



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 409 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGA DEN FAGRES GT 10 AS
Forretningsadresse: Jamtvegen 4
7605 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 669 346	1 303 591
Sum inntekter		1 669 346	1 303 591
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	278 089	278 089
Annen driftskostnad		607 232	438 682
Sum kostnader		885 320	716 771
Driftsresultat		784 026	586 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 404	
Annen finansinntekt		6 427	6 784
Sum finansinntekter		14 831	6 784
Annen rentekostnad		229 095	131 202
Sum finanskostnader		229 095	131 202
Netto finans		-214 265	-124 418
Ordinært resultat før skattekostnad		569 761	462 402
Skattekostnad på ordinært resultat		125 281	101 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 480	360 673
Årsresultat		444 480	360 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		444 480	360 673
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			7 315 835
Udekket tap	2	444 480	-1 856 691
Overføringer annen egenkapital	2		-5 098 471
Sum overføringer og disponeringer		444 480	360 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 503 340	4 781 429
Sum varige driftsmidler		4 503 340	4 781 429
Sum anleggsmidler		4 503 340	4 781 429
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		215 045	279 368
Andre kortsiktige fordringer		571 306	570 486
Sum fordringer		786 351	849 854
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		589 248	91 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		589 248	91 306
Sum omløpsmidler		1 375 599	941 160
SUM EIENDELER		5 878 939	5 722 589
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	432 800	432 800
Sum innskutt egenkapital		432 800	432 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	1 412 211	1 856 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 412 211	-1 856 691
Sum egenkapital		-979 411	-1 423 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 680	17 943
Sum avsetninger for forpliktelser		14 680	17 943
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 187 500	6 517 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 187 500	6 517 500
Sum langsiktig gjeld		6 202 180	6 535 443
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 392	78 841
Betalbar skatt		128 544	100 662
Skyldig offentlige avgifter		30 016	4 643
Annen kortsiktig gjeld		438 219	426 891
Sum kortsiktig gjeld		656 171	611 037
Sum gjeld		6 858 351	7 146 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 878 939	5 722 589



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 552966

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 409 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGA DEN FAGRES GT 10 AS
Forretningsadresse: Jamtvegen 4
7605 LEVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 409 790
HELGA DEN FAGRES GT 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 669 346	1 303 591
Sum inntekter		1 669 346	1 303 591
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	278 089	278 089
Annen driftskostnad		607 232	438 682
Sum kostnader		885 320	716 771
Driftsresultat		784 026	586 820
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 404	
Annen finansinntekt		6 427	6 784
Sum finansinntekter		14 831	6 784
Annen rentekostnad		229 095	131 202
Sum finanskostnader		229 095	131 202
Netto finans		-214 265	-124 418
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		125 281	101 729
Ordinært resultat etter skattekostnad		444 480	360 673
Årsresultat		444 480	360 673
Årsresultat etter minoritetsinteresser		444 480	360 673
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			7 315 835
Udekket tap	2	444 480	-1 856 691
Overføringer annen egenkapital	2		-5 098 471
Sum overføringer og disponeringer		444 480	360 673



Organisasjonsnr: 993 409 790
HELGA DEN FAGRES GT 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

4 503 340

4 781 429

Sum varige driftsmidler

4 503 340

4 781 429

Sum anleggsmidler

4 503 340

4 781 429

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

215 045

279 368

571 306

570 486

Sum fordringer

786 351

849 854

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

589 248

91 306

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

589 248

91 306

Sum omløpsmidler

1 375 599

941 160

SUM EIENDELER

5 878 939

5 722 589

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

432 800

432 800

Sum innskutt egenkapital

432 800

432 800

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2

1 412 211

1 856 691

Sum opptjent egenkapital

-1 412 211

-1 856 691

Sum egenkapital

-979 411

-1 423 891

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

14 680

17 943



Sum avsetninger for forpliktelser	14 680	17 943
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 6 187 500	6 517 500
Sum annen langsiktig gjeld	6 187 500	6 517 500
Sum langsiktig gjeld	6 202 180	6 535 443
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	59 392	78 841
Betalbar skatt	128 544	100 662
Skyldig offentlige avgifter	30 016	4 643
Annen kortsiktig gjeld	438 219	426 891
Sum kortsiktig gjeld	656 171	611 037
Sum gjeld	6 858 351	7 146 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 878 939	5 722 589



Organisasjonsnr: 993 409 790
HELGA DEN FAGRES GT 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Helga Den Fagres Gt 10 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Tjenester inntektsføres etterhvert som de optjenes

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksv verdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsv verdi og gjenvinnbart beløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Helga Den Fagres Gt 10 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 863 797
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 863 797
Akk. av/nedskr. pr 1/1	7 082 368
+ Ordinære avskrivninger	278 089
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	7 360 457
Balanseført verdi pr 31/12	4 503 340
Prosentats for ord.avskr	5-10



Helga Den Fagres Gt 10 AS

Noter 2022

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	432 800	0	-1 856 691	-1 423 891
+Fra årets resultat			444 480	444 480
Pr 31.12.	432 800	0	-1 412 211	-979 411

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede. Styret er klar over at selskapets aksjekapital er tapt. Det er jobbet med, og etablert nye leieforhold med nyeleietakere som har bidratt til økning i omsetning som også vil kunne gi ytterligere økning kommende år..

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 4328 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 432 800.

Future-Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	66 730	81 561
= Grunnlag utsatt skatt	66 730	81 561
Utsatt skatt	14 680	17 943

Note 5 - Pant og garantier

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjon sikret med pant	-6 187 500	-0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 503 340	4 781 429
Kundefordringer	215 045	279 368
Sum pantsatte eiendeler	4 718 385	5 060 797

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen er kr. 4 537 500, ifjor var den på kr 4

Noter for Helga Den Fagres Gt 10 AS

Organisasjonsnr. 993409790



Helga Den Fagres Gt 10 AS

Noter 2022

867 500



Helga Den Fagres Gt 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 669 346	1 303 591
Sum driftsinntekter		1 669 346	1 303 591
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	278 089	278 089
Annen driftskostnad		607 232	438 682
Sum driftskostnader		885 320	716 771
DRIFTSRESULTAT		784 026	586 820
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 404	0
Annen finansinntekt		6 427	6 784
Sum finansinntekter		14 831	6 784
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		229 095	131 202
Sum finanskostnader		229 095	131 202
NETTO FINANSPOSTER		(214 265)	(124 418)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		569 761	462 402
Skattekostnad på ordinært resultat		125 281	101 729
ORDINÆRT RESULTAT		444 480	360 673
ÅRSRESULTAT		444 480	360 673
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	7 315 835
Overføringer annen egenkapital	2	0	(5 098 471)
Fremføring av udekket tap	2	444 480	(1 856 691)
SUM OVERF. OG DISP.		444 480	360 673



Helga Den Fagres Gt 10 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 503 340	4 781 429
Sum varige driftsmidler		4 503 340	4 781 429
SUM ANLEGGSMIDLER		4 503 340	4 781 429
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		215 045	279 368
Andre kortsiktige fordringer		571 306	570 486
Sum fordringer		786 351	849 854
Bankinnskudd, kontanter o.l.		589 248	91 306
SUM OMLØPSMIDLER		1 375 599	941 160
SUM EIENDELER		5 878 939	5 722 589



Helga Den Fagres Gt 10 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	432 800	432 800
Sum innskutt egenkapital		432 800	432 800
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(1 412 211)	(1 856 691)
Sum opptjent egenkapital		(1 412 211)	(1 856 691)
SUM EGENKAPITAL		(979 411)	(1 423 891)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	14 680	17 943
Sum avsetning for forpliktelser		14 680	17 943
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 187 500	6 517 500
Sum annen langsiktig gjeld		6 187 500	6 517 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 202 180	6 535 443
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		59 392	78 841
Betalbar skatt		128 544	100 662
Skyldig offentlige avgifter		30 016	4 643
Utbytte		0	0
Annen kortsiktig gjeld		438 219	426 891
SUM KORTSIKTIG GJELD		656 171	611 037
SUM GJELD		6 858 351	7 146 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 878 939	5 722 589

Levanger, 30.04.2023
Styret i Helga den Fagres gate 10 AS

Bjørn Pedersen
Styreleder

Randi Pedersen
Styremedlem

Knut Pedersen
Styremedlem

Thomas Pedersen
Styremedlem

Mads Pedersen
Styremedlem

Emilie Ulvin Pedersen
Styremedlem

Årsregnskap for Helga Den Fagres Gt 10 AS

Organisasjonsnr. 993409790



Helga Den Fagres Gt 10 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------



**Årsregnskap 2022
for
Helga Den Fagres Gt 10 AS**

Organisasjonsnr. 993409790

Utarbeidet av:
SpareBank 1 Regnskapshuset SMN AS
Godkjent regnskapselskap