



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 181 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSLO PLAZA HOTEL AS  
Forretningsadresse: Sonja Henies plass 3  
0185 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	105 236 000	94 137 000
Annen driftsinntekt	9	47 328 000	77 106 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>152 564 000</b>	<b>171 244 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 937 000	6 407 000
Lønnskostnad	3	43 805 000	42 132 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 198 000	6 189 000
Annen driftskostnad	2, 3	175 714 000	168 877 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 655 000</b>	<b>223 605 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 091 000</b>	<b>-52 362 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76 000	152 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>76 000</b>	<b>152 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	6 393 000	3 133 000
Annen rentekostnad		5 000	26 000
Annen finanskostnad		21 000	157 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 418 000</b>	<b>3 316 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 342 000</b>	<b>-3 164 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 433 000</b>	<b>-55 526 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 132 000	-12 213 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-64 301 000</b>	<b>-43 313 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 301 000</b>	<b>-43 313 000</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-64 301 000</b>	<b>-43 313 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-64 301 000</b>	<b>-43 313 000</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-64 301 000	-43 313 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>-64 301 000</b>	<b>-43 313 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	31 874 000	13 743 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 874 000</b>	<b>13 743 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	37 513 000	20 988 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 513 000</b>	<b>20 988 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	10		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	10		
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 437 000</b>	<b>34 781 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 496 000	1 072 000
<b>Sum varer</b>		<b>1 496 000</b>	<b>1 072 000</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 732 000	703 000
Andre kortsiktige fordringer	9	12 227 000	39 674 000
Konsernfordringer	10	64 500 000	42 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 459 000</b>	<b>82 377 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 286 000	15 134 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 286 000</b>	<b>15 134 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 241 000</b>	<b>98 584 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>155 678 000</b>	<b>133 365 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	31 000 000	31 000 000
Overkurs	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 000 000</b>	<b>31 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	488 000	289 000
Udekket tap	7		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>488 000</b>	<b>289 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 488 000</b>	<b>31 289 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	10		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 402 000	2 780 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		2 893 000	1 715 000
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	10	102 036 000	87 628 000
Annen kortsiktig gjeld		12 860 000	9 953 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 190 000</b>	<b>102 076 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 190 000</b>	<b>102 076 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>155 678 000</b>	<b>133 365 000</b>



# Årsregnskap 2021 Oslo Plaza Hotel AS



## Resultatregnskap

### Oslo Plaza Hotel AS

Alle tall i TNOK

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	105 236	94 137
Annen driftsinntekt	9	47 328	77 106
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>152 564</b>	<b>171 244</b>
Varekostnad		3 937	6 407
Lønnskostnad	3	43 805	42 132
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 198	6 189
Annen driftskostnad	2, 3	175 714	168 877
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>228 655</b>	<b>223 605</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-76 091</b>	<b>-52 362</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		76	152
Rentekostnad til foretak i samme konsern	10	6 393	3 133
Annen rentekostnad		5	26
Annen finanskostnad		21	157
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 342</b>	<b>-3 164</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-82 433</b>	<b>-55 526</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-18 132	-12 213
<b>Årsresultat</b>		<b>-64 301</b>	<b>-43 313</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		64 301	43 313
<b>Sum overføringer</b>	7	<b>-64 301</b>	<b>-43 313</b>



## Balanse Oslo Plaza Hotel AS

Alle tall i TNOK

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	31 874	13 743
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 874</b>	<b>13 743</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	37 513	20 988
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 513</b>	<b>20 988</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50	50
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50</b>	<b>50</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 437</b>	<b>34 781</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 496	1 072
<b>Sum varer</b>		<b>1 496</b>	<b>1 072</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 732	703
Andre kortsiktige fordringer	9	12 227	39 674
Konsernfordringer	10	64 500	42 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 459</b>	<b>82 377</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	4 286	15 134
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>4 286</b>	<b>15 134</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>86 241</b>	<b>98 584</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>155 678</b>	<b>133 365</b>



**Balanse**  
**Oslo Plaza Hotel AS**

Alle tall i TNOK

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	31 000	31 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 000</b>	<b>31 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	488	289
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>488</b>	<b>289</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 488</b>	<b>31 289</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 402	2 780
Skyldig offentlige avgifter		2 893	1 715
Kortsiktig konserngjeld	10	102 036	87 628
Annen kortsiktig gjeld		12 860	9 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>124 190</b>	<b>102 076</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 190</b>	<b>102 076</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>155 678</b>	<b>133 365</b>

Oslo, / -2022  
Styret i Oslo Plaza Hotel AS

Lars Wenaas  
styreleder

Trude Wenaas  
styremedlem

Tarje Hellebust  
administrerende direktør

Dilcia Eugenia de Olival Pereira Valenzuela  
ansattes representant

Hilje Stormo  
ansattes representant



## Indirekte kontantstrøm

### Oslo Plaza Hotel AS

Alle tall i TNOK

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	Note	2021	2020
Resultat før skattekostnad		-82 433	-55 526
Ordinære avskrivninger		5 198	6 189
Endring i varelager		-423	1 053
Endring i kundefordringer		-3 028	11 146
Endring i leverandørgjeld		3 623	-5 930
Endring i andre tidsavgrensningsposter		45 488	34 768
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>-31 576</b>	<b>-8 299</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		21 273	2 691
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>-21 273</b>	<b>-2 691</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Innbetalinger av konsernbidrag		42 000	0
Utbetalinger av konsernbidrag		0	6 027
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>42 000</b>	<b>-6 027</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-10 849	-17 017
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnelse		15 134	32 152
<b>Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt</b>		<b>4 286</b>	<b>15 134</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Alle tall i årsregnskapet er oppført i TNOK.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Det er tatt hensyn til mulig ukurans.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Pensjoner

Selskapet har kun innskuddspensjonsordning.

### Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.



## Noter til regnskapet 2021

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

### Note 1 Salgsinntekt

Salgsinntekt	2021	2020
Rom	85 314	65 721
Mat og drikke/lokalleie mv	18 589	24 915
Annet	1 333	3 501
<b>Sum</b>	<b>105 236</b>	<b>94 137</b>

### Note 2 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad	2021	2020
Tap på fordringer	1	599
Leie, forsikringer, m.v (jf note 5)	125 524	123 220
Andre innkjøps, salgs- og adm.kostnader	49 420	45 058
<b>Sum</b>	<b>174 945</b>	<b>168 877</b>

I.h.t inngått managementavtale mellom Oslo Plaza Hotel AS, operatørselskap (Radisson Hotel Group) og huseier (Wenaas Plaza Hotel AS), skal der i tillegg til de ordinære løpende ytelser avregnes en tilleggsytelse ved årets utgang basert på selskapets årsresultat definert som Adjusted Gross Operating Profit. Denne tilleggsytelsen deles 50/50 mellom operatør og huseier. For år 2021og 2020 er det ikke avregnet grunnet selskapets underskudd.



## Noter til regnskapet 2021

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	24 340	24 490
Arbeidsgiveravgift	3 891	3 746
Innleid arbeidskraft	12 103	10 745
Pensjonskostnader	893	1 331
Andre ytelser	2 578	1 821
<b>Sum</b>	<b>43 805</b>	<b>42 132</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 73 95

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>
Lønn	1 443
Annen godtgjørelse	144
<b>Sum</b>	<b>1 586</b>

Daglig leder har 9 måneders sluttlønsavtale ved oppsigelse initiert av arbeidsgiver. Det foreligger ingen forpliktelser til å gi leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Heller ikke foreligger det tegningsrettigheter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter som gir daglig leder, styremedlemmer, øvrige ansatte eller tillitsvalgte rett til tegning eller kjøp av aksjer i selskapet. Daglig leder har en resultatavhengig bonusavtale på inntil 30 % av grunnlønn. Grunnet Covid-19 er det inngått avtale med daglig leder om å redusere sin lønnsgodtgjørelse med 20 % i tidsrommet mars 2020 til og med mars 2021.

### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor:

Lovpålagt revisjon	228
Andre tjenester	108
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>336</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Skatt (tall i NOK)

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-18 131 775	-12 212 617
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-18 131 775</b>	<b>-12 212 617</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-82 433 191	-55 525 539
Permanente forskjeller	16 027	13 645
Endring i midlertidige forskjeller	-4 553 798	526 181
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-86 970 962</b>	<b>-54 985 712</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 986 980	-6 712 732	-3 725 752
Fordringer	59 875	-768 170	-828 046
<b>Sum</b>	<b>-2 927 104</b>	<b>-7 480 902</b>	<b>-4 553 798</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-141 956 675	-54 985 712	86 970 962
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-144 883 779</b>	<b>-62 466 614</b>	<b>82 417 164</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-31 874 431</b>	<b>-13 742 655</b>	<b>18 131 776</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 5 Varige driftsmidler

	Kunst	Prosjekter under utførelse	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 056	5 820	123 951	130 826
Tilgang	0	0	21 723	21 723
Avgang	0	0	0	0
Endring prosjekt under utførelse	0	-2 188	2 188	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 056</b>	<b>3 632</b>	<b>147 862</b>	<b>152 549</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	-115 037	-115 037
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>1 056</b>	<b>3 632</b>	<b>32 825</b>	<b>37 513</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>5 198</b>	<b>5 198</b>
Avskrivningsplan Økonomisk levetid			Lineær 3-20 år	

Utleier av hotellbygning, m.v. er Wenaas Plaza Hotel AS.  
Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler utgjør TNOK 130 801.

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	27 900	1	27 900
B-aksjer	3 100	1	3 100
<b>Totalt</b>	<b>31 000</b>		<b>31 000</b>

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Wenaasgruppen AS	31 000	100 %

#### Stemmerettsregler:

A-aksjer à kr 1.000 med 9 stemmer pr aksje.  
B-aksjer à kr 1.000 med 1 stemme pr aksje.

Oslo Plaza Hotel AS inngår i konsernet Wenaasgruppen AS, som har forretningsadresse 6386 Måndalen.  
Konsernregnskapet oppbevares hos Wenaasgruppen AS.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	31 000	289	31 289
Årets resultat		-64 301	-64 301
Mottatt konsernbidrag		64 500	64 500
Pr 31.12	31 000	488	31 488

### Note 8 Bankinnskudd

	2021	2020
Bundne skattetreksmidler	1 393	672

Det er etablert en konsernkontoordning i Wenaasgruppen Konsernet. Alle innskudds- og lånekonti inngår i ordningen. Selskapet er solidarisk ansvarlig for konsernets samlede netto forpliktelse overfor banken knyttet til konsernkontoene. Som sikkerhet for ordningen er det tatt pant i selskapets eiendeler.

I Oslo Plaza Hotel AS er innskuddskonti og trekk på konsernkontoordningen regnskapsført netto. Selskapets innskudd i konsernkontoordningen utgjør kr 2 700 429. Konsernspissen Wenaasgruppen AS har kausjonert for konsernkontoordningen.

### Note 9 Offentlig tilskudd

Annen driftsinntekt består i sin helhet av offentlige tilskudd på ulike støtteordninger.

### Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Konsernbidrag	64 500	42 000
Sum fordringer	64 500	42 000
Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld	102 036	87 628
Sum gjeld	102 036	87 628



Foretaksnummer: 948 181 150

## Oslo Plaza Hotel AS

### Styrets årsberetning vedrører regnskapsperioden for kalenderåret 2021

Oslo Plaza Hotel AS er et førsteklasses fullservice forretnings- og konferanshotell, med sentral beliggenhet i Oslo.

#### Eierstruktur

Wenaasgruppen AS besitter alle A og B aksjene i selskapet.

#### Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og dette er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2021.

#### Arbeidsmiljø/likestilling/diskriminering

I henhold til lover og forskrifter fører selskapet oversikt over totalt sykefravær blant selskapets ansatte. I 2021 har det totale sykefraværet vært på 5,3 %, og det er en nedgang fra 2020. Fraværet fordeler seg med 2,8% langtidsfravær og 2,5% korttidsfravær. Det er innarbeidet gode rutiner for oppfølging av sykefravær og fokus på eget ansvar i arbeidssituasjonen.

Det holdes jevnlige AMU – møter. Oppfølging av systemer og forskriftene for internkontroll (IK) fungerer tilfredsstillende. Egen internkontrollmanual benyttes i alle avdelinger.

Av bedriftens ansatte utgjør fordelingen mellom kjønnene henholdsvis 57% menn og 43% kvinner. For å fremme likestillingen er alle stillingsannonser kjønnsnøytrale.

Selskapets styre er av den oppfatning at det ikke gjøres forskjell på ansatte, enten ved ansettelse, på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Det forekommer heller ikke diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

#### Ytre miljø

Selskapet forurensrer i ubetydelig grad det ytre miljø. Selskapet følger de regler og pålegg som er gitt for å begrense forurensningen av det ytre miljø. Den internasjonale miljøsertifiseringen «Green Key» erstattet Svanemerket i 2015.

#### Redegjørelse om årsregnskapet/finansiell risiko

Total omsetning på 152,6 MNOK i 2021 var 18,6 MNOK lavere enn i 2020 (ca. -11%). Årsaken til at totalomsetningen for 2021 er lavere enn i fjor, skyldes den globale pandemien COVID19, som fra midten av mars 2020 gjorde sitt inntog i Norge, samt at vi grundet overskudd i konsernet ikke kunne søke om kontantstøtte fra staten i perioden juli til desember 2021. 47 MNOK av omsetningen representerer direkte statlige tilskudd, fra den norske regjeringens COVID19-hjelpepakker. I første halvdel af 2021 har hotellet fungert som en bed & breakfast-operasjon med et minimum av bemanning på plass. Ingen F&B utsalgssteder var åpne. Denne forretningsmodellen ble valgt for delvis å dekke de faste kostnadene som alt annet likt finnes i forbindelse med drift av hotellbygningen. Flesteparten av alle ansatte ble permittert i mars 2020. Per 31. desember 2021 er antallet av permitterte: 3



Årsresultatet viser et underskudd på 64,3 MNOK mot et underskudd på 43,3 MNOK i 2020. Resultatnedgangen kan igjen i 2021 tilskrives manglende inntektsgrunnlag, på grunn av den norske regjeringens og det internasjonale samfunnets reisebegrensninger i forbindelse med pandemien.

Styret er av den oppfatning at det, etter mottak av et konsernbidrag på 64,5 millioner kroner, ikke er noen økonomiske risikofaktorer som har betydning for selskapets virksomhet. Styret mener at årsregnskapet og tilhørende noter gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og forpliktelser, økonomiske stilling og resultater.

Selskapets likviditetssituasjon per 31.12.21 må sees i sammenheng med at selskapet om nødvendig har tilgang til tilstrekkelig arbeidskapital fra selskaper i samme konsern.

Styret har ikke styreansvarforsikring.

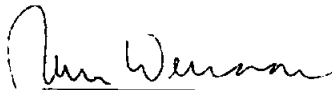
#### Fremtidig utvikling


2021 var et lite tilfredsstillende år på grunn av COVID19-pandemien. I løpet av 2022 forventes aktiviteten i hotellsektoren langsomt å forbedres, dette som et resultat av at en større og større del av den internasjonale befolkningen blir vaksinert mot COVID19. Kurs- og konferansemarkedet forventes fortsatt å være krevende som et resultat av COVID19. Det er besluttet å avvente den planlagte utvidelsen av hotellet grunnet verdenssituasjonen.

#### Resultatdisponering

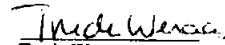
Styret foreslår at årets underskudd trekkes fra annen egenkapital

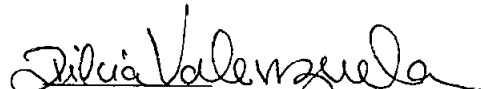
Oslo, 26. april 2022

  
Lars Wenaas  
Styrets leder

  
Hilje Stormo  
Ansattes representant

  
Tarje Hellebust  
Administrerende direktør

  
Trude Wenaas  
Styremedlem

  
Dilcia Valenzuela  
Ansattes representant



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Oslo Plaza Hotel AS

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Oslo Plaza Hotel AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021,
- Resultatregnskap 2021
- Kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per 31. desember 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.



## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 26. april 2022

BDO AS

Henning Rødal

statsautorisert revisor