



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 146 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSFORMIDLING NORGE AS
Forretningsadresse: Torget 4
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 769 309	1 621 781
Sum inntekter		1 769 309	1 621 781
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	346 799
Annen driftskostnad		664 984	603 807
Sum kostnader		664 984	950 606
Driftsresultat		1 104 325	671 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	52
Sum finansinntekter		24	52
Annen rentekostnad		695 466	578 709
Sum finanskostnader		695 466	578 709
Netto finans		-695 442	-578 657
Resultat før skattekostnad		408 883	92 518
Skattekostnad		89 954	612 903
Årsresultat		318 929	-520 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		318 929	-520 385
Sum overføringer og disponeringer		318 929	-520 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 806 513	3 469 033
Sum varige driftsmidler		3 806 513	3 469 033
Sum anleggsmidler		3 806 513	3 469 033
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 722	53
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 722	53
Sum omløpsmidler		25 722	53
SUM EIENDELER		3 832 235	3 469 086
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		950 000	950 000
Sum innskutt egenkapital		950 000	950 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 828 198	6 147 128
Sum opptjent egenkapital		-5 828 198	-6 147 128
Sum egenkapital		-4 878 198	-5 197 128
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		702 857	612 903
Sum avsetninger for forpliktelser		702 857	612 903
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 700 342	8 053 310
Øvrig langsiktig gjeld		307 234	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 007 576	8 053 310
Sum langsiktig gjeld		8 710 433	8 666 213
Sum gjeld		8 710 433	8 666 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 832 235	3 469 085



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 735449

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 146 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSFORMIDLING NORGE AS
Forretningsadresse: Torget 4
1440 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Klaus Bjerke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2024



Organisasjonsnr: 947 146 459
EIENDOMSFORMIDLING NORGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 769 309	1 621 781
Sum inntekter		1 769 309	1 621 781
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	346 799
Annen driftskostnad		664 984	603 807
Sum kostnader		664 984	950 606
Driftsresultat		1 104 325	671 175
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24	52
Sum finansinntekter		24	52
Annen rentekostnad		695 466	578 709
Sum finanskostnader		695 466	578 709
Netto finans		-695 442	-578 657
Resultat før skattekostnad		408 883	92 518
Skattekostnad		89 954	612 903
Årsresultat		318 929	-520 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		318 929	-520 385
Sum overføringer og disponeringer		318 929	-520 385



Organisasjonsnr: 947 146 459
EIENDOMSFORMIDLING NORGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

3 806 513 3 469 033
3 806 513 3 469 033

Sum anleggsmidler

3 806 513 3 469 033

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

25 722 53
25 722 53

Sum omløpsmidler

25 722 53

SUM EIENDELER

3 832 235 3 469 086

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

950 000 950 000
950 000 950 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

5 828 198 6 147 128
-5 828 198 -6 147 128

Sum egenkapital

-4 878 198 -5 197 128

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt
Sum avsetninger for
forpliktelse
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Øvrig langsiktig gjeld

702 857 612 903
702 857 612 903
7 700 342 8 053 310
307 234 0



Sum annen langsiktig gjeld	8 007 576	8 053 310
Sum langsiktig gjeld	8 710 433	8 666 213
Sum gjeld	8 710 433	8 666 213
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 832 235	3 469 085



Organisasjonsnr: 947 146 459
EIENDOMSFORMIDLING NORGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

