



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 342 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR FESTNINGSÅSEN AS  
Forretningsadresse: c/o Prodecon AS  
Strandveien 12  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	23 200	25 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 200</b>	<b>25 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 200</b>	<b>-25 700</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 200</b>	<b>-25 700</b>
Skattekostnad	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 200</b>	<b>-25 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 200</b>	<b>-25 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 200</b>	<b>-25 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 200	-25 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 200</b>	<b>-25 700</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 730	1 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 730	1 430
Sum omløpsmidler		1 730	1 430
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 730</b>	<b>1 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		101 145	77 945
Sum opptjent egenkapital		-101 145	-77 945
Sum egenkapital	5, 6	-71 145	-47 945
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		72 875	49 375
Sum annen langsiktig gjeld		72 875	49 375



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum langsiktig gjeld		72 875	49 375
Sum gjeld		72 875	49 375
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 730</b>	<b>1 430</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 396591

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 342 401  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR FESTNINGSÅSEN AS  
Forretningsadresse: c/o Prodecon AS  
Strandveien 12  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Borge Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 342 401  
NOR FESTNINGSÅSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	23 200	25 700
<b>Sum kostnader</b>		<b>23 200</b>	<b>25 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 200</b>	<b>-25 700</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 200</b>	<b>-25 700</b>
Skattekostnad	3		
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 200</b>	<b>-25 700</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-23 200</b>	<b>-25 700</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-23 200</b>	<b>-25 700</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-23 200	-25 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-23 200</b>	<b>-25 700</b>



Organisasjonsnr: 926 342 401  
NOR FESTNINGSÅSEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 730	1 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 730	1 430
Sum omløpsmidler		1 730	1 430
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 730</b>	<b>1 430</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		101 145	77 945
Sum opptjent egenkapital		-101 145	-77 945
Sum egenkapital	5, 6	-71 145	-47 945
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		72 875	49 375
Sum annen langsiktig gjeld		72 875	49 375
Sum langsiktig gjeld		72 875	49 375
Sum gjeld		72 875	49 375
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 730</b>	<b>1 430</b>



Organisasjonsnr: 926 342 401  
NOR FESTNINGSÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# ÅRSOPPGJØR 2024

## Nor Festningsåsen AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter





## Resultatregnskap Nor Festningsåsen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	2	23 200	25 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>23 200</b>	<b>25 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 200</b>	<b>-25 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 200</b>	<b>-25 700</b>
Skattekostnad	3	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-23 200</b>	<b>-25 700</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 200</b>	<b>-25 700</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		23 200	25 700
<b>Sum overføringer</b>		<b>-23 200</b>	<b>-25 700</b>



**Balanse**  
**Nor Festningsåsen AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		1 730	1 430
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 730</b>	<b>1 430</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 730</b>	<b>1 430</b>



**Balanse**  
**Nor Festningsåsen AS**

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-101 145	-77 945
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-101 145</b>	<b>-77 945</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>-71 145</b>	<b>-47 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		72 875	49 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>72 875</b>	<b>49 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 875</b>	<b>49 375</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 730</b>	<b>1 430</b>

Lysaker, 24.04.2025  
Styret i Nor Festningsåsen AS

Roy Themte  
styreleder/daglig leder

Rune Aukrust Hauglin  
styremedlem





## Nor Festningsåsen AS

## Noter til regnskapet for 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Konsern

Konsernet består av Høviken AS (konsernspiss), NP Eiendom AS (heleid datterselskap av Høviken AS), Nor AS (heleid datterselskap av NP Eiendom AS), samt Nor Festningsåsen AS og BKS 2 AS (begge heleide datterselskap av Nor AS).

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet som helhet faller inn under regnskapslovens definisjon av små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Prosjekter under utførelse

Prosjekter som er solgt og som er under utførelse ved årsslutt, behandles som tilvirkningskontrakt og regnskapsføres etter fullført kontrakt metode.

Prosjekter som ikke er solgt og som er under utførelse ved årsslutt, behandles som tilvirkning for lager (egenregprosjekter) og bokføres til anskaffelseskost (variabel tilvirkningskost).

#### Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er

### Note 1 - Lønnskostnad

#### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Ytelser til ledende personer

Det er verken utbetalt lønn eller annen godtgjørelse, eller gitt lån til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har ikke plikt til å etablere pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har valgt å ikke etablere slik pensjonsordning.



## Nor Festningsåsen AS

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 2 - Annen driftskostnad

Kostnadsført honorar til revisor (inkl. mva)	2024	2023
Revisjon	8 250	14 875
Teknisk bistand - årsregnskap, skattemelding, aksjonærregisteroppgave	10 500	9 625
Øvrige tjenester	0	0
<b>Sum</b>	<b>18 750</b>	<b>24 500</b>

### Note 3 - Skattekostnad

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
For mye (-) / lite (+) avsatt skatt forrige år	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

Utsatt skattefordel som ikke er balanseført	22 252	17 148
---	--------	--------

I henhold til valgdgangen for små foretak er netto utsatt skattefordel ikke balanseført.

### Note 4 - Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 100 aksjer à pålydende kr 300. Samtlige aksjer gir like rettigheter.

Nor AS (heleid datterselskap av NP Eiendom AS) eier 100 % av aksjene i selskapet. NP Eiendom AS eies med 100 % av Høvikens AS.

#### Selskapets ledelse har følgende indirekte eierandeler gjennom sitt eierskap i Høvikens AS:

Roy Themte (styreleder/daglig leder)	27,50 %
Rune Aukrust Hauglin (styremedlem)	8,98 %

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	-77 945	-47 945
Årets resultat	0	-23 200	-23 200
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-101 145</b>	<b>-71 145</b>



## Nor Festningsåsen AS

## Noter til regnskapet for 2024

### Note 6 - Forutsetningen om fortsatt drift

Det fremgår av regnskapet at selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapet har i 2024 vært i stand til gjøre opp sine forpliktelser løpende ved forfall.

Selskapets ledelse forestår tett oppfølging av egenkapital- og likviditetssituasjonen i selskapet. Det arbeides aktivt med å få på plass ulike kapital-/finansieringsløsninger som vil rette opp egenkapitalsituasjonen, samt tilføre selskapet tilstrekkelig likviditet.

Selskapet har ingen eksterne forpliktelser. Gjelden i selskapet er i sin helhet langsiktig konserngjeld.

På bakgrunn av ovenstående anses forutsetningen om fortsatt drift å være til stede.

### Note 7 - Regnskapsføring og revisjon

Selskapet overstiger ikke terskelverdiene for revisjonsplikt, og har meldt fravalg av revisjon med virkning fra regnskapsåret 2024.

Bokføring og utarbeidelse av årsregnskapet forestås av godkjent regnskapsselskap.