



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 570 440
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEMJTJØNN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Korvettveien 1A
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		975 096	840 192
Sum inntekter		975 096	840 192
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	65 037	65 004
Annen driftskostnad	2,5,6	1 304 168	657 828
Sum kostnader		1 369 205	722 832
Driftsresultat		-394 109	117 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 142	979
Sum finansinntekter		1 142	979
Annen finanskostnad		61 425	43 852
Sum finanskostnader		61 425	43 852
Netto finans		-60 283	-42 873
Ordinært resultat før skattekostnad		-454 392	74 487
Ordinært resultat etter skattekostnad		-454 392	74 487
Årsresultat	1,9	-454 392	74 487
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		454 392	-74 487
Sum overføringer og disponeringer		454 392	-74 487



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	1 747 540	1 747 540
Sum varige driftsmidler		1 747 540	1 747 540
Sum anleggsmidler		1 747 540	1 747 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		44 937	26 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 182	397 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 182	397 360
Sum omløpsmidler	1	1 268 119	423 711
SUM EIENDELER		3 015 659	2 171 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-712 006	-257 614
Sum egenkapital	9	-709 606	-255 214



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,10	3 200 767	1 759 548
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	508 800	508 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 709 567	2 268 348
Sum langsiktig gjeld		3 709 567	2 268 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 706	154 525
Annen kortsiktig gjeld		8 993	3 592
Sum kortsiktig gjeld	1	15 699	158 117
Sum gjeld		3 725 266	2 426 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 015 659	2 171 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 146701

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 570 440
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEM TJØNN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Korvettveien 1A
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



Organisasjonsnr: 948 570 440
STEMTJØNN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		975 096	840 192
Sum inntekter		975 096	840 192
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	65 037	65 004
Annen driftskostnad	2,5,6	1 304 168	657 828
Sum kostnader		1 369 205	722 832
Driftsresultat		-394 109	117 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 142	979
Sum finansinntekter		1 142	979
Annen finanskostnad		61 425	43 852
Sum finanskostnader		61 425	43 852
Netto finans		-60 283	-42 873
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-454 392	74 487
Årsresultat	1,9	-454 392	74 487
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		454 392	-74 487
Sum overføringer og disponeringer		454 392	-74 487



Organisasjonsnr: 948 570 440
STEMTJØNN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,10	1 747 540	1 747 540
Sum varige driftsmidler		1 747 540	1 747 540
Sum anleggsmidler		1 747 540	1 747 540
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		44 937	26 352
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 182	397 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 223 182	397 360
Sum omløpsmidler	1	1 268 119	423 711
SUM EIENDELER		3 015 659	2 171 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-712 006	-257 614
Sum egenkapital	9	-709 606	-255 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8,10	3 200 767	1 759 548
Øvrig langsiktig gjeld	8,10	508 800	508 800
Sum annen langsiktig gjeld		3 709 567	2 268 348



Sum langsiktig gjeld		3 709 567	2 268 348
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 706	154 525
Annen kortsiktig gjeld		8 993	3 592
Sum kortsiktig gjeld	1	15 699	158 117
Sum gjeld		3 725 266	2 426 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 015 659	2 171 251



Organisasjonsnr: 948 570 440
STEMTJØNN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 64 STEMJTØNN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		712 584	712 584	713 640	756 840
Inndekning av renter		45 216	45 456	36 000	67 200
Inndekning av ord. avdrag		89 640	82 152	87 600	99 600
Innbetalt kabel TV		127 656	0	121 000	158 400
Sum inntekter		975 096	840 192	958 240	1 082 040
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 250	8 000	8 200	8 300
Styrehonorar	3	57 000	57 000	57 000	57 000
Forretningsførerhonorar		40 697	39 578	42 000	42 000
Rådgivningstjenester		14 256	3 564	14 400	14 400
Kontingent boligbyggelag		5 800	5 800	6 000	6 000
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	8 037	8 004	8 000	8 000
Vedlikehold/serviceavtaler	5	648 700	206 045	175 200	174 600
Kabel-tv		144 934	0	121 000	158 400
Forsikring		108 563	103 406	114 000	114 000
Kommunale avgifter		318 984	284 119	283 200	327 600
Andre leiekostnader		700	500	500	700
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 014	480	0	0
Kontorrekvisita, trykksaker		1 356	0	0	0
Drift maskiner		487	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	7 427	6 336	5 900	5 200
Sum driftskostnader		1 369 205	722 832	835 400	916 200
Driftsresultat		-394 109	117 360	122 840	165 840
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 142	979	760	960
Rentekostnad		61 425	43 852	36 000	67 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-60 283	-42 874	-35 240	-66 240
Årsresultat	1, 9	-454 392	74 487	87 600	99 600
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		454 392	-74 487	87 600	99 600
Sum disponering av resultat		454 392	-74 487	87 600	99 600

STEMJTØNN BORETTSLAG



Balanserapport klient 64 STEMJØNN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 10	1 747 540	1 747 540
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 747 540	1 747 540
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 488	0
Andre fordringer		41 449	26 352
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 223 182	397 360
Sum omløpsmidler	1	1 268 119	423 711
SUM EIENDELER		3 015 659	2 171 251

STEMJØNN BORETTSLAG



Balanserapport klient 64 STEMJØNN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		-257 614	-257 614
Årets resultat		-454 392	0
Sum egenkapital	9	-709 606	-255 214
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 10	3 200 767	1 759 548
Borettsinnskudd	8, 10	508 800	508 800
Sum langsiktig gjeld		3 709 567	2 268 348
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 567	2 892
Leverandørgjeld		6 706	154 525
Påløpne renter		1 426	700
Sum kortsiktig gjeld	1	15 699	158 117
Sum gjeld		3 725 266	2 426 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 015 659	2 171 251

Sted: _____, dato: _____

Kristin Rønning
Leder

Inger Marit Torstensnes
Styremedlem

Elin Fidjeland
Styremedlem

STEMJØNN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	265 594	273 362
Årets resultat	-454 392	74 487
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 441 219	-82 255
B. Årets endringer i disponible midler	986 827	-7 768
C. Disponible midler UB	1 252 421	265 594
Omløpsmidler	1 268 119	423 711
- Kortsiktig gjeld	15 699	158 117
Disponible midler 31.12	1 252 421	265 594



Noter 2021

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	8 250	8 000
Sum	8 250	8 000

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	57 000	57 000
Sum	57 000	57 000

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	8 037	8 037
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-33
Sum	8 037	8 004

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr.0,-

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	27 235	59 732
6603 VEDLIKEHOLD VVS	26 671	5 924
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	888	0
6626 SKADEDYRKONTROLL	6 922	8 111
6630 BRØYTING	16 819	6 250
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	476 592	0
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	93 574	126 028
Sum	648 700	206 045

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7440 KONTINGENT NBBL	1 584	1 584
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	508	0
7720 GENERALFORSAMLING	600	600
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 614	2 506
7790 ANDRE KOSTNADER	2 121	1 646
Sum	7 427	6 336

STEMTJØNN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 747 540
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 747 540
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 747 540
Anskaffelsesår :	1969
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008387911	30008104847
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2017
Rentesats:	2.40 %	2.15 %
Betingelser:	Flytende rente nominell 2,35 %	Flytende rente nominell 2,10 %
Beregnet innfridd:	25.06.2046	03.07.2021
Opprinnelig lånebeløp:	3 250 000	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 759 548
Avdrag i perioden:	49 233	1 759 548
Opptak i perioden:	3 250 000	0
Lånesaldo 31.12:	3 200 767	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008387911	24	133 365	3 200 760

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	2 400	2 400
Annen egenkapital 01.01	-257 614	-332 101
Årets resultat	-454 392	74 487
Sum egenkapital 31.12	-709 606	-255 214

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 10 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	3 709 567	2 268 348
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	1 747 540	1 747 540



Resultat og balanse med noter for STEMJØNN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For STEMJØNN BORETTSLAG

Styreleder	Kristin Rønning (sign.)	03.02.2022
Styremedlem	Inger Marit Torstensnes (sign.)	03.02.2022
Styremedlem	Elin Fidjeland (sign.)	03.02.2022



Til generalforsamlingen i Stemtjønn Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stemtjønn Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Stemtjønn Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 7. februar 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

64 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-02-07 09:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.