



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 854 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLANDSMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Teglverkveien 15
Inngang c
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 179 154	3 187 930
Annen driftsinntekt		55 500	40 290
Sum inntekter		3 234 654	3 228 220
Kostnader			
Varekostnad		796 218	629 953
Lønnskostnad	1, 2	1 324 856	1 025 455
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 324	21 101
Annen driftskostnad		1 214 861	1 336 285
Sum kostnader		3 361 259	3 012 794
Driftsresultat		-126 605	215 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	0
Sum finansinntekter		85	0
Annen rentekostnad		65 730	26 613
Sum finanskostnader		65 730	26 613
Netto finans		-65 645	-26 613
Resultat før skattekostnad		-192 250	188 813
Skattekostnad	4, 5	-372	47 088
Årsresultat		-191 878	141 726
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	6	-99 521	0
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital	6	-92 357	141 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	29 545	54 869
Sum varige driftsmidler		29 545	54 869
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	20 000
Sum anleggsmidler		29 545	74 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	97 268	16 450
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	806 205	849 130
Klientmidler	9	0	0
Sum fordringer		903 473	865 580
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 051	27 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 051	27 733
Sum omløpsmidler		1 127 525	893 313
SUM EIENDELER		1 157 069	968 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	260 000	130 000
Overkurs	6	262 659	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	-8 320
Sum innskutt egenkapital		522 659	121 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	92 357
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	92 357
Sum egenkapital		522 659	214 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	372
Sum avsetninger for forpliktelser		0	372
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 217	564 089
Betalbar skatt	4, 5	0	30 445
Skyldige offentlige avgifter		112 113	39 735
Annen kortsiktig gjeld		253 080	119 504
Sum kortsiktig gjeld		634 410	753 773
Sum gjeld		634 410	754 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 157 069	968 182



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 402416

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 854 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLANDSMEGLEREN AS
Forretningsadresse: Teglværkveien 15
Inngang c
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Johnny Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026



Organisasjonsnr: 931 854 704
NORLANDSMEGLEREN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 179 154	3 187 930
Annen driftsinntekt		55 500	40 290
Sum inntekter		3 234 654	3 228 220
Kostnader			
Varekostnad		796 218	629 953
Lønnskostnad	1, 2	1 324 856	1 025 455
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 324	21 101
Annen driftskostnad		1 214 861	1 336 285
Sum kostnader		3 361 259	3 012 794
Driftsresultat		-126 605	215 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	0
Sum finansinntekter		85	0
Annen rentekostnad		65 730	26 613
Sum finanskostnader		65 730	26 613
Netto finans		-65 645	-26 613
Resultat før skattekostnad		-192 250	188 813
Skattekostnad	4, 5	-372	47 088
Årsresultat		-191 878	141 726
Overføringer og disponeringer			
Overkurs	6	-99 521	0
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital	6	-92 357	141 726



Organisasjonsnr: 931 854 704
NORLANDSMEGLEREN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	29 545	54 869
Sum varige driftsmidler		29 545	54 869
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
		0	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	20 000
Sum anleggsmidler		29 545	74 869
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	7	97 268	16 450
Andre kortsiktige fordringer			
	8, 9	806 205	849 130
Klientmidler	9	0	0
Sum fordringer		903 473	865 580
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		224 051	27 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 051	27 733
Sum omløpsmidler		1 127 525	893 313
SUM EIENDELER		1 157 069	968 182

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 10	260 000	130 000
Overkurs	6	262 659	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	-8 320
Sum innskutt egenkapital		522 659	121 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	92 357
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	92 357
Sum egenkapital		522 659	214 037
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	372
Sum avsetninger for forpliktelse		0	372
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 217	564 089
Betalbar skatt	4, 5	0	30 445
Skyldige offentlige avgifter		112 113	39 735
Annen kortsiktig gjeld		253 080	119 504
Sum kortsiktig gjeld		634 410	753 773
Sum gjeld		634 410	754 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 157 069	968 182



Organisasjonsnr: 931 854 704
NORDLANDSMEGLEREN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver eiendomsmeglervirksomhet og er lokalisert i Bodø.

Salgsinntekter

Selskapet har inntekter fra

eiendomsmegling. Meglerprovisjon inntektsføres når den er realisert, dvs. når en tjeneste er utført. Et salgoppdrag vil være utført ved budaksept, og inntekten vil være opptjent på dette tidspunktet. Ved tjenestesalg inntektsføres inntekten i takt med når arbeidet utføres og regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og

vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie

eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og

virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret



regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.24

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1166044.00	895748.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	98524.00	81888.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	33093.00	31202.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	27195.00	16616.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1324856.00	1025454.00

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75970.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75970.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	46425.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29545.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	25324.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Nordlandsmegleren AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Godkjent regnskapsselskap

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Bodø, 27.04.2026

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordlandsmegleren AS som viser et underskudd på kr 191.878. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND – ATALIE N. PEDERSEN



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Nordlandsmegleren AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Jan Erling Didriksen
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Årsregnskap for
NORLANDSMEGLEREN AS

931854704

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



NORLANDSMEGLEREN AS
931 854 704

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 179 154	3 187 930
Annen driftsinntekt		55 500	40 290
Sum driftsinntekter		3 234 654	3 228 220
Driftskostnader			
Varekostnad		-796 218	-629 953
Lønnskostnad	1, 2	-1 324 856	-1 025 455
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-25 324	-21 101
Annen driftskostnad		-1 214 861	-1 336 285
Sum driftskostnader		-3 361 259	-3 012 794
Driftsresultat		-126 605	215 426
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		85	0
Sum finansinntekter		85	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-65 730	-26 613
Sum finanskostnader		-65 730	-26 613
Netto finans		-65 645	-26 613
Resultat før skattekostnad		-192 250	188 813
Skattekostnad	4, 5	372	-47 088
Årsresultat		-191 878	141 726
Overføringer			
Overkurs	6	-99 521	0
Annen egenkapital	6	-92 357	141 726
Sum overføringer		-191 878	141 726



NORLANDSMEGLEREN AS
931 854 704

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	29 545	54 869
Sum varige driftsmidler		29 545	54 869
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		0	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	20 000
Sum anleggsmidler		29 545	74 869
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	97 268	16 450
Andre kortsiktige fordringer	8, 9	806 205	849 130
Sum fordringer		903 473	865 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		224 051	27 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		224 051	27 733
Sum omløpsmidler		1 127 525	893 313
SUM EIENDELER		1 157 069	968 182



NORLANDSMEGLEREN AS
931 854 704

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	260 000	130 000
Overkurs	6	262 659	0
Annen innskutt egenkapital	6	0	-8 320
Sum innskutt egenkapital		522 659	121 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	92 357
Sum opptjent egenkapital		0	92 357
Sum egenkapital		522 659	214 037
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	372
Sum avsetning for forpliktelser		0	372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 217	564 089
Betalbar skatt	4, 5	0	30 445
Skyldige offentlige avgifter		112 113	39 735
Annen kortsiktig gjeld		253 080	119 504
Sum kortsiktig gjeld		634 410	753 773
Sum gjeld		634 410	754 145
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 157 069	968 182

BODØ, 22.04.2026

Stig Eivind Moldjord
styrets leder

Johnny Sivertsen
styremedlem / daglig leder



NORLANDSMEGLEREN AS
931 854 704

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver eiendomsmeglervirksomhet og er lokalisert i Bodø.

Salgsinntekter

Selskapet har inntekter fra eiendomsmegling. Meglerprovisjon inntektsføres når den er realisert, dvs. når en tjeneste er utført. Et salgoppdrag vil være utført ved budaksept, og inntekten vil være opptjent på dette tidspunktet. Ved tjenestesalg inntektsføres inntekten i takt med når arbeidet utføres og regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



NORLANDSMEGLEREN AS
931 854 704

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2,24

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	1 166 044	895 748
Arbeidsgiveravgift	98 524	81 888
Pensjonskostnader	33 093	31 202
Andre relaterte ytelser	27 195	16 616
Sum	1 324 856	1 025 454

Mer om årsverk og lønn

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	75 970
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	75 970
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-46 425
Balanseført verdi per 31.12.	29 545
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	25 324

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	30 445
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-372	16 643
Skattekostnad	-372	47 088
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-192 250	188 813
Permanente forskjeller	923	25 223
+/- Endring i midlertidige forskjeller	59 270	-1 690
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-73 959
Skattepliktig inntekt	-132 057	138 387
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	30 445
Betalbar skatt i balansen	0	30 445



NORLANDSMEGLEREN AS
931 854 704

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	1 690	-7 681	9 371
Omløpsmidler	0	-49 899	49 899
Fremførbart underskudd	0	-132 057	132 057
Netto forskjeller	1 690	-189 637	191 327
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	189 637	-189 637
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 690	0	1 690
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	372	0	372

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	130 000	0	-8 320	92 357	214 037
Arsresultat	0	-99 521	0	-92 357	-191 878
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	130 000	370 500	0	0	500 500
Andre endringer	0	-8 320	8 320	0	0
Egenkapital 31.12.2025	260 000	262 659	0	0	522 659

Note 7 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantstillelser beløper seg til kr. 983 000.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Klientmidler og klientansvar

	31.12.2025	31.12.2024
Klientmidler	655 027	5 064 734
Klientansvar	655 027	5 064 734
Avvik	0	0

Mer om klientmidler og klientansvar

Klientmidler og klientansvar er ført netto i årsregnskapet.

Innestående på klientkonto er kr 1 447 482 (i 2024 kr 5 827 532). Klientansvaret er på kr 655 027 (i 2024 kr 5 064 734).

Meglerforetakets tilgodehavende utgjør kr 792 455 (i 2024 kr 762 798). Dette er presentert som kortsiktig fordring.



NORLANDSMEGLEREN AS
931 854 704

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	260 000	1	260 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Johnny Sivertsen	156 000	60,00	Ordinære
Gildeskål Sparebank	104 000	40,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	260 000	100	