



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 243 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKAUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bruland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 861 615	2 456 067
Sum inntekter		2 861 614	2 456 067
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	70 941	70 742
Annen driftskostnad	5,6,7	1 576 998	1 495 046
Sum kostnader		1 647 940	1 565 788
Driftsresultat		1 213 675	890 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 433	15 255
Sum finansinntekter		14 582	16 698
Sum finanskostnader		347 053	273 856
Netto finans		-316 038	-241 903
Ordinært resultat før skattekostnad		1 230 109	905 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 230 109	905 534
Årsresultat		897 637	648 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		897 637	648 376
Sum overføringer og disponeringer		897 637	648 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	34 160 111	34 160 111
Sum varige driftsmidler		34 160 111	34 160 111
Sum anleggsmidler		34 160 111	34 160 111
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-153	42 588
Andre fordringer	10	262 714	260 409
Sum fordringer		262 561	302 997
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		620 085	602 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 085	602 692
Sum omløpsmidler		882 646	905 688
SUM EIENDELER		35 042 757	35 065 799
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11,13	12 559 257	11 730 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		12 559 257	11 730 815
Sum egenkapital	12	12 561 957	11 733 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 953 122	7 904 001
Øvrig langsiktig gjeld	14	15 056 000	15 056 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 009 122	22 960 001
Sum langsiktig gjeld		22 009 122	22 960 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 560	291 353
Skyldige offentlige avgifter		99	0
Annen kortsiktig gjeld	15	119 019	80 930
Sum kortsiktig gjeld		471 678	372 282
Sum gjeld		22 480 800	23 332 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 042 757	35 065 799



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 397251

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 243 238
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKAUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Bruland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Organisasjonsnr: 982 243 238
SKAUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 861 615	2 456 067
Sum inntekter		2 861 614	2 456 067
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	70 941	70 742
Annen driftskostnad	5,6,7	1 576 998	1 495 046
Sum kostnader		1 647 940	1 565 788
Driftsresultat		1 213 675	890 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		16 433	15 255
Sum finansinntekter		14 582	16 698
Sum finanskostnader		347 053	273 856
Netto finans		-316 038	-241 903
Ordinært resultat før skattekostnad		1 230 109	905 534
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 230 109	905 534
Årsresultat		897 637	648 376
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		897 637	648 376
Sum overføringer og disponeringer		897 637	648 376



Organisasjonsnr: 982 243 238
SKAUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9,13	34 160 111	34 160 111
Sum varige driftsmidler		34 160 111	34 160 111

Sum anleggsmidler		34 160 111	34 160 111
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-153	42 588
Andre fordringer	10	262 714	260 409
Sum fordringer		262 561	302 997

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		620 085	602 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		620 085	602 692

Sum omløpsmidler		882 646	905 688
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		35 042 757	35 065 799
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 700	2 700
Sum innskutt egenkapital		2 700	2 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11,13	12 559 257	11 730 815
Sum opptjent egenkapital		12 559 257	11 730 815

Sum egenkapital	12	12 561 957	11 733 515
------------------------	-----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13	6 953 122	7 904 001
--------------------------------	----	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	14	15 056 000	15 056 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 009 122	22 960 001
Sum langsiktig gjeld		22 009 122	22 960 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 560	291 353
Skyldige offentlige avgifter		99	0
Annen kortsiktig gjeld	15	119 019	80 930
Sum kortsiktig gjeld		471 678	372 282
Sum gjeld		22 480 800	23 332 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 042 757	35 065 799



Organisasjonsnr: 982 243 238
SKAUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
føreselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skaun Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skaun Borettslag som viser et overskudd på kr 897 637. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 25. mars 2025

Solhøi Revisjon AS

Kay Åge Minge
Statsautorisert revisor





Resultatregnskap for Skaun Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 292 676	1 245 888	1 292 700	1 449 000
Innkrevde kostnader finans		1 002 288	985 106	1 040 700	1 001 900
Innkrevde andre kostnader		5 857	6 352	0	0
Innbetalt IN-ordning	1	285 421	0	0	0
Andre inntekter	2	275 373	218 721	208 300	167 400
Sum inntekter		2 861 614	2 456 067	2 541 700	2 618 300
KOSTNADER					
Personalkostnader	3	199	0	0	0
Styrehonorar	4	62 000	62 000	65 700	62 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		8 742	8 742	9 300	8 700
Revisjonshonorar	5	4 500	4 375	4 600	4 700
Forretningsførerhonorar		102 281	99 912	102 600	105 400
Vaktmester		202 800	186 315	150 000	150 000
Renhold		41 579	39 303	40 900	43 000
Drift og vedlikehold	6	227 693	219 891	100 000	120 000
TV/bredbånd		176 580	165 972	175 900	183 600
Forsikringer		160 947	151 146	169 300	188 300
Kommunale avgifter		368 798	281 097	305 700	424 100
Eiendomsskatt		139 716	184 120	195 200	145 300
Festeavgift		0	0	32 900	32 900
Kostnader strøm, energi		65 572	63 546	45 000	114 400
Andre driftskostnader	7	86 532	99 369	46 900	34 000
Sum kostnader		1 647 940	1 565 788	1 444 000	1 616 400
Driftsresultat		1 213 675	890 279	1 097 700	1 001 900
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		16 433	15 255	0	0
Renteinntekter		14 582	16 698	0	0
Rentekostnader		347 053	273 856	341 900	321 100
Sum finansielle poster		-316 038	-241 903	-341 900	-321 100
Resultat		897 637	648 376	755 800	680 800
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		897 637	648 376	0	0

Lag nr:162. Skaun Borettslag Org.nr. 982 243 238



Balanse for Skaun Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	8, 13	2 480 000	2 480 000
Bygninger	9, 13	31 680 111	31 680 111
Sum anleggsmidler		34 160 111	34 160 111
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		-153	42 588
Andre fordringer	10	262 714	260 409
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		619 984	602 690
Konto for skattetrekk-bundne midler		101	2
Sum omløpsmidler		882 646	905 688
SUM EIENDELER		35 042 757	35 065 799

Lag nr: 162. Skaun Borettslag Org. nr. 982 243 238



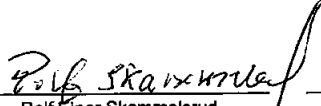
Balanse for Skaun Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
IN-innbetalinger	11, 13	814 787	598 561
Opptjent egenkapital		11 744 470	11 132 254
Sum egenkapital	12	12 561 957	11 733 515
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	6 953 122	7 904 001
Borettsinnskudd	14	15 056 000	15 056 000
Sum langsiktig gjeld		22 009 122	22 960 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 560	291 353
Skyldig off. myndigheter		99	0
Påløpte renter		90 411	80 930
Annen kortsiktig gjeld	15	28 608	0
Sum kortsiktig gjeld		471 678	372 282
Sum gjeld		22 480 800	23 332 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 042 757	35 065 799

Skaun Borettslag

Sted: 25/3-25 dato: _____


Stein Bruland
Styreleder


Rolf Einar Skammelsrud
Styremedlem


Undis Helga Degnes
Styremedlem

Lag nr: 162. Skaun Borettslag Org. nr. 982 243 238



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	533 405	650 275
Endring disponible midler		
Årets resultat	897 637	648 376
Avdrag lån	-665 459	-707 403
Nedkvittert IN	-69 195	-57 842
Nedbetaling andel fellesgjeld	-285 421	0
Årets endring av disponible midler	-122 437	-116 870
Disponible midler	410 968	533 405
Omløpsmidler	882 646	905 688
Kortsiktig gjeld	-471 678	-372 282
Disponible midler	410 968	533 405



Noter

Note 1 - Innbetalt IN-ordningen

Nedbetaling andel fellesgjeld - en/flere andelseiere har nedbetalt på sin andel fellesgjeld. Dette skal vises som inntekt i resultatregnskapet, men tilfører ikke likvide midler til borettslaget, da dette er en nedbetaling på lån. I disponible midler vises dette som "nedbetaling andel fellesgjeld". Se også note "Pantegjeld".

Note 2 - Andre inntekter

	2024	2023
3611 Nedkvittering IN-innskudd	69 195	57 842
3900 Andre inntekter	206 178	160 879
Sum	275 373	218 721

Kto 3900 gjelder følgende: Andel av sameiekostnader fra eier av næringsseksjon, utleie lager og biloppstillingsplass.

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5280 Skattepliktig bilgodtgjørelse	199	0
Sum	199	0

Borettslaget har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	76 425	108 231
6601 Vedlikehold heis	57 332	47 743
6603 Vedlikehold uteområde	93 937	63 917
Sum	227 693	219 891

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, serviceavtaler brann- og heis. Videre er det asfaltert på parkeringsplass, satt opp video overvåkingsutstyr, foretatt termografering, rengjort sluk på verandaer, skiftet nedløp på søppelbod, reparert vindu, skiftet ledlys, rettet heisdør, samt innkjøp av blomster, jord, salt og singel m.m...

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	300	0
6491 Leie maskiner/lift	1 113	0
6550 Inventar, utstyr div driftsmateriell	12 543	22 957
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	6 250	4 769
6800 Kontorrekvisita	0	375
6860 Kurs og konferanser	1 700	0
7100 Bilgodtgjørelse	497	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 045	2 017
7710 Generalforsamling/årsmøte	7 973	4 269
7770 Bank og kortgebyr	1 840	1 872
7771 Diverse purregebyr og renter	-27	-1
7790 Andre driftskostnader	38 133	43 270
7797 Alarmoverføring	14 166	19 841
Sum	86 532	99 369

Andre driftskostnader konto 7790: Leie av parkeringsplass (Kaaterud Eiendom), innkjøp til hagefest 2024, samt laget internkontrollperm.

Note 8 - Tomt

Tomten gnr. 7, bnr. 38, snr. 4 ble kjøpt i 2002 for kr 2 480 000.

Note 9 - Bygninger

Kostpris 2002	31 680 111
Bokført verdi 31.12.	31 680 111

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Andre fordringer

	2024	2023
1599 Andre kortsiktige fordringer	0	17 159
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	262 714	243 250
Sum	262 714	260 409

Note 11 - IN-innbetalinger

Posten består av sum innløst andel fellesgjeld fratrukket årlige nedkviktinger ihht. avdragsprofil på lån.



Noter

Note 12 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	11 733 515	11 142 982
Nedskrivning IN	-69 195	-57 842
Årets resultat	897 637	648 376
Egenkapital 31.12.	12 561 957	11 733 515

Note 13 - Pantegjeld

	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Kreditor:				
Lånenummer:	11456481 81	11456481 01	11456481 40	16365574204
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2011	2002	2022
Rentesats:	4.705 %	4.705 %	4.705 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	01.09.2032	01.09.2032	01.09.2032	31.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 692 778	3 692 778	8 325 000	1 695 000
Lånesaldo 01.01:	1 458 605	1 534 204	3 626 306	1 284 886
Avdrag i perioden:	267 296	281 150	335 451	66 982
Lånesaldo 31.12:	1 191 309	1 253 054	3 290 855	1 217 904
Andelssaldo 01.01:	291 721	306 841	0	0
Innbetalt IN i perioden:	139 106	146 315	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	33 723	35 471	0	0
Andelssaldo 31.12:	397 103	417 685	0	0
Sum pantegjeld for lån:	1 588 412	1 670 739	3 290 855	1 217 904

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	322 201	966 603
	2	321 083	642 166
	2	317 258	634 516
	1	317 071	317 071
	1	316 232	316 232
	2	262 872	525 744
	8	262 680	2 101 440
	1	262 104	262 104
	4	261 912	1 047 648
	1	49 487	49 487
	1	45 475	45 475
	1	44 637	44 637

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2002 er kr 15 056 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
2990 Annen kortsiktig gjeld	28 608	0
Sum	28 608	0



Resultatregnskap for Skaun Borettslag

	Note	2024	2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		1 292 676	1 245 888	1 292 700	1 449 000
Innkrevde kostnader finans		1 002 288	985 106	1 040 700	1 001 900
Innkrevde andre kostnader		5 857	6 352	0	0
Innbetalt IN-ordning	1	285 421	0	0	0
Andre inntekter	2	275 373	218 721	208 300	167 400
Sum inntekter		2 861 614	2 456 067	2 541 700	2 618 300
KOSTNADER					
Personalkostnader	3	199	0	0	0
Styrehonorar	4	62 000	62 000	65 700	62 000
Arbeidsgiveravgift og pensjon		8 742	8 742	9 300	8 700
Revisjonshonorar	5	4 500	4 375	4 600	4 700
Forretningsførerhonorar		102 281	99 912	102 600	105 400
Vaktmester		202 800	186 315	150 000	150 000
Renhold		41 579	39 303	40 900	43 000
Drift og vedlikehold	6	227 693	219 891	100 000	120 000
TV/bredbånd		176 580	165 972	175 900	183 600
Forsikringer		160 947	151 146	169 300	188 300
Kommunale avgifter		368 798	281 097	305 700	424 100
Eiendomsskatt		139 716	184 120	195 200	145 300
Festeavgift		0	0	32 900	32 900
Kostnader strøm, energi		65 572	63 546	45 000	114 400
Andre driftskostnader	7	86 532	99 369	46 900	34 000
Sum kostnader		1 647 940	1 565 788	1 444 000	1 616 400
Driftsresultat		1 213 675	890 279	1 097 700	1 001 900
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		16 433	15 255	0	0
Renteinntekter		14 582	16 698	0	0
Rentekostnader		347 053	273 856	341 900	321 100
Sum finansielle poster		-316 038	-241 903	-341 900	-321 100
Resultat		897 637	648 376	755 800	680 800
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		897 637	648 376	0	0

Lag nr:162. Skaun Borettslag Org.nr. 982 243 238



Balanse for Skaun Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	8, 13	2 480 000	2 480 000
Bygninger	9, 13	31 680 111	31 680 111
Sum anleggsmidler		34 160 111	34 160 111
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Felleskostnader		-153	42 588
Andre fordringer	10	262 714	260 409
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		619 984	602 690
Konto for skattetrekk-bundne midler		101	2
Sum omløpsmidler		882 646	905 688
SUM EIENDELER		35 042 757	35 065 799

Lag nr: 162. Skaun Borettslag Org. nr. 982 243 238



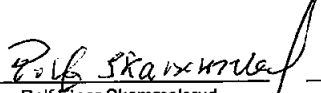
Balanse for Skaun Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		2 700	2 700
IN-innbetalinger	11, 13	814 787	598 561
Opptjent egenkapital		11 744 470	11 132 254
Sum egenkapital	12	12 561 957	11 733 515
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	6 953 122	7 904 001
Borettsinnskudd	14	15 056 000	15 056 000
Sum langsiktig gjeld		22 009 122	22 960 001
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		352 560	291 353
Skyldig off. myndigheter		99	0
Påløpte renter		90 411	80 930
Annen kortsiktig gjeld	15	28 608	0
Sum kortsiktig gjeld		471 678	372 282
Sum gjeld		22 480 800	23 332 284
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 042 757	35 065 799

Skaun Borettslag

Sted: 25/3-25 dato: _____


Stein Bruland
Styreleder


Rolf Einar Skammelsrud
Styremedlem


Undis Helga Degnes
Styremedlem

Lag nr: 162. Skaun Borettslag Org. nr. 982 243 238



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 30.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposering. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2024	2023
Disponible midler pr 01.01.	533 405	650 275
Endring disponible midler		
Årets resultat	897 637	648 376
Avdrag lån	-665 459	-707 403
Nedkvittert IN	-69 195	-57 842
Nedbetaling andel fellesgjeld	-285 421	0
Årets endring av disponible midler	-122 437	-116 870
Disponible midler	410 968	533 405
Omløpsmidler	882 646	905 688
Kortsiktig gjeld	-471 678	-372 282
Disponible midler	410 968	533 405



Noter

Note 1 - Innbetalt IN-ordningen

Nedbetaling andel fellesgjeld - en/flere andelseiere har nedbetalt på sin andel fellesgjeld. Dette skal vises som inntekt i resultatregnskapet, men tilfører ikke likvide midler til borettslaget, da dette er en nedbetaling på lån. I disponible midler vises dette som "nedbetaling andel fellesgjeld". Se også note "Pantegjeld".

Note 2 - Andre inntekter

	2024	2023
3611 Nedkvittering IN-innskudd	69 195	57 842
3900 Andre inntekter	206 178	160 879
Sum	275 373	218 721

Kto 3900 gjelder følgende: Andel av sameiekostnader fra eier av næringsseksjon, utleie lager og biloppstillingsplass.

Note 3 - Personalkostnader

	2024	2023
5280 Skattepliktig bilgodtgjørelse	199	0
Sum	199	0

Borettslaget har ingen fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 4 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2024 gjelder for valgperioden 2023/2024.

Note 5 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2024 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 6 - Drift og vedlikehold

	2024	2023
6600 Vedlikehold bygning	76 425	108 231
6601 Vedlikehold heis	57 332	47 743
6603 Vedlikehold uteområde	93 937	63 917
Sum	227 693	219 891

Vedlikehold omfatter løpende fast vedlikehold som snøbrøyting, serviceavtaler brann- og heis. Videre er det asfaltert på parkeringsplass, salt opp video overvåkingsutstyr, foretatt termografering, rengjort sluk på verandaer, skiftet nedløp på søppelbod, reparert vindu, skiftet ledlys, rettet heisdør, samt innkjøp av blomster, jord, salt og singel m.m...

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.



Noter

Note 7 - Andre driftskostnader

	2024	2023
6300 Leie av møtelokaler	300	0
6491 Leie maskiner/lift	1 113	0
6550 Inventar, utstyr div driftsmateriell	12 543	22 957
6720 Honorar for økon.og jur.bistan	6 250	4 769
6800 Kontorrekvisita	0	375
6860 Kurs og konferanser	1 700	0
7100 Bilgodtgjørelse	497	0
7400 Kontingent- fradragsberettiget	2 045	2 017
7710 Generalforsamling/årsmøte	7 973	4 269
7770 Bank og kortgebyr	1 840	1 872
7771 Diverse purregebyr og renter	-27	-1
7790 Andre driftskostnader	38 133	43 270
7797 Alarmoverføring	14 166	19 841
Sum	86 532	99 369

Andre driftskostnader konto 7790: Leie av parkeringsplass (Kaaterud Eiendom), innkjøp til hagefest 2024, samt laget internkontrollperm.

Note 8 - Tomt

Tomten gnr. 7, bnr. 38, snr. 4 ble kjøpt i 2002 for kr 2 480 000.

Note 9 - Bygninger

Kostpris 2002	31 680 111
Bokført verdi 31.12.	31 680 111

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.

Note 10 - Andre fordringer

	2024	2023
1599 Andre kortsiktige fordringer	0	17 159
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	262 714	243 250
Sum	262 714	260 409

Note 11 - IN-innbetalinger

Posten består av sum innløst andel fellesgjeld fratrukket årlige nedkvitteringer ihht. avdragsprofil på lån.



Noter

Note 12 - Endringer egenkapital

	2024	2023
Egenkapital 01.01.	11 733 515	11 142 982
Nedskrivning IN	-69 195	-57 842
Årets resultat	897 637	648 376
Egenkapital 31.12.	12 561 957	11 733 515

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken	DNB Bank ASA
Lånenummer:	11456481 81	11456481 01	11456481 40	16365574204
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2011	2002	2022
Rentesats:	4.705 %	4.705 %	4.705 %	5.70 %
Beregnet innfridd:	01.09.2032	01.09.2032	01.09.2032	31.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 692 778	3 692 778	8 325 000	1 695 000
Lånesaldo 01.01:	1 458 605	1 534 204	3 626 306	1 284 886
Avdrag i perioden:	267 296	281 150	335 451	66 982
Lånesaldo 31.12:	1 191 309	1 253 054	3 290 855	1 217 904
Andelssaldo 01.01:	291 721	306 841	0	0
Innbetalt IN i perioden:	139 106	146 315	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	33 723	35 471	0	0
Andelssaldo 31.12:	397 103	417 685	0	0
Sum pantegjeld for lån:	1 588 412	1 670 739	3 290 855	1 217 904

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	322 201	966 603
	2	321 083	642 166
	2	317 258	634 516
	1	317 071	317 071
	1	316 232	316 232
	2	262 872	525 744
	8	262 680	2 101 440
	1	262 104	262 104
	4	261 912	1 047 648
	1	49 487	49 487
	1	45 475	45 475
	1	44 637	44 637

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.



Noter

Note 14 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2002 er kr 15 056 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
2990 Annen kortsiktig gjeld	28 608	0
Sum	28 608	0