



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 315 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGNES STORSENTER AS  
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 51A  
4250 KOPERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Kvala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.02.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 066 634	6 613 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 066 634</b>	<b>6 613 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	934 900	934 900
Annen driftskostnad		635 709	739 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 570 609</b>	<b>1 674 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 496 025</b>	<b>4 939 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	670 000	372 000
Annen renteinntekt		7 748	5 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>677 748</b>	<b>377 305</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	104 000	84 000
Annen rentekostnad		2 901 048	2 511 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 005 048</b>	<b>2 595 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 327 300</b>	<b>-2 218 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 168 724</b>	<b>2 720 870</b>
Skattekostnad	4	697 119	598 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 471 605</b>	<b>2 122 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 471 605</b>	<b>2 122 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 471 605</b>	<b>2 122 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 471 605</b>	<b>2 122 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Overføring annen egenkapital	5	2 471 605	2 122 212
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 471 605</b>	<b>2 122 212</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	43 789 726	44 724 626
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>43 789 726</b>	<b>44 724 626</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 789 726</b>	<b>44 724 626</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1	1
Andre kortsiktige fordringer	3	12 342 611	6 752 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 342 612</b>	<b>6 752 612</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 311	320 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 311</b>	<b>320 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 345 923</b>	<b>7 072 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>56 135 648</b>	<b>51 797 343</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	2 370 548	2 250 643
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 370 548</b>	<b>2 250 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 970 548</b>	<b>2 850 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	995 650	962 812
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>995 650</b>	<b>962 812</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	47 202 500	43 775 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 202 500</b>	<b>43 775 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 198 150</b>	<b>44 737 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 249	3 249
Betalbar skatt	4	981	124 974
Skyldig offentlige avgifter		285 625	265 330
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	4 677 096	3 815 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 966 951</b>	<b>4 208 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 165 101</b>	<b>48 946 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 135 649</b>	<b>51 797 344</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 312411

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 315 013  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BYGGNES STORSENTER AS  
Forretningsadresse: Vestre Karmøyveg 51A  
4250 KOPERVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskild Kvala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 315 013  
BYGGNES STORSENTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 066 634	6 613 722
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 066 634</b>	<b>6 613 722</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning	2	934 900	934 900
Annen driftskostnad		635 709	739 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 570 609</b>	<b>1 674 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 496 025</b>	<b>4 939 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	670 000	372 000
Annen renteinntekt		7 748	5 305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>677 748</b>	<b>377 305</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	104 000	84 000
Annen rentekostnad		2 901 048	2 511 674
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 005 048</b>	<b>2 595 674</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 327 300</b>	<b>-2 218 369</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 168 724</b>	<b>2 720 870</b>
Skattekostnad	4	697 119	598 658
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 471 605</b>	<b>2 122 212</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 471 605</b>	<b>2 122 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 471 605</b>	<b>2 122 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 471 605</b>	<b>2 122 212</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5		
Overføring annen egenkapital	5	2 471 605	2 122 212
Overført fra annen egenkapital	5		



Sum overføringer og  
disponeringer

2 471 605

2 122 212



Organisasjonsnr: 989 315 013  
BYGGNES STORSENTER AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6 43 789 726 44 724 626

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler** 2 **43 789 726** **44 724 626**

**Sum anleggsmidler** **43 789 726** **44 724 626**

#### Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 1 1

Andre kortsiktige fordringer 3 12 342 611 6 752 611

**Sum fordringer** **12 342 612** **6 752 612**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 3 311 320 106

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende** **3 311** **320 106**

**Sum omløpsmidler** **12 345 923** **7 072 718**

**SUM EIENDELER** **56 135 648** **51 797 343**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7 600 000 600 000

Beholdning av egne aksjer 7

**Sum innskutt egenkapital** **600 000** **600 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 2 370 548 2 250 643



Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 370 548</b>	<b>2 250 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 970 548</b>	<b>2 850 643</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	995 650	962 812
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>995 650</b>	<b>962 812</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	47 202 500	43 775 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 202 500</b>	<b>43 775 119</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>48 198 150</b>	<b>44 737 931</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 249	3 249
Betalbar skatt	4	981	124 974
Skyldig offentlige avgifter		285 625	265 330
Utbytte	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	4 677 096	3 815 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 966 951</b>	<b>4 208 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 165 101</b>	<b>48 946 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>56 135 649</b>	<b>51 797 344</b>



Organisasjonsnr: 989 315 013  
BYGGNES STORSENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## .tsrevisjon-

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Byggenes Storsenter AS

#### Konklusjon

Vi har revidert Byggenes Storsenter AS' årsregnskap som viser et overskudd 2 471 605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kopervik, 17. februar 2025  
tsrevisjon AS

Hans Petter Thorvaldsen  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024

## Bygnes Storsenter AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av tsrevisjon  
[www.tsrevisjon.no](http://www.tsrevisjon.no)



Org.nr.: 989 315 013



## RESULTATREGNSKAP

### BYGGNES STORSENTER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 066 634	6 613 722
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 066 634</b>	<b>6 613 722</b>
Avskrivning	2	934 900	934 900
Annen driftskostnad		635 709	739 582
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 570 609</b>	<b>1 674 482</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 496 025</b>	<b>4 939 240</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	670 000	372 000
Renteinntekt		7 748	5 305
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	104 000	84 000
Annen rentekostnad		2 901 048	2 511 674
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 327 300</b>	<b>-2 218 369</b>
Resultat før skattekostnad		3 168 724	2 720 870
Skattekostnad	4	697 119	598 658
<b>Årsresultat</b>		<b>2 471 605</b>	<b>2 122 212</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføring annen egenkapital	5	2 471 605	2 122 212
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 471 605</b>	<b>2 122 212</b>



## BALANSE

### BYGGNES STORSENTER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	43 789 726	44 724 626
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>43 789 726</b>	<b>44 724 626</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 789 726</b>	<b>44 724 626</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1	1
Andre kortsiktige fordringer	3	12 342 611	6 752 611
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 342 612</b>	<b>6 752 612</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 311	320 106
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 345 923</b>	<b>7 072 718</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>56 135 648</b>	<b>51 797 343</b>



## BALANSE

### BYGGNES STORSENTER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 7	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	2 370 548	2 250 643
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 370 548</b>	<b>2 250 643</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 970 548</b>	<b>2 850 643</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	995 650	962 812
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	47 202 500	43 775 119
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>47 202 500</b>	<b>43 775 119</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 249	3 249
Betalbar skatt	4	981	124 974
Skyldig offentlige avgifter		285 625	265 330
Annen kortsiktig gjeld	3	4 677 096	3 815 218
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 966 951</b>	<b>4 208 771</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>53 165 101</b>	<b>48 946 701</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>56 135 649</b>	<b>51 797 344</b>

Kopervik, 07.02.2025  
Styret i Byggenes Storsenter AS

---

Eskild Kvala  
Styrets leder/daglig leder



## Byggenes Storsenter AS

### NOTER TI REGNSKAPET FOR 2024

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2024.

#### Inntektsføring

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

#### Note 1 Lønnskostnader

Byggenes Storsenter AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Bygnes Storsenter AS

NOTER TI REGNSKAPET FOR 2024

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	51 694 232	51 694 232
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>51 694 232</b>	<b>51 694 232</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 904 506	7 904 506
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>43 789 726</b>	<b>43 789 726</b>
Årets ordinære avskrivninger	934 900	934 900
Økonomisk levetid	40-50 år	

Avskrivninger er planmessige og i samsvar med tidligere år.

### Note 3 Mellomværende med datterselskap og tilknyttet selskap

	2024	2023
Andre fordringer	12 342 480	6 752 480
Annen kortsiktig gjeld	4 660 575	3 291 575

Konsernfordringer har ikke fastsatt forfallstidspunkt. Det er beregnet renter på mellomværende.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	664 281	551 774
Endring i utsatt skattefordel	32 838	46 884
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>697 119</b>	<b>598 658</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 168 724	2 720 870
Permanente forskjeller	0	302
Endring i midlertidige forskjeller	-149 266	-213 109
Avgitt konsernbidrag	-3 015 000	-1 940 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>4 459</b>	<b>568 063</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	664 281	551 774
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-663 300	-426 800
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>981</b>	<b>124 974</b>



## Bygnes Storsenter AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	4 525 684	4 376 418	-149 266
<b>Sum</b>	<b>4 525 684</b>	<b>4 376 418</b>	<b>-149 266</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 525 684</b>	<b>4 376 418</b>	<b>-149 266</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>995 650</b>	<b>962 812</b>	<b>-32 838</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	600 000	2 250 643	2 850 643
Årets resultat		2 471 605	2 471 605
Konsernbidrag avgitt		-2 351 700	-2 351 700
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>600 000</b>	<b>2 370 548</b>	<b>2 970 548</b>

#### Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	47 202 500	43 775 119

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2024	2023
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	43 789 726	44 724 626

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	25 837 112	31 610 766

I tillegg er det stillet sikkerhet i factoringpant pålydende kr 5.000.000



## Bygnes Storsenter AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bygnes Storsenter AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	1 000,0	600 000
<b>Sum</b>	<b>600</b>		<b>600 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bygnes Storsenter Holding AS	600	100,0	100,0