



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 578 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEKROKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auragata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		317 889	312 364
Annen driftsinntekt		1	2
Sum inntekter		317 890	312 366
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler		35 576	35 576
Annen driftskostnad		199 533	293 418
Sum kostnader		235 109	328 994
Driftsresultat		82 781	-16 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	236
Sum finansinntekter		20	236
Annen rentekostnad		40 395	43 184
Sum finanskostnader		40 395	43 184
Netto finans		-40 375	-42 948
Ordinært resultat før skattekostnad		42 406	-59 576
Skattekostnad på ordinært resultat		17 568	-13 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 838	-46 469
Årsresultat		24 838	-46 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 839	-46 470
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		24 839	-46 470
Sum overføringer og disponeringer		24 839	-46 470



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 239 396	1 274 972
Sum varige driftsmidler		1 239 396	1 274 972
Sum anleggsmidler		1 239 396	1 274 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 000	102 072
Andre fordringer			14 183
Sum fordringer		20 000	116 255
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		234 588	140 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		234 588	140 050
Sum omløpsmidler		254 588	256 305
SUM EIENDELER		1 493 984	1 531 277
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		120	120
Sum innskutt egenkapital		100 120	100 120
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		109 759	84 920
Sum opptjent egenkapital		109 759	84 920
Sum egenkapital		209 879	185 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		96 605	79 037
Sum avsetninger for forpliktelser		96 605	79 037
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		65	65
Øvrig langsiktig gjeld		1 075 204	1 151 857
Sum annen langsiktig gjeld		1 075 269	1 151 922
Sum langsiktig gjeld		1 171 874	1 230 959
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 284	1 284
Leverandørgjeld		42 178	42 178
Skyldige offentlige avgifter		68 768	71 816
Sum kortsiktig gjeld		112 230	115 278
Sum gjeld		1 284 104	1 346 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 493 983	1 531 277



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 822480

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 578 812
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELEKROKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Auragata 3
6600 SUNNDALSØRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



Organisasjonsnr: 989 578 812
TELEKROKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		317 889	312 364
Annen driftsinntekt	1		2
Sum inntekter		317 890	312 366
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler			
Annen driftskostnad		35 576	35 576
Sum kostnader		235 109	328 994
Driftsresultat		82 781	-16 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	20		236
Sum finansinntekter	20	20	236
Annen rentekostnad		40 395	43 184
Sum finanskostnader		40 395	43 184
Netto finans		-40 375	-42 948
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		42 406	-59 576
Skattekostnad på ordinært resultat		17 568	-13 107
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 838	-46 469
Årsresultat		24 838	-46 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 839	-46 470
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		24 839	-46 470
Sum overføringer og disponeringer		24 839	-46 470



Organisasjonsnr: 989 578 812
TELEKROKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

1 239 396

1 274 972

Sum varige driftsmidler

1 239 396

1 274 972

Sum anleggsmidler

1 239 396

1 274 972

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer

20 000

102 072

Sum fordringer

20 000

116 255

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

234 588

140 050

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

234 588

140 050

Sum omløpsmidler

254 588

256 305

SUM EIENDELER

1 493 984

1 531 277

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

100 000

100 000

Overkurs

120

120

Sum innskutt egenkapital

100 120

100 120

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

109 759

84 920

Sum opptjent egenkapital

109 759

84 920

Sum egenkapital

209 879

185 040

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

96 605

79 037



Sum avsetninger for forpliktelser	96 605	79 037
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	65	65
Øvrig langsiktig gjeld	1 075 204	1 151 857
Sum annen langsiktig gjeld	1 075 269	1 151 922
Sum langsiktig gjeld	1 171 874	1 230 959
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 284	1 284
Leverandørgjeld	42 178	42 178
Skyldige offentlige avgifter	68 768	71 816
Sum kortsiktig gjeld	112 230	115 278
Sum gjeld	1 284 104	1 346 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 493 983	1 531 277



Organisasjonsnr: 989 578 812
TELEKROKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Berg Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Tor Fossum Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

TELEKROKEN EIENDOM AS Organisasjonsnr. 989 578 812

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	1 778 808	1 778 808
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0
Avgang realiserede driftsmidler	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	1 778 808	1 778 808
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-539 412	-539 412
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	1 239 396	1 239 396
Årets avskrivninger	35 576	35 576
Årets nedskrivninger	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningssats	0-2%	
Avskrivningsplan	lineær	
Endret avskrivningsplan i året	Nei	

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Berg Holding AS		Ordinære aksjer	50	50,00	50,00
Tor Fossum Holding AS		Ordinære aksjer	50	50,00	50,00
Sum			100	100,00	100,00

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

Opplysning om omsetning av egne aksjer mv.:



Tilknyttet selskap og/eller datterselskap:

Navn og forretningsadresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
----------------------------	-----------	-------------	-------------	----------

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	17 568	-13 107
Skattekostnad	17 568	-13 107
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	42 406	-59 577
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 691	-11 662
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-21 715	0
Årets skattegrunnlag	0	-71 239
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	100 000	120		84 920	185 040
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	100 000	120		84 920	185 040
Årsresultat				24 839	24 839
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Egenkapital 31.12.2020	100 000	120		109 759	209 879