



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 362 923
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBAKKEN 37 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Even Skavnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 911 265	1 418 433
Sum inntekter		1 911 265	1 418 433
Kostnader			
Lønnskostnad	2	93 838	86 889
Annen driftskostnad	3,4,5	832 020	951 227
Sum kostnader		925 857	1 038 116
Driftsresultat		985 408	380 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 445	1 139
Sum finansinntekter		8 445	1 139
Annen rentekostnad	9	964 913	543 420
Sum finanskostnader		964 913	543 420
Netto finans		-956 469	-542 281
Ordinært resultat før skattekostnad		28 939	-161 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 939	-161 964
Årsresultat	1	28 940	-161 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	28 940	-161 964
Sum overføringer og disponeringer		28 940	-161 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	88 704 563	88 704 563
Sum varige driftsmidler		88 704 563	88 704 563
Sum anleggsmidler		88 704 563	88 704 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192 368	146 395
Andre fordringer		35 072	35 072
Sum fordringer		227 440	181 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	186 250	222 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 250	222 759
Sum omløpsmidler		413 690	404 226
SUM EIENDELER		89 118 253	89 108 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		139 473	110 534



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		139 473	110 534
Sum egenkapital	8	224 473	195 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	34 450 000	35 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10,1 1	54 200 000	53 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		88 650 000	88 650 000
Sum langsiktig gjeld		88 650 000	88 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 726	63 496
Skyldige offentlige avgifter		6 486	6 429
Annen kortsiktig gjeld		178 568	193 330
Sum kortsiktig gjeld		243 780	263 255
Sum gjeld		88 893 780	88 913 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 118 253	89 108 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490893

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 362 923
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLBAKKEN 37 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Even Skavnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 920 362 923
SOLBAKKEN 37 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 911 265	1 418 433
Sum inntekter		1 911 265	1 418 433
Kostnader			
Lønnskostnad	2	93 838	86 889
Annen driftskostnad	3, 4, 5	832 020	951 227
Sum kostnader		925 857	1 038 116
Driftsresultat		985 408	380 317
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 445	1 139
Sum finansinntekter		8 445	1 139
Annen rentekostnad	9	964 913	543 420
Sum finanskostnader		964 913	543 420
Netto finans		-956 469	-542 281
Ordinært resultat før skattekostnad			
		28 939	-161 964
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		28 939	-161 964
Årsresultat	1	28 940	-161 964
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	8	28 940	-161 964
Sum overføringer og disponeringer		28 940	-161 964



Organisasjonsnr: 920 362 923
SOLBAKKEN 37 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	88 704 563	88 704 563
Sum varige driftsmidler		88 704 563	88 704 563
Sum anleggsmidler		88 704 563	88 704 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		192 368	146 395
Andre fordringer		35 072	35 072
Sum fordringer		227 440	181 467
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	186 250	222 759
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 250	222 759
Sum omløpsmidler		413 690	404 226
SUM EIENDELER		89 118 253	89 108 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		85 000	85 000
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		139 473	110 534
Sum opptjent egenkapital		139 473	110 534
Sum egenkapital	8	224 473	195 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	34 450 000	35 450 000



Øvrig langsiktig gjeld	9,10,11	54 200 000	53 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		88 650 000	88 650 000
Sum langsiktig gjeld		88 650 000	88 650 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 726	63 496
Skyldige offentlige avgifter		6 486	6 429
Annen kortsiktig gjeld		178 568	193 330
Sum kortsiktig gjeld		243 780	263 255
Sum gjeld		88 893 780	88 913 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 118 253	89 108 789



Organisasjonsnr: 920 362 923
SOLBAKKEN 37 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2022 Solbakken 37 Borettslag

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 760 673	1 295 421	1 591 300	2 391 450
Kabel TV avgift		141 168	123 012	141 200	144 200
Andre driftsinntekter		9 424	0	0	0
Sum inntekter		1 911 265	1 418 433	1 732 500	2 535 650
Kostnader					
Personalkostnader	2	71 838	64 889	49 400	49 400
Styrehonorar		22 000	22 000	22 000	22 000
Energi og strøm		85 707	102 464	115 000	115 000
Vedlikehold	3	115 700	175 779	140 000	140 000
Revisjonshonorar		6 626	6 141	6 200	6 700
Forretningsførerhonorar		75 396	72 984	72 900	76 700
Andre konsulenttjenester		625	0	0	0
Kabel-TV		140 148	131 134	141 200	144 200
Kontigent boligbyggelag		5 100	3 400	5 100	5 100
Forsikringer		47 484	43 386	47 700	50 800
Kommunale avgifter	4	288 477	332 578	283 900	319 500
Snøbrøyting		26 913	28 438	20 000	25 000
Andre driftskostnader	5	39 844	54 923	32 000	32 500
Sum kostnader		925 857	1 038 116	935 400	986 900
Driftsresultat		985 408	380 317	797 100	1 548 750
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		8 445	1 139	500	1 500
Rentekostnad	9	964 913	543 420	797 600	1 550 250
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-956 469	-542 281	-797 100	-1 548 750
Årsresultat	1	28 940	-161 964	0	0
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	8	28 940	-161 964	0	0
Sum overføringer og disponeringer		28 940	-161 964	0	0



Balanse pr. 31.12.22 Solbakken 37 Borettslag

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	88 704 563	88 704 563
Sum anleggsmidler		88 704 563	88 704 563
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		192 368	146 395
Andre fordringer		35 072	35 072
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	7	186 250	222 759
Sum omløpsmidler		413 690	404 226
SUM EIENDELER		89 118 253	89 108 789



Balanse pr. 31.12.22 Solbakken 37 Borettslag

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital		139 473	110 534
Sum egenkapital	8	224 473	195 534
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9, 10	34 450 000	35 450 000
Borettsinnskudd	11	41 700 000	41 700 000
Garasje innskudd		2 625 000	2 625 000
Annen langsiktig gjeld	9, 10	9 875 000	8 875 000
Sum langsiktig gjeld		88 650 000	88 650 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		174 164	189 329
Leverandørgjeld		58 726	63 496
Skyldig til off. myndigheter		6 486	6 429
Annen kortsiktig gjeld		4 404	4 001
Sum kortsiktig gjeld		243 780	263 255
Sum gjeld		88 893 780	88 913 255
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 118 253	89 108 789

Molde 31.12.2022

Årsregnskap m/balanse og noter for 2022 er signert elektronisk.

Margaret Sivertsen Mørk
Styreleder

Pål Even Skavnes
Styremedlem

Ronny Røsberg
Styremedlem



Noter Solbakken 37 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler pr. 01.01	140 971	302 935
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	28 940	-161 964
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-1 000 000	-1 750 000
Endringer i andre langsiktige poster	1 000 000	1 750 000
B. Årets endring disponible midler	28 940	-161 964
C. Disponible midler 31.12	169 910	140 971

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2022	2021
5100 Lønn ansatte	35 323	47 990
5102 Lønn vikarer	18 225	0
5150 Opptjente feriepenger	5 462	5 058
5151 Avtalefestede feriepenger	1 232	1 104
5400 Arbeidsgiveravgift	10 652	9 869
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	944	869
Sum	71 838	64 889

Borettslaget har vaskehjelp ansatt i deltidsstilling.



Noter Solbakken 37 Borettslag

Note 3 - Vedlikehold

	2022	2021
6601 Vedlikehold Bygg	8 071	35 453
6602 Vedlikehold vvs	20 524	9 460
6603 Vedlikehold elektro	37 214	97 968
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	199	0
6605 Vedlikehold heis	38 408	26 115
6607 Vedlikehold garasjer	11 284	5 846
6610 Leie vaktmester	0	938
Sum	115 700	175 779

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
7760 Kommunale avgifter	143 364	202 467
7761 Eiendomsskatt	145 113	130 111
Sum	288 477	332 578

Note 5 - Andre driftkostnader

	2022	2021
6360 Renhold, sanitærartikler	319	59
6500 Verktøy og redskaper	0	967
6550 Driftsmaterialer	100	23 625
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	14 125	0
6800 Kontorrekvisita	0	100
6890 Andre kontorkostnader	0	240
6940 Porto	423	534
6990 Andre kostnader tele/post	11 616	15 911
7000 Drivstoff	0	142
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	2 530	4 378
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 500	4 739
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	5 822	289
7720 Generalforsamling	0	625
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	3 409	3 315
Sum	39 844	54 923



Noter Solbakken 37 Borettslag

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Garasjer	Infrastruktur el-bil lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	83 400 000	5 250 000	54 563
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	83 400 000	5 250 000	54 563
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	83 400 000	5 250 000	54 563
Anskaffelsesår :	2018	2018	2019
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Skyldig skattetrekk

Av totale bankinnskudd er kr 3 750,- bundet til skyldig skattetrekk. Det er stilt skattetrekksgaranti.

Note 8 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2022 Sum
Andeler i borettslaget	17	5 000	85 000

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01			110 534
+/- Årets resultat			28 940
Opptjent egenkapital pr. 31.12			139 473
Sum egenkapital pr. 31.12			224 473



Noter Solbakken 37 Borettslag

Note 9 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Finanseiere boliger
Lånenummer:	31574
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2018
Rentesats:	4.26 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.03.2067
Opprinnelig lånebeløp:	44 325 000
Lånesaldo 01.01:	35 450 000
Avdrag i perioden:	1 000 000
Lånesaldo 31.12:	34 450 000
Saldo 5 år frem i tid:	34 450 000
Andelssaldo 01.01:	8 875 000
Innbetalt IN i perioden:	1 000 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	9 875 000
Sum pantegjeld for lån:	44 325 000

Av anleggets bokførte gjeld er kr. 86 025 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 88 704 563,-.

Note 10 - Avdragsfritt lån

Borettslagets lån er avdragsfritt frem til 30/06-2038. På bakgrunn av avdragene vil felleskostnadene for de som ikke har betalt ned noe fellesgjeld fra denne dato øke med følgende beløp:

Enhetsnummer	Andel avdrag per mnd
1	7 083
2	5 625
3	5 625
4	7 847
5	7 500
6	8 333
7	7 847
8	7 431
9	8 681
10	7 431
11	6 458
12	7 917
13	7 569
14	6 458
15	7 708
16	6 597
17	7 014
Sum avdrag per år	1 477 500



Noter Solbakken 37 Borettslag

Note 11 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	41 700 000
Sum	41 700 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Solbakken 37 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solbakken 37 Borettslag

Styreleder	Margaret Sivertsen Mørk (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Pål Even Skavnes (sign.)	16.03.2023
Styremedlem	Ronny Røsberg (sign.)	16.03.2023



KPMG AS
Grandfjæra 24C
6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Solbakken 37 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Solbakken 37 Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Solbakken 37 Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Molde, 19. mars 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor