



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 183 203
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høglia 38
8027 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 168 972	5 223 205
Sum inntekter		5 168 972	5 223 205
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	107 900	103 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	16 612	16 612
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	5 887 706	10 107 820
Sum kostnader		6 020 194	10 236 127
Driftsresultat		-851 222	-5 012 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 928	20 356
Sum finansinntekter		3 928	20 356
Annen rentekostnad		394 181	461 291
Sum finanskostnader		394 181	461 291
Netto finans		-390 253	-440 935
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 233 499	-5 446 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 233 499	-5 446 062
Årsresultat		-1 241 476	-5 453 857



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	39 362 446	39 362 446
Maskiner og anlegg	10	299 020	315 632
Sum varige driftsmidler		39 661 466	39 678 078
Sum anleggsmidler		39 661 465	39 678 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		36 269	70 973
Andre fordringer		450 897	471 139
Sum fordringer		487 166	542 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 143 167	3 646 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 143 167	3 646 115
Sum omløpsmidler		2 630 333	4 188 227
SUM EIENDELER		42 291 799	43 866 305
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 800	6 800
Sum innskutt egenkapital		6 800	6 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		4 013 195	5 254 671
Sum opptjent egenkapital		4 013 195	5 254 671
Sum egenkapital	14	4 019 995	5 261 471
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	24 344 764	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	16	13 051 560	13 051 560
Sum annen langsiktig gjeld		37 396 324	38 051 560
Sum langsiktig gjeld		37 396 324	38 051 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		491 800	543 128
Annen kortsiktig gjeld		383 680	10 146
Sum kortsiktig gjeld		875 480	553 274
Sum gjeld		38 271 803	38 604 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 291 799	43 866 305
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	37 396 324	38 051 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 316356

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 183 203
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HØGLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Høglia 38
8027 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022



Organisasjonsnr: 954 183 203
HØGLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 168 972	5 223 205
Sum inntekter		5 168 972	5 223 205
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	107 900	103 900
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	16 612	16 612
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	5 887 706	10 107 820
Sum kostnader		6 020 194	10 236 127
Driftsresultat		-851 222	-5 012 922
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 928	20 356
Sum finansinntekter		3 928	20 356
Annen rentekostnad		394 181	461 291
Sum finanskostnader		394 181	461 291
Netto finans		-390 253	-440 935
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 233 499	-5 446 062
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 233 499	-5 446 062
Årsresultat		-1 241 476	-5 453 857



Organisasjonsnr: 954 183 203
HØGLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	39 362 446	39 362 446
Maskiner og anlegg	10	299 020	315 632
Sum varige driftsmidler		39 661 466	39 678 078

Sum anleggsmidler		39 661 465	39 678 078
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		36 269	70 973
Andre fordringer		450 897	471 139
Sum fordringer		487 166	542 112

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	2 143 167	3 646 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 143 167	3 646 115

Sum omløpsmidler		2 630 333	4 188 227
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		42 291 799	43 866 305
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		6 800	6 800
Sum innskutt egenkapital		6 800	6 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 013 195	5 254 671
Sum opptjent egenkapital		4 013 195	5 254 671

Sum egenkapital	14	4 019 995	5 261 471
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	24 344 764	25 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	16	13 051 560	13 051 560
Sum annen langsiktig gjeld		37 396 324	38 051 560
Sum langsiktig gjeld		37 396 324	38 051 560
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		491 800	543 128
Annen kortsiktig gjeld		383 680	10 146
Sum kortsiktig gjeld		875 480	553 274
Sum gjeld		38 271 803	38 604 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 291 799	43 866 305
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	37 396 324	38 051 560



Organisasjonsnr: 954 183 203
HØGLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 76 Høgla Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		4 597 476	4 597 476	4 597 327	4 597 327
TV/Internett		564 944	591 600	545 904	545 904
Påbygg/utbygg		6 552	6 552	6 568	6 568
Andre driftsinntekter		0	27 577	0	0
SUM INNETEKTER		5 168 972	5 223 205	5 149 799	5 149 799
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	7 900	3 900	7 900	8 295
Styrehonorar	2	100 000	100 000	100 000	105 000
Kontingent	3	29 200	29 200	29 200	29 200
Revisjonshonorar	4	11 445	11 188	11 500	11 900
Andre honorarer		200 884	176 371	150 000	100 000
Forretningsførerhonorar		190 830	185 265	190 800	198 500
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	47 210	45 840	47 400	25 300
Avtaler Klare Finans	6	7 976	7 795	9 300	9 500
Løpende kontrakter	7	128 940	115 940	97 200	107 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	3 285 635	7 560 698	3 600 000	1 370 000
Kabel-TV/ Internett		568 228	611 185	545 904	570 400
Forsikring		395 523	359 571	396 000	435 100
Renovasjon		266 392	259 969	247 900	281 800
Kommunale avgifter		480 673	476 815	500 700	501 100
Eiendomsskatt		244 014	227 537	227 500	244 000
Energi, strøm		17 600	30 100	0	0
Andre driftsutgifter	9	11 003	18 141	22 800	16 500
Avskrivning driftsmidler	10	16 612	16 612	16 612	16 612
Tap på fordringer		10 129	0	0	0
SUM KOSTNADER		6 020 194	10 236 127	6 200 716	4 030 207
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-851 222	-5 012 922	-1 050 917	1 119 592
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		3 928	20 356	12 000	3 000
Rentekostnader		394 181	461 291	518 506	504 046
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-390 253	-440 935	-506 506	-501 046
ÅRSRESULTAT		-1 241 476	-5 453 857	-1 557 423	618 546

Høgla Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 76 Høglia Borettslag

	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	4 294 497	4 294 497
Bygninger	12	35 067 949	35 067 949
Andre driftsmidler	10	299 020	315 632
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		39 661 465	39 678 078
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		450 897	395 523
Kundefordringer		36 269	70 973
Erstatningsmessige skader		0	75 616
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	2 143 167	3 646 115
Sum omløpsmidler		2 630 333	4 188 227
SUM EIENDELER		42 291 799	43 866 305

Høglia Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 76 Høgla Borettslag

	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		6 800	6 800
Annen egenkapital		4 013 195	5 254 671
Sum egenkapital	14	4 019 995	5 261 471
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Dnb	15	24 344 764	25 000 000
Borettsinnskudd	16	13 051 560	13 051 560
Sum langsiktig gjeld		37 396 324	38 051 560
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 499	7 045
Forskuddsbetalt andre fakturaer		0	162
Leverandørgjeld		491 800	543 128
Påløpne renter		2 121	16 291
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	-13 352
Periodisert gjeld		375 060	0
Sum kortsiktig gjeld		875 480	553 274
Sum gjeld		38 271 803	38 604 834
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	17	37 396 324	38 051 560

Sted: _____, dato: _____

Øyvind Pedersen
Styreleder

Mona Torrissen
Styremedlem

Tobias Blomli-Edvardsen
Styremedlem

Vegard Rasmussen Lockert
Styremedlem

Viggo Inge Albertsen
Styremedlem

Torkel Bjørkum
Styremedlem

Høgla Borettslag



Noter 76 Høglia Borettslag org.nr 954183203

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	3 634 953	7 234 096
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-1 241 476	-5 453 857
Tilbakeføring avskrivninger	16 612	16 612
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-655 236	1 838 102
B. Årets endringer disponible midler	-1 880 100	-3 599 143
C. Disponible midler UB	1 754 853	3 634 953
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	2 630 333	4 188 227
- Kortsiktig gjeld	-875 480	-553 274
Disponible midler	1 754 853	3 634 953
- Avsetning til plasseringskonto	160 639	160 385

Høglia Borettslag



Noter 76 Høglia Borettslag org.nr 954183203

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	7 900	3 900
Sum	7 900	3 900

Borettslaget har ingen ansatte.
Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	100 000	100 000
Sum	100 000	100 000



Noter 76 Høglia Borettslag org.nr 954183203

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	29 200	29 200
Sum	29 200	29 200

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	11 445	11 188
Sum	11 445	11 188

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6707 UTVIDET JURIDISK FORVALTNING	9 541	9 270
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEISIFISERING	3 925	3 810
6709 UTLYSNING FORKJØP	20 354	19 755
6714 NØKKELEADMINISTRASJON	13 390	13 005
Sum	47 210	45 840

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	7 976	7 795
6716 FORSKUTTERING VIA KLARE FINANS	0	0
Sum	7 976	7 795

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.



Noter 76 Høglia Borettslag org.nr 954183203

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6605 BEVAR VEDLIKEHOLDSPAN	6 971	6 971
6742 SNØRYDDING	121 969	108 969
Sum	128 940	115 940

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	2 582 802	6 903 453
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	607 447	495 256
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	0	63 566
6603 DRIFTSKOSTNADER	95 385	98 423
Sum	3 285 635	7 560 698

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6810 DATAKOSTNADER	423	393
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	6	729
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	2 189	9 365
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	1 256	1 390
6940 PORTO	293	3 341
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
7745 ØREDIFFERANSER	1	-1
8126 GEBYR	6 837	2 925
Sum	11 003	18 141

Note 10 - Andre driftsmidler

	Waterguard
Anskaffelseskost pr.01.01 :	332 244
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	332 244
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 224
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	299 020
Årets avskrivninger :	16 612
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	20

Høglia Borettslag



Noter 76 Høglia Borettslag org.nr 954183203

Note 10 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Høglia Borettslag



Noter 76 Høglia Borettslag org.nr 954183203

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1982 for kr 4 153 295,-.
Oppgradert lekeplass for kr 141 202,-.
Total verdi av tomten er på kr 4 294 497,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 1982

Kostpris 1982

34 802 749

Rehabilitering / påkostning 2002

265 200

Bokført verdi pr. 01.01.

35 067 949

Bokført verdi pr. 31.12

35 067 949

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	1 982 528	3 485 730
1964 AVSETNING FREMTIDIG VEDLIKEHOLD	160 639	160 385
Sum	2 143 167	3 646 115

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	6 800	6 800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 254 671	10 708 528
Årets resultat	-1 241 476	-5 453 857
Egenkapital pr. 31.12	4 019 995	5 261 471



Noter 76 Høglia Borettslag org.nr 954183203

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:

**DNB Finans, DNB
Bank ASA**

Formål:

Vedlikehold av
bygning

Lånenummer:

16362456537

Lånetype:

Annuitet

Opptaksår:

2020

Rentesats:

1.59 %

Betingelser:

1 M Nibor + 1,1%
margin

Beregnet innfridd:

30.12.2050

Opprinnelig lånebeløp:

25 000 000

Lånesaldo 01.01:

25 000 000

Avdrag i perioden:

655 236

Lånesaldo 31.12:

24 344 764

Saldo 5 år frem i tid:

21 058 575

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	21	387 036	8 127 756
	14	369 256	5 169 584
	29	355 967	10 323 043
	4	181 099	724 396

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 21 058 575,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Høglia Borettslag



Noter 76 Høglia Borettslag org.nr 954183203

Note 16 - Borettsinnskudd

	2021
2280 BORETTSINNSKUDD	13 051 560
Sum	13 051 560

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 37 396 324,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 39 362 446,-.

Høglia Borettslag



Resultat og balanse med noter for Høglia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Høglia Borettslag

Styreleder	Øyvind Pedersen (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Vegard Rasmussen Lockert (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Torkel Bjørkum (sign.)	29.03.2022
Styremedlem	Tobias Blomli-Edvardsen (sign.)	05.04.2022
Styremedlem	Viggo Inge Albertsen (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Mona Torrissen (sign.)	03.04.2022



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Høglia Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Høglia Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pemneo Dokumentnøkkel: MSH4E-1661P-GGZQV-EDSQ8-EPNPS-ZLGB8



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 8.april 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-08 12:29:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MSH4E-166TP-GGZQV-EDSQ8-EPNP5-ZLGB8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>