



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 092 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FUGLSETVEGEN 15
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Fredrik Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		554 160	553 920
Sum inntekter		554 160	553 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	23 391
Annen driftskostnad	3,4	266 645	230 819
Sum kostnader		295 169	254 209
Driftsresultat		258 991	299 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 973	1 214
Sum finanskostnader	6	99 511	54 100
Netto finans		-90 539	-52 886
Ordinært resultat før skattekostnad		258 990	299 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 990	299 710
Årsresultat	1	168 453	246 825
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	168 453	246 825
Sum overføringer og disponeringer		168 453	246 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10	11 527
Andre fordringer		30 140	34 083
Sum fordringer		30 150	45 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 025	510 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 025	510 397
Sum omløpsmidler		547 174	556 007
SUM EIENDELER		547 174	556 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 952 268	-3 120 720
Sum opptjent egenkapital		-2 952 268	-3 120 720
Sum egenkapital	5	-2 952 268	-3 120 720
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 496 760	3 674 408
Sum annen langsiktig gjeld		3 496 760	3 674 408
Sum langsiktig gjeld		3 496 760	3 674 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 682	2 319
Sum kortsiktig gjeld		2 682	2 319
Sum gjeld		3 499 442	3 676 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		547 174	556 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 386860

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 092 982
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FUGLSETVEGEN 15
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Fredrik Vatne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 990 092 982
SAMEIET FUGLSETVEGEN 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		554 160	553 920
Sum inntekter		554 160	553 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2	28 525	23 391
Annen driftskostnad	3, 4	266 645	230 819
Sum kostnader		295 169	254 209
Driftsresultat		258 991	299 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		8 973	1 214
Sum finanskostnader	6	99 511	54 100
Netto finans		-90 539	-52 886
Ordinært resultat før skattekostnad		258 990	299 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		258 990	299 710
Årsresultat	1	168 453	246 825
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	168 453	246 825
Sum overføringer og disponeringer		168 453	246 825



Organisasjonsnr: 990 092 982
SAMEIET FUGLSETVEGEN 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		10	11 527
Andre fordringer		30 140	34 083
Sum fordringer		30 150	45 610

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		517 025	510 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		517 025	510 397

Sum omløpsmidler		547 174	556 007
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		547 174	556 007
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-2 952 268	-3 120 720
Sum opptjent egenkapital		-2 952 268	-3 120 720

Sum egenkapital	5	-2 952 268	-3 120 720
-----------------	---	------------	------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 496 760	3 674 408
Sum annen langsiktig gjeld		3 496 760	3 674 408

Sum langsiktig gjeld		3 496 760	3 674 408
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 682	2 319
-----------------	--	-------	-------



Sum kortsiktig gjeld	2 682	2 319
Sum gjeld	3 499 442	3 676 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	547 174	556 007



Organisasjonsnr: 990 092 982
SAMEIET FUGLSETVEGEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Sameiet Fuglsetvegen 15

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		440 880	441 024	441 000	463 100
Kabel TV avgift		113 280	112 896	113 200	115 500
Sum inntekter		554 160	553 920	554 200	578 600
Kostnader					
Personalkostnader	2	3 525	2 891	2 900	4 400
Styrehonorar		25 000	20 500	21 000	31 000
Energi og strøm		8 280	9 593	8 000	9 000
Vedlikehold	3	38 252	15 511	52 000	28 000
Forretningsførerhonorar		57 818	55 878	57 800	59 900
Andre forvaltningstjenester		0	0	5 000	3 000
Kabel-TV		110 306	111 360	113 200	115 500
Forsikringer		16 021	14 565	16 000	17 000
Andre driftskostnader	4	35 968	23 912	29 300	28 200
Sum kostnader		295 169	254 209	305 200	296 000
Driftsresultat		258 991	299 711	249 000	282 600
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		8 973	1 214	700	6 000
Rentekostnad	6	99 511	54 100	72 100	154 200
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-90 539	-52 886	-71 400	-148 200
Årsresultat	1	168 453	246 825	177 600	134 400
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	5	168 453	246 825	177 600	134 400
Sum overføringer og disponeringer		168 453	246 825	177 600	134 400

Sameiet Fuglsetvegen 15 - Organisasjonsnr. 990092982



Balanse pr. 31.12.22 Sameiet Fuglsetvegen 15

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10	11 527
Andre fordringer		30 140	34 083
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		517 025	510 397
Sum omløpsmidler		547 174	556 007
SUM EIENDELER		547 174	556 007

Sameiet Fuglsetvegen 15 - Organisasjonsnr. 990092982



Balanse pr. 31.12.22 Sameiet Fuglsetvegen 15

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		-2 952 268	-3 120 720
Sum egenkapital	5	-2 952 268	-3 120 720
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld	6	3 496 760	3 674 408
Sum langsiktig gjeld		3 496 760	3 674 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 682	2 319
Sum kortsiktig gjeld		2 682	2 319
Sum gjeld		3 499 442	3 676 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		547 174	556 007

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Bjarne Fredrik Vatne
Styreleder

Torbjørn Vorpenes
Styremedlem

Marit Sundsbø
Styremedlem



Noter Sameiet Fuglsetvegen 15

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	553 688	484 511
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	168 453	246 825
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-177 648	-177 648
B. Årets endring disponible midler	-9 195	69 177
C. Disponible midler 31.12	544 492	553 688

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker sameiets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Sameiets disponible midler er de økonomiske midlene som sameiet har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	2 891
Sum	3 525	2 891

Sameiet har ingen ansatte. Sameiet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	7 979	0
6602 Vedlikehold vvs	5 412	0
6603 Vedlikehold elektro	2 590	0
6610 Leie vaktmester	12 271	15 511
6630 Egenandel forsikringsskader	10 000	0
Sum	38 252	15 511



Noter Sameiet Fuglsetvegen 15

Note 4 - Andre driftskostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	19 576	18 769
6550 Driftsmaterialer	985	953
6552 HMS-system	780	756
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	11 949	0
6825 Kopiering	0	72
6940 Porto	779	903
7720 Generalforsamling	0	625
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	1 899	1 834
Sum	35 968	23 912

Note 5 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital.

	2022
Spesifikasjon opptjent egenkapital	
Opptjent egenkapital pr. 01.01	-3 120 720
+/- Årets resultat	168 453
Opptjent egenkapital pr. 31.12	-2 952 268
Sum egenkapital pr. 31.12	-2 952 268

Note 6 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Formål:	Fasaderehabilitering	Utskifting av vinduer
Lånenummer:	21912	18969
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2013	2011
Rentesats:	4.26 %	4.26 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2043	30.06.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 055 000	350 000
Lånesaldo 01.01:	3 458 472	215 936
Avdrag i perioden:	162 752	14 896
Lånesaldo 31.12:	3 295 720	201 040
Saldo 5 år frem i tid:	2 481 962	126 581



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fuglsetvegen 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Fuglsetvegen 15

Styreleder	Bjarne Fredrik Vatne (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Marit Sundsbø (sign.)	06.03.2023
Styremedlem	Torbjørn Vorpenes (sign.)	06.03.2023