



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 831 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEILAND HOUSE AS
Forretningsadresse: Altaveien 83
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Erland Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 714 457	1 618 991
Annen driftsinntekt		37 266	491 967
Sum inntekter		1 751 723	2 110 958
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-827 980	0
Varekostnad		64 214	204 338
Lønnskostnad	1, 2	1 159 302	336 083
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	281 980	512 759
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 175 366	833 696
Sum kostnader		1 852 882	1 886 876
Driftsresultat		-101 159	224 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-91
Annen finansinntekt		9 021	7 314
Sum finansinntekter		9 021	7 223
Annen rentekostnad		209 812	162 270
Annen finanskostnad		20 479	2 417
Sum finanskostnader		230 291	164 687
Netto finans		-221 271	-157 464
Ordinært resultat før skattekostnad		-322 430	66 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		-322 429	66 618
Årsresultat		-322 430	66 617
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-322 430	66 617
Sum overføringer og disponeringer		-322 430	66 617



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 449 450	4 321 011
Maskiner og anlegg	3	104 067	23 400
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	73 060	189 362
Sum varige driftsmidler		5 626 577	4 533 773
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	76 539	0
Sum finansielle anleggsmidler		76 539	0
Sum anleggsmidler		5 703 116	4 533 773
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 750	28 750
Sum varer		16 750	28 750
Fordringer			
Kundefordringer		114 848	0
Andre kortsiktige fordringer	5	209 942	5 400
Konsernfordringer		657 326	1 817 636
Sum fordringer		982 116	1 823 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 387	160 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldige offentlige avgifter		25 133	25 523
Kortsiktig konserngjeld		414 000	390 000
Annen kortsiktig gjeld		2 489 461	1 807 666
Sum kortsiktig gjeld		3 031 844	2 248 152
Sum gjeld		6 574 365	6 061 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 736 368	6 546 226



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 627349

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 831 177
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEILAND HOUSE AS
Forretningsadresse: Altaveien 83
9513 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Erland Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 831 177
SEILAND HOUSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 714 457	1 618 991
Annen driftsinntekt		37 266	491 967
Sum inntekter		1 751 723	2 110 958
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		-827 980	0
Varekostnad		64 214	204 338
Lønnskostnad	1, 2	1 159 302	336 083
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	281 980	512 759
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		1 175 366	833 696
Sum kostnader		1 852 882	1 886 876
Driftsresultat		-101 159	224 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	-91
Annen finansinntekt		9 021	7 314
Sum finansinntekter		9 021	7 223
Annen rentekostnad		209 812	162 270
Annen finanskostnad		20 479	2 417
Sum finanskostnader		230 291	164 687
Netto finans		-221 271	-157 464
Ordinært resultat før skattekostnad		-322 430	66 617
Ordinært resultat etter skattekostnad		-322 429	66 618
Årsresultat		-322 430	66 617
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-322 430	66 617
Sum overføringer og disponeringer		-322 430	66 617



Organisasjonsnr: 991 831 177
SEILAND HOUSE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 449 450	4 321 011
Maskiner og anlegg	3	104 067	23 400
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	73 060	189 362
Sum varige driftsmidler		5 626 577	4 533 773
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	76 539	0
Sum finansielle anleggsmidler		76 539	0
Sum anleggsmidler		5 703 116	4 533 773
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 750	28 750
Sum varer		16 750	28 750
Fordringer			
Kundefordringer		114 848	0
Andre kortsiktige fordringer	5	209 942	5 400
Konsernfordringer		657 326	1 817 636
Sum fordringer		982 116	1 823 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 387	160 666



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	34 387	160 666
Sum omløpsmidler	1 033 253	2 012 452
SUM EIENDELER	6 736 369	6 546 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	425 000	425 000
Overkurs	450 249	450 249
Sum innskutt egenkapital	875 249	875 249
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	713 246	390 816
Sum opptjent egenkapital	-713 246	-390 816
Sum egenkapital	162 003	484 433
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	6 0	0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	6 0	0
Obligasjonslån	6 0	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 3 542 521	3 813 641
Langsiktig konserngjeld	6 0	0
Ansvarlig lånekapital	6 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6 0	0
Sum annen langsiktig gjeld	3 542 521	3 813 641
Sum langsiktig gjeld	3 542 521	3 813 641
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	103 250	24 963
Skyldige offentlige avgifter	25 133	25 523
Kortsiktig konserngjeld	414 000	390 000
Annen kortsiktig gjeld	2 489 461	1 807 666
Sum kortsiktig gjeld	3 031 844	2 248 152
Sum gjeld	6 574 365	6 061 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 736 368	6 546 226



Organisasjonsnr: 991 831 177
SEILAND HOUSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Styret er kjent med at selskapets egenkapital er tapt og at styrets handleplikt har inntrådt. Selskapet er i en bransje som har vært sterkt påvirket av Covid-19. Selskapet ser en positiv trend med positiv utvikling i 2023. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1083401.00	336083.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	75902.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1159303.00	336083.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9037079.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1374784.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10411863.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4785279.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5626584.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	281980.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
76539.00

Mer om fordringer

Fordringer består av forskuddsleasing.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



1867155.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3542521.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5626584.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SEILAND HOUSE AS
991 831 177

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 714 457	1 618 991
Annen driftsinntekt		37 266	491 967
Sum driftsinntekter		1 751 723	2 110 958
Driftskostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		827 980	0
Varekostnad		-64 214	-204 338
Lønnskostnad	1, 2	-1 159 302	-336 083
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-281 980	-512 759
Annen driftskostnad		-1 175 366	-833 696
Sum driftskostnader		-1 852 882	-1 886 876
Driftsresultat		-101 159	224 081
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	-91
Annen finansinntekt		9 021	7 314
Sum finansinntekter		9 021	7 223
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-209 812	-162 270
Annen finanskostnad		-20 479	-2 417
Sum finanskostnader		-230 292	-164 686
Netto finans		-221 271	-157 464
Resultat før skattekostnad		-322 430	66 617
Årsresultat		-322 430	66 617
Overføringer			
Udekket tap		-322 430	66 617
Sum overføringer		-322 430	66 617



SEILAND HOUSE AS
991 831 177

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 449 450	4 321 011
Maskiner og anlegg	3	104 067	23 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	73 060	189 362
Sum varige driftsmidler		5 626 576	4 533 773
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	76 539	0
Sum finansielle anleggsmidler		76 539	0
Sum anleggsmidler		5 703 115	4 533 773
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		16 750	28 750
Sum varer		16 750	28 750
Fordringer			
Kundefordringer		114 848	0
Kortsiktige konsernfordringer		657 326	1 817 636
Andre kortsiktige fordringer	5	209 942	5 400
Sum fordringer		982 116	1 823 036
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		34 387	160 666
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 387	160 666
Sum omløpsmidler		1 033 253	2 012 452
SUM EIENDELER		6 736 368	6 546 226



SEILAND HOUSE AS
991 831 177

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		425 000	425 000
Overkurs		450 249	450 249
Sum innskutt egenkapital		875 249	875 249
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-713 246	-390 816
Sum opptjent egenkapital		-713 246	-390 816
Sum egenkapital		162 003	484 433
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 542 521	3 813 641
Sum annen langsiktig gjeld		3 542 521	3 813 641
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		103 250	24 963
Skyldige offentlige avgifter		25 133	25 523
Kortsiktig konserngjeld		414 000	390 000
Annen kortsiktig gjeld		2 489 461	1 807 666
Sum kortsiktig gjeld		3 031 844	2 248 152
Sum gjeld		6 574 365	6 061 793
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 736 368	6 546 226

Alta, 29.06.2023

Stig Erland Hansen
styrets leder / daglig leder



SEILAND HOUSE AS
991 831 177

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



SEILAND HOUSE AS
991 831 177

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Styret er kjent med at selskapets egenkapital er tapt og at styrets handleplikt har inntrådt. Selskapet er i en bransje som har vært sterkt påvirket av Covid-19. Selskapet ser en positiv trend med positivt utvikling i 2023. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	1 083 401	336 083
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	75 902	0
Sum	1 159 303	336 083

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 037 079
Tilgang i året	1 374 784
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	10 411 863
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 785 279
Balanseført verdi per 31.12.	5 626 584
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	281 980

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 76 539

Mer om fordringer

Fordringer består av forskuddsleasing.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 867 155
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 542 521
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 626 584
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0