



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 756 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALLØVEIEN 62 AS  
Forretningsadresse: Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 135 985	2 003 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 135 985</b>	<b>2 003 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	109 100	109 100
Annen driftskostnad	3	570 201	544 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>679 301</b>	<b>653 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 456 684</b>	<b>1 350 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	211 113	131 677
Annen finansinntekt		211 548	131 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>422 661</b>	<b>263 572</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		8 501
Annen finanskostnad		243 169	189 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 169</b>	<b>198 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 621</b>	<b>-58 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 425 063</b>	<b>1 292 117</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	313 514	284 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 111 549</b>	<b>1 007 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 111 549</b>	<b>1 007 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 132 114	1 024 156
Overføringer annen egenkapital	5	-20 565	-16 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 111 549</b>	<b>1 007 852</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 619 200	2 728 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 619 200</b>	<b>2 728 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 645 561	2 891 531
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 645 561</b>	<b>2 891 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 264 761</b>	<b>5 619 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	215 793	139 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 793</b>	<b>139 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>147 078</b>	<b>1 377 846</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 871</b>	<b>1 517 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 627 632</b>	<b>7 137 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 954 745	1 975 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 954 745</b>	<b>1 975 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 972 745</b>	<b>1 993 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	50 516	56 316
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>50 516</b>	<b>56 316</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	3 125 000	3 375 000
Langsiktig konserngjeld	3		350 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 125 000</b>	<b>3 725 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 175 516</b>	<b>3 782 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	228	25 057
Skyldige offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 451 428	1 313 020
Annen kortsiktig gjeld		27 714	23 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 479 371</b>	<b>1 361 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 654 887</b>	<b>5 143 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 627 632</b>	<b>7 137 046</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611970

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 811 756 172  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VALLØVEIEN 62 AS  
Forretningsadresse: Storgaten 32  
3126 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Barkve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 811 756 172  
VALLØVEIEN 62 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 135 985	2 003 660
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 135 985</b>	<b>2 003 660</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	109 100	109 100
Annen driftskostnad	3	570 201	544 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>679 301</b>	<b>653 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 456 684</b>	<b>1 350 192</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	211 113	131 677
Annen finansinntekt		211 548	131 895
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>422 661</b>	<b>263 572</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		8 501
Annen finanskostnad		243 169	189 970
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 169</b>	<b>198 471</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 621</b>	<b>-58 075</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	313 514	284 265
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 111 549</b>	<b>1 007 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 111 549</b>	<b>1 007 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 132 114	1 024 156
Overføringer annen egenkapital	5	-20 565	-16 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 111 549</b>	<b>1 007 852</b>



Organisasjonsnr: 811 756 172  
VALLØVEIEN 62 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	2 619 200	2 728 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 619 200</b>	<b>2 728 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 645 561	2 891 531
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 645 561</b>	<b>2 891 531</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 264 761</b>	<b>5 619 831</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	215 793	139 369
<b>Sum fordringer</b>		<b>215 793</b>	<b>139 369</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 078	1 377 846
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>362 871</b>	<b>1 517 215</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 627 632</b>	<b>7 137 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 954 745	1 975 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 954 745</b>	<b>1 975 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 972 745</b>	<b>1 993 311</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	50 516	56 316
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>50 516</b>	<b>56 316</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6, 8	3 125 000	3 375 000
Langsiktig konserngjeld	3		350 930
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 125 000</b>	<b>3 725 930</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 175 516</b>	<b>3 782 246</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	228	25 057
Skyldige offentlige avgifter		1	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 451 428	1 313 020
Annen kortsiktig gjeld		27 714	23 412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 479 371</b>	<b>1 361 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 654 887</b>	<b>5 143 735</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 627 632</b>	<b>7 137 046</b>



Organisasjonsnr: 811 756 172  
VALLØVEIEN 62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tolvsrød Eiendom AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Valløveien 62 AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning

Penneo document key: LQOEH-NX607-JB10J-3LDAB-0001X-MAB7H



## Valløveien 62 AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 135 985	2 003 660
Sum driftsinntekter		<u>2 135 985</u>	<u>2 003 660</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	109 100	109 100
Annen driftskostnad	3	570 201	544 368
Sum driftskostnader		<u>679 301</u>	<u>653 468</u>
Driftsresultat		<u>1 456 684</u>	<u>1 350 192</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	3	211 548	131 895
Annen finanskostnad	3	243 169	189 970
Netto finansposter		<u>-31 621</u>	<u>-58 075</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 425 063</u>	<u>1 292 117</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>313 514</u>	<u>284 265</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>1 111 549</u>	<u>1 007 852</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag (netto)	5	1 132 114	1 024 156
Overføringer annen egenkapital	5	-20 565	-16 304
Sum disponert		<u>1 111 549</u>	<u>1 007 852</u>

Penneo document key: LQOEH-NX607-JB10J-3LDAB-0001X-MAB7H



## Valløveien 62 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	<u>2 619 200</u>	<u>2 728 300</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 619 200</u>	<u>2 728 300</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	<u>3 645 561</u>	<u>2 891 531</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 645 561</u>	<u>2 891 531</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 264 761</u>	<u>5 619 831</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>215 793</u>	<u>139 369</u>
Sum fordringer		<u>215 793</u>	<u>139 369</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>147 078</u>	<u>1 377 846</u>
Sum omløpsmidler		<u>362 871</u>	<u>1 517 215</u>
Sum eiendeler		<u>6 627 632</u>	<u>7 137 046</u>

Penneo document key: LQOEH-NX607-JB10J-3LDAB-0001X-MAB7H



## Valløveien 62 AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>-12 000</u>	<u>-12 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>18 000</u>	<u>18 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>1 954 745</u>	<u>1 975 311</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 954 745</u>	<u>1 975 311</u>
Sum egenkapital		<u>1 972 745</u>	<u>1 993 311</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>50 516</u>	<u>56 316</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>50 516</u>	<u>56 316</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	3 125 000	3 375 000
Gjeld til selskap i samme konsern	3	<u>0</u>	<u>350 930</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 125 000</u>	<u>3 725 930</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		228	25 057
Skyldige offentlige avgifter		1	0
Gjeld til selskap i samme konsern	3	1 451 428	1 313 020
Annen kortsiktig gjeld		<u>27 714</u>	<u>23 412</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 479 371</u>	<u>1 361 489</u>
Sum gjeld		<u>4 654 887</u>	<u>5 143 735</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 627 632</u>	<u>7 137 046</u>

31. desember 2023  
Tønsberg, 13. juni 2024

Asbjørn Barkve  
Styremedlem

Tor Johansen  
Styremedlem

Pål Grabow Bakke Egeland  
Styremedlem

Magne Søvde  
Styreleder

Penneo document key: LQOEH-NX607-JB10J-3LDAB-0001X-MAB7H



## Valløveien 62 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Annen driftsinntekt*

Husleie inntektsføres over leieperioden i henhold til leiekontrakt.

Fakturerte felleskostnader klassifiseres som reduksjon av andre driftskostnader.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Valløveien 62 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Brannvarslings- anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 454 232	42 500	5 496 732
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 454 232	42 500	5 496 732
Akk.avskrivning 31.12.2023	-2 835 032	-42 500	-2 877 532
Balanseført pr. 31.12.2023	2 619 200	0	2 619 200
Årets avskrivninger	109 100	0	109 100
Økonomisk levetid	50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Langsiktig fordring på Valløveien 60A AS	0	2 078 554
Langsiktig fordring på Valløveien 60B AS	0	812 977
Langsiktig fordring på Tolvsrød Eiendom AS	3 645 561	0
Påløpte renter på lån til selskap i samme konsern	211 113	123 176
Sum	<u>3 856 674</u>	<u>3 014 707</u>
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Konsernbidrag til Tolvsrød Eiendom AS	1 451 428	1 313 020
Lån fra Tolvsrød Eiendom AS	0	350 930
Sum	<u>1 451 428</u>	<u>1 663 950</u>

Konserninterne lån skal tilbakebetales når likviditeten i selskapet tillater dette. Lånene forrentes med en rentesats tilsvarende renten Tolvsrød Eiendom AS har på finansiering i ekstern bank. Eventuelle ubetalte renter tillegges hovedstol iht avtale.

Selskapet har bokført kr 129 000 i regnskaps- og forvaltningshonorarer fra Folksom AS i 2023. Videre har selskapet bokført kr 274 845 i leie av parkeringsplass fra Valløveien 60B AS.

Penneo document key: LQOEH-NX607-JB10J-3LDAB-0001X-MAB7H



## Valløveien 62 AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt*	319 314	288 864
Endring utsatt skatt	-5 800	-4 599
Årets totale skattekostnad	<u>313 514</u>	<u>284 265</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 425 063	1 292 117
Endring i midlertidige forskjeller	26 365	20 903
Alminnelig inntekt	1 451 428	1 313 020
Ytet konsernbidrag*	-1 451 428	-1 313 020
Årets skattegrunnlag*	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler inkl goodwill	<u>229 620</u>	<u>255 985</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>229 620</u>	<u>255 985</u>
Utsatt skattefordel (-) /Utsatt skatt (+) (22%)	50 516	56 317

\* Som følge av avgitt konsernbidrag på kr 1 451 428 er skyldig betalbar skatt i balansen redusert med kr 319 314 fra kr 319 314 til kr 0. Selskapets skattekostnad er ikke påvirket av konsernbidraget.

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2023	30 000	-12 000	1 975 311	1 993 311
Årsresultat	0	0	1 111 549	1 111 549
Avgitt konsernbidrag (netto)	0	0	-1 132 114	-1 132 114
Egenkapital 31.12.2023	<u>30 000</u>	<u>-12 000</u>	<u>1 954 746</u>	<u>1 972 746</u>

Penneo document key: LQOEH-NX607-JB10J-3LDAB-0001X-MAB7H



## Valløveien 62 AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 125 000	3 375 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2 619 200	2 728 300

Selskapets eiendom er pantsatt som sikkerhet for lån begrenset oppad til kr 6 000 000. I tillegg er eiendommen pantsatt til fordel for långiver til morselskapet Tolvsrød Eiendom AS begrenset oppad til kr 67 000 000.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Tolvsrød Eiendom AS	30	100 %	100 %

#### Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 875 000	2 125 000

Penneo document key: LQOEH-NX607-JB10J-3LDAB-0001X-MAB7H



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Johansen, Tor

Styremedlem

På vegne av: Coop/Folksam selskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1430547

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-06-13 08:12:48 UTC



### Barkve, Asbjørn

Styremedlem

På vegne av: Folksam selskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-2740700

IP: 172.226.xxx.xxx

2024-06-13 09:51:30 UTC



### Egeland, Pål Grabow Bakke

Styremedlem

På vegne av: Folksam selskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-959442

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-06-13 10:46:11 UTC



### SØVDE, MAGNE

Styreleder

På vegne av: Coop/Folksam selskaper

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1455577

IP: 141.0.xxx.xxx

2024-06-13 14:56:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LQOEH-NX607-JB0J-3LDAB-0001X-MAB7H

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem  
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Valløveien 62 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Valløveien 62 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 21. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Petter L. Christoffersen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnrøkket: Y3ESV-QPBCB-JHS2S-4OIZG-17NIX-1P464



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Christoffersen, Petter L

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1801969

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-21 14:48:13 UTC



Penneo Dokumentnr: Y3ESV-QPBCB-JHSJS-4OIZG-17NIX-1P464

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>