
1. Årets resultat	kr	16 073-
2. Fradrag for avdrag lån	kr	103 109
Sum endringer	kr	<u>119 182-</u>
C. Disponible midler 31.12.		<u>97 662</u>
Omløpsmidler		177 580
Kortsiktig gjeld		<u>79 918</u>
Disponible midler		<u>97 662</u>

### Note 3 – Honorar til styret, forretningsfører, revisor

Honorar til styret og forretningsfører er kostnadsført med kr 13.000.-. Tilsvarende er honorar for bistand fra Økoråd Narvik AS kostnadsført med kr 5.796.-. Revisjonshonorar for ordinær revisjon til revisor Hålogaland Revisjon AS er kostnadsført med kr 12.093,75 inklusive merverdiavgift.

Lønn vasker er utbetalt med brutto kr 16.000 i 2024.



## Note 6 Driftsmidler

	<b>Bolig- bygg</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 11.09.1958	565.400	565.400
Tomt 11.11.2008	36.100	36.100
Tilgang, verandaer 2010	1.377.260	1.377.260
Tilgang veandaer 2011	25.000	25.000
Tilgang veggplater 2013	439.894	439.894
Tilgang bakgård 2013	179.000	179.000
Tilgang ekstraarb.vegg 2014	32.651	32.651
Tilgang vinduer,vegg 2016	1.428.220	1.428.220
Tilgang vinduer,vegger 2017	438.093	438.093
Bokført verdi 31.12.	4.521.618	4.521.618

Anleggsmidler og bygg er ikke avskrevet jfr. Forskrift om årsoppgjør for borettslag.



## Hålogaland Revisjon



Til generalforsamlingen i  
**Borettslaget Dronningens gt 19 AL**



Hålogaland Revisjon AS

Dronningensgate 33  
8514 Narvik  
narvik@halogalandrevisjon.no  
+47 76 96 55 55  
Org.nr: 034 147 014

OPPDRAKSANSVARLIGE REVISORER  
Statsautoriserte revisorer:  
Tore Aleksander Hanssen,  
Mikael Falch Hope og Steinar Finstad.  
Medlemmer av Den Norske Revisorforening

## REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for borettslag Borettslaget Dronningens gt 19 AL som viser et underskudd på kr. 16 073,-. Årsregnskapet består av balanse pr. 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder vesentlige opplysninger om regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling pr. 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlige feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Hålogaland  
Revisjon

=

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Narvik, 22. april 2025

Hålogaland Revisjon AS

Tore Aleksander Hanssen

---

Statsautorisert revisor

elektronisk signert