



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 717 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Valhallavegen 10
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			84 125
Annen driftskostnad	4	41 408	119 408
Sum kostnader		41 408	203 533
Driftsresultat		-41 408	-203 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 111	2 002
Sum finansinntekter		1 111	2 002
Annen rentekostnad		176 028	52 773
Sum finanskostnader		176 028	52 773
Netto finans		-174 917	-50 771
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 325	-254 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 325	-254 304
Årsresultat		-216 325	-254 304
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-216 325	-254 304
Sum overføringer og disponeringer		-216 325	-254 304



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 153 255	3 153 255
Sum varige driftsmidler		3 153 255	3 153 255
Sum anleggsmidler		3 153 255	3 153 255
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		4 983 908	
Sum varer		4 983 908	
Fordringer			
Kundefordringer	9	5 020	
Andre fordringer		293 253	80 736
Konsernfordringer		54 430	
Sum fordringer		352 703	80 736
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	19 357	201 692
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 357	201 692
Sum omløpsmidler		5 355 968	282 428
SUM EIENDELER		8 509 223	3 435 683
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30,00)	5, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	668 830	452 504
Sum opptjent egenkapital		-668 830	-452 504
Sum egenkapital	11	-638 830	-422 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	12		1 400 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	7 024 718	
Leverandørgjeld		150 649	92 625
Annen kortsiktig gjeld		1 972 686	2 365 562
Sum kortsiktig gjeld		9 148 053	2 458 187
Sum gjeld		9 148 053	3 858 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 509 223	3 435 683



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 803756

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 717 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE EIENDOM OG INVEST AS
Forretningsadresse: Valhallavegen 10
2060 GARDERMOEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Rasmussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2021



Organisasjonsnr: 918 717 919
ROMERIKE EIENDOM OG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad			84 125
Annen driftskostnad	4	41 408	119 408
Sum kostnader		41 408	203 533
Driftsresultat		-41 408	-203 533
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 111	2 002
Sum finansinntekter		1 111	2 002
Annen rentekostnad		176 028	52 773
Sum finanskostnader		176 028	52 773
Netto finans		-174 917	-50 771
Ordinært resultat før skattekostnad		-216 325	-254 304
Ordinært resultat etter skattekostnad		-216 325	-254 304
Årsresultat		-216 325	-254 304
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-216 325	-254 304
Sum overføringer og disponeringer		-216 325	-254 304



Organisasjonsnr: 918 717 919
ROMERIKE EIENDOM OG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

3 153 255

3 153 255

Sum varige driftsmidler

3 153 255

3 153 255

Sum anleggsmidler

3 153 255

3 153 255

Omløpsmidler

Varer

Varer

4 983 908

Sum varer

4 983 908

Fordringer

Kundefordringer

9

5 020

Andre fordringer

293 253

80 736

Konsernfordringer

54 430

Sum fordringer

352 703

80 736

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

19 357

201 692

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

19 357

201 692

Sum omløpsmidler

5 355 968

282 428

SUM EIENDELER

8 509 223

3 435 683

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000

aksjer à kr 30,00)

5, 11

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

668 830

452 504

Sum opptjent egenkapital

-668 830

-452 504

Sum egenkapital

11

-638 830

-422 504



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 400 000
Sum annen langsiktig gjeld	12		1 400 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 400 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	7 024 718	
Leverandørgjeld		150 649	92 625
Annen kortsiktig gjeld		1 972 686	2 365 562
Sum kortsiktig gjeld		9 148 053	2 458 187
Sum gjeld		9 148 053	3 858 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 509 223	3 435 683



Organisasjonsnr: 918 717 919
ROMERIKE EIENDOM OG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JR HOLDING INVEST AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon

Note



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

ROMERIKE EIENDOM OG INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Prosjekt i arbeid

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	30,00	30 000,00
Sum	1 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
JR HOLDING INVEST AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 153 255
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 153 255
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 153 255

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(216 325)	(254 304)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(5 020)	
Årets skattegrunnlag	(221 345)	(254 304)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	0	5 020	(5 020)
Skattemessig fremførbart underskudd	(452 504)	(673 850)	221 346
Netto forskjeller	(452 504)	(668 830)	216 325



Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	452 504	668 830	(216 325)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 147 142

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende		
Avsatt til dekning av usikre fordringer	5 020	
Netto oppførte kundefordringer	5 020	

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt. Den reelle egenkapitalen er vesentlig høyere enn bokført, dette skyldes i all vesentlighet det utbyggingsprosjektet selskapet har under arbeid.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(452 504)	(422 504)
Årets resultat		(216 325)	(216 325)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(668 830)	(638 830)

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 024 718	1 400 000
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	7 024 718	1 400 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	8 137 163	3 153 255
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	8 137 163	3 153 255

Av langsiktig gjeld på kr 7 024 718 forfaller hele beløpet innen 5 år