



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 450 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUCRUM AS
Forretningsadresse: c/o Løken H1001
Korterudbakken 3
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard W. Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Netto gevinst ved finansinvesteringer | 3, 5, 10 | 15 889 569 | 8 839 851 |
| Leieinntekt | | 14 649 | 23 716 |
| Sum inntekter | | 15 904 218 | 8 863 567 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 27 263 | 105 372 |
| Sum kostnader | | 27 263 | 105 372 |
| Driftsresultat | | 15 876 955 | 8 758 195 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 175 000 | 205 252 |
| Renteinntekt | | 24 783 | 240 007 |
| Sum finansinntekter | | 199 783 | 445 259 |
| Rentekostnad | 9 | 38 000 | 71 151 |
| Sum finanskostnader | | 38 000 | 71 151 |
| Netto finans | | 161 783 | 374 108 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 16 038 738 | 9 132 303 |
| Skattekostnad | | 35 571 | 66 187 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 16 003 167 | 9 066 116 |
| Årsresultat | 7 | 16 003 167 | 9 066 116 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring fra overkurs | | | -2 597 695 |
| Ordinært utbytte | | 10 000 000 | 7 185 621 |
| Overføringer annen egenkapital | | 6 003 167 | 4 478 190 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 16 003 167 | 9 066 116 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter | 2 | 244 920 | 244 920 |
| Sum varige driftsmidler | | 244 920 | 244 920 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 3 | 3 717 340 | 3 661 770 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 7 000 000 | 7 900 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 1 690 000 | 1 690 000 |
| Investeringer i aksjer | | 6 009 003 | 9 509 003 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 18 416 343 | 22 760 773 |
| Sum anleggsmidler | | 18 661 263 | 23 005 693 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 71 815 474 | 60 831 981 |
| Sum investeringer | | 71 815 474 | 60 831 981 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 053 402 | 4 170 194 |
| Sum omløpsmidler | | 81 868 876 | 65 002 175 |
| SUM EIENDELER | | 100 530 139 | 88 007 868 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|--------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | -30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 470 000 | 1 500 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 82 080 060 | 76 206 893 |
| Sum opptjent egenkapital | | 82 080 060 | 76 206 893 |
| Sum egenkapital | | 83 550 060 | 77 706 893 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 35 571 | 66 187 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | 16 944 508 | 10 234 788 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 16 980 079 | 10 300 975 |
| Sum gjeld | | 16 980 079 | 10 300 975 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 100 530 139 | 88 007 868 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 129615

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 450 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUCRUM AS
Forretningsadresse: c/o Løken H1001
Korterbakken 3
1850 MYSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard W. Løken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2022



Organisasjonsnr: 979 450 753
LUCRUM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|----------|-------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Netto gevinst ved finansinvesteringer | 3, 5, 10 | 15 889 569 | 8 839 851 |
| Leieinntekt | | 14 649 | 23 716 |
| Sum inntekter | | 15 904 218 | 8 863 567 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 27 263 | 105 372 |
| Sum kostnader | | 27 263 | 105 372 |
| Driftsresultat | | 15 876 955 | 8 758 195 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | 4 | 175 000 | 205 252 |
| Renteinntekt | | 24 783 | 240 007 |
| Sum finansinntekter | | 199 783 | 445 259 |
| Rentekostnad | 9 | 38 000 | 71 151 |
| Sum finanskostnader | | 38 000 | 71 151 |
| Netto finans | | 161 783 | 374 108 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 16 038 738 | 9 132 303 |
| Skattekostnad | | 35 571 | 66 187 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 16 003 167 | 9 066 116 |
| Årsresultat | 7 | 16 003 167 | 9 066 116 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføring fra overkurs | | | -2 597 695 |
| Ordinært utbytte | | 10 000 000 | 7 185 621 |
| Overføringer annen egenkapital | | 6 003 167 | 4 478 190 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 16 003 167 | 9 066 116 |



Organisasjonsnr: 979 450 753
LUCRUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--------------------------------|---|----------------|----------------|
| Tomter | 2 | 244 920 | 244 920 |
| Sum varige driftsmidler | | 244 920 | 244 920 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | 3 | 3 717 340 | 3 661 770 |
| Lån til foretak i samme konsern | 4 | 7 000 000 | 7 900 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 1 690 000 | 1 690 000 |
| Investeringer i aksjer | | 6 009 003 | 9 509 003 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 18 416 343 | 22 760 773 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 18 661 263 | 23 005 693 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Markedsbaserte aksjer | 5 | 71 815 474 | 60 831 981 |
| Sum investeringer | | 71 815 474 | 60 831 981 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|------------|-----------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 10 053 402 | 4 170 194 |
|---|--|------------|-----------|

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 81 868 876 | 65 002 175 |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 100 530 139 | 88 007 868 |
|----------------------|--|--------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | -30 000 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 470 000 | 1 500 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 7 | 82 080 060 | 76 206 893 |
| Sum opptjent egenkapital | | 82 080 060 | 76 206 893 |



| | | |
|---------------------------------|--------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 83 550 060 | 77 706 893 |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 35 571 | 66 187 |
| Annen kortsiktig gjeld | 16 944 508 | 10 234 788 |
| Sum kortsiktig gjeld | 16 980 079 | 10 300 975 |
| Sum gjeld | 16 980 079 | 10 300 975 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 100 530 139 | 88 007 868 |



Organisasjonsnr: 979 450 753
LUCRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 15000.00 | 100.00 | 1500000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Carl Peter Løken | 15000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 15000.00 | 100.00% | |

Note
8

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|--|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Østfold Trykkeri AS | 25.00% | 25.00% | 5142728.00 | 431778.00 |
| UAB Pajurio Naujinas Storgaten 3 AS | 50.00% | 50.00% | 1514580.00 | 117798.00 |
| Sander AS | 100.00% | 100.00% | 3833568.00 | 39232.00 |
| | | | 50000.00 | |

Inntektsført utbytte fra Østfold trykkeri AS er kr 75 000.

Inntektsført utbytte fra Paujuro Naujienas UAB er kr 321 748.

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Ja

| <u>Navn</u> | <u>Forretningskontor</u> |
|-------------|--|
| Lucrum AS | C/o Løken H1001korterudbakken 3 1850 MYSEN 0125 Eidsberg |

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Lucrum AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: 8KXKA-E0YTQ-H7MCL-AQ4V8-64LEF-OZLBH



Lucrum AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|---|----------|-------------------|------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Netto gevinst ved finansinvesteringer | 3, 5, 10 | 15 889 569 | 8 839 851 |
| Leieinntekt | | 14 649 | 23 716 |
| Sum driftsinntekter | | <u>15 904 218</u> | <u>8 863 567</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | <u>27 263</u> | <u>105 372</u> |
| Driftsresultat | | <u>15 876 955</u> | <u>8 758 195</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra datterselskap | 4 | 175 000 | 205 252 |
| Renteinntekt | | 24 783 | 240 007 |
| Rentekostnad | 9 | <u>38 000</u> | <u>71 151</u> |
| Netto finansposter | | <u>161 783</u> | <u>374 108</u> |
| Resultat før skattekostnad | | <u>16 038 738</u> | <u>9 132 303</u> |
| Skattekostnad | | <u>35 571</u> | <u>66 187</u> |
| Årsresultat | 7 | <u>16 003 167</u> | <u>9 066 116</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: 8KXKA-E0Y7Q-H7MCL-AQ4V8-64LEF-OZL8H



Lucrum AS

Balanse per 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|------------------------------------|------|-------------|------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter | 2 | 244 920 | 244 920 |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 3 | 3 717 340 | 3 661 770 |
| Lån til datterselskap | 4 | 7 000 000 | 7 900 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 3 | 1 690 000 | 1 690 000 |
| Investeringer i aksjer | | 6 009 003 | 9 509 003 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 18 416 343 | 22 760 773 |
| Sum anleggsmidler | | 18 661 263 | 23 005 693 |
| Omløpsmidler | | | |
| Markedsbaserte aksjer og aksjefond | 5 | 71 815 474 | 60 831 981 |
| Bankinnskudd | | 10 053 402 | 4 170 194 |
| Sum omløpsmidler | | 81 868 876 | 65 002 175 |
| Sum eiendeler | | 100 530 139 | 88 007 868 |

Penneo Dokumentnøkkel: 8KXKA-E0YTQ-H7MCL-AQ4V8-64LEF-OZLBH



Lucrum AS

Balanse per 31. desember

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6, 7 | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Vedtatt ikke registrert kapitalnedsettelse | 7 | -30 000 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 470 000</u> | <u>1 500 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 7 | <u>82 080 060</u> | <u>76 206 893</u> |
| Sum egenkapital | | <u>83 550 060</u> | <u>77 706 893</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Betalbar skatt | | 35 571 | 66 187 |
| Annen kortsiktig gjeld | 9 | <u>16 944 508</u> | <u>10 234 788</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>16 980 079</u> | <u>10 300 975</u> |
| Sum gjeld | | <u>16 980 079</u> | <u>10 300 975</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>100 530 139</u> | <u>88 007 868</u> |

31. desember 2021
Mysen, 8. februar 2022

Carl Peter Løken
daglig leder/styremedlem

Håvard W Løken
styremedlem

Anne-Kristine Løken
styreleder

Anne-Marthe Løken Mørch
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 8KXKA-E0YTQ-H7MCL-AQ4V8-64LEF-OZL8H



Lucrum AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper.

Datterselskapet, tilknyttede selskaper og andre aksjer som er presentert som langsiktige

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskapet er inntektsført i det året som det er avsatt i datterselskapet. For tilknyttede selskaper resultatføres utbyttet i vedtagelsesåret. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen. Vurderingskriteriene er de samme for aksjer som er presentert som langsiktige.

Driftsinntekter og driftskostnader

Netto gevinst ved finansinvesteringer er presentert som driftsinntekt. Leieinntekter resultatføres når de er opptjente. Finansiinntekter og finanskostnader består således av renteinntekter, rentekostnader, valutagevinster og valutatap.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid hvis de har en begrenset økonomisk levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger presenteres sammen med Netto gevinst eller tap ved finansinvesteringer.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 prosent på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Lucrum AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Varige driftsmidler

| | Tomter |
|-------------------------|---------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 244 920 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 244 920 |
| Balanseført pr. 31.12. | 244 920 |

Note 3 - Datterselskap og tilknyttede selskaper

| Selskap | Kontor | Eierandel | Bokført verdi pr. 31.12 |
|----------------------|---------|-----------|-------------------------|
| Østfold Trykkeri AS | Askim | 25 % | 1 250 000 |
| UAB Pajurio Naujinas | Litauen | 50 % | 440 000 |
| Storgaten 3 AS | Mysen | 100 % | 3 661 770 |
| Sander AS | Mysen | 100 % | 55 570 |
| Sum | | | 5 407 340 |

Inntektsført utbytte fra Østfold trykkeri AS er kr 75 000.

Inntektsført utbytte fra Pajuro Naujienas UAB er kr 321 748.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| Fordringer | 2021 | 2020 |
|---|-----------|-----------|
| Forfall > 1 år etter regnsk.årets slutt. Lån til Storgaten 3 AS | 7 000 000 | 7 900 000 |

Lånet til datterselskapet forfaller i sin helhet 01.10.2030. Lånet er rentebærende med 2,5 prosent. Det er inntektsført renter med med kr 175 000 i 2021 og kr 205 252 i 2020 .

Note 5 - Markedsbaserte aksjer og aksjefond

| | 2021 | 2020 |
|----------------------------|------------|------------|
| Anskaffelseskost | 41 373 717 | 41 081 497 |
| Bokført verdi/markedsverdi | 71 815 474 | 60 831 981 |
| Resultatført verdiendring | 10 691 273 | 7 148 357 |

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 15 000 | 100 | 1 500 000 |

Alle aksjer gir lik rett.



Lucrum AS

Noter til regnskapet for 2021

| | Ordinære aksjer | Eierandel |
|------------------|------------------------|------------------|
| Carl Peter Løken | 15 000 | 100 % |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Ikke registert kapitalnedsettelse | Annen egenkapital | Sum |
|---------------------------------|---------------------|--|--------------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01. | 1 500 000 | 0 | 76 206 893 | 77 706 893 |
| Vedtatt, ikke reg. fisjon | 0 | -30 000 | -130 000 | -160 000 |
| Tilleggsutbytte i løpet av året | 0 | 0 | -10 000 000 | -10 000 000 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 16 003 167 | 16 003 167 |
| Egenkapital 31.12. | 1 500 000 | -30 000 | 82 080 060 | 83 550 060 |

Per 31.12.2021 er Lucrum AS involvert i en fisjon. En tomt skal fisjoneres til et nytt selskap. Fisjonen blir gjennomført i 2022.

Note 8 - Antall ansatte, lån til ansatte

Antall årsverk er 0

Note 9 - Mellomværende med aksjonæren

| | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------|
| I annen kortsiktig gjeld inngår gjeld til aksjonæren med | 16 772 789 | 10 234 789 |
| Renteberegnet med | 38 000 | 70 000 |



Lucrum AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 10 - Spesifikasjon av Netto gevinst og tap ved finansinvesteringer

| <i>Netto gevinst av finansvirksomhet er spesifisert slik</i> | 2021 | 2020 |
|--|-------------------|------------------|
| Aksjeutbytter | 20 439 | 29 992 |
| Gevinst ved salg av aksjer | 4 781 110 | 1 492 070 |
| Verdiendring aksjer og aksjefond | 10 691 273 | 7 148 357 |
| Utbytte fra tilknyttet selskap | 396 748 | 250 000 |
| Tap ved salg av aksjer og aksjefond | 0 | -80 569 |
| | <u>15 889 569</u> | <u>8 839 851</u> |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Waage Løken

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-399519

IP: 193.91.xxx.xxx

2022-02-08 06:08:28 UTC



Carl Peter Løken

Daglig leder og styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-107826

IP: 90.160.xxx.xxx

2022-02-08 08:14:18 UTC



Anne-Kristine Løken

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-3541810

IP: 90.160.xxx.xxx

2022-02-08 08:17:35 UTC



Anne-Marthe Løken Mørch

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-1870921

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-02-08 13:13:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8XXKA-E0YTC-H7MCL-AQ4V8-64LEF-OZLBH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lucrum AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Lucrum AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 003 167. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Sarpsborg, 8. februar 2022

Solhøi Revisjon AS

Christian Prangerød
Statsautorisert revisor



Solhøi Revisjon AS · Hundskinnveien 98, 1711 Sarpsborg · E-post: post@solhoi.no · Tlf: +47 69 13 83 33