



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 376 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN HELSEPARC AS
Forretningsadresse: Ilebergveien 3
3011 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 520 487	
Sum inntekter		5 520 487	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Lønnskostnad	2	2 048 732	165 150
Styrehonorar	2		
Arbeidsgiveravgift	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	5	12 157	6 003
Revisjonshonorar	2		
Andre honorarer	1		
Annen driftskostnad	2	4 746 206	5 326 925
Sum kostnader		6 807 095	5 498 078
Driftsresultat		-1 286 608	-5 498 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	964 450	35 000
Annen renteinntekt			1 108
Sum finansinntekter		964 450	36 108
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 169 700	
Annen rentekostnad		468	591 185
Sum finanskostnader		1 170 168	591 185
Netto finans		-205 718	-555 077
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 492 326	-6 053 155
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 492 326	-6 053 155
Årsresultat		-1 492 326	-6 053 155



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 492 326	-6 053 155
Totalresultat		-1 492 326	-6 053 155
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 492 326	-6 053 155
Sum overføringer og disponeringer		-1 492 326	-6 053 155



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomteareal	5		
Eiendomsutviklingsprosjekt	5		34 306 405
Inventar, kontormaskiner	5	45 276	20 509
Sum varige driftsmidler		45 276	34 326 913
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	314 560	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	89 018 832	10 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Andre fordringer	1	372 037	
Sum finansielle anleggsmidler		89 705 429	10 030 000
Sum anleggsmidler		89 750 704	44 356 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		67 295	69 786
Konsernfordringer	7	782 479	35 000
Sum fordringer		849 774	104 786
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 260 136	575 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 260 136	575 676
Sum omløpsmidler		5 109 910	680 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		94 860 614	45 037 375
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (29 000 000 aksjer á pål. kr 1)	3, 4	29 000 000	29 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		29 000 000	29 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	14 089 657	12 597 332
Sum opptjent egenkapital		-14 089 657	-12 597 332
Sum egenkapital		14 910 343	16 402 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2		
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9		
Øvrig langsiktig gjeld	7	75 200 000	27 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 200 000	27 200 000
Sum langsiktig gjeld		75 200 000	27 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 732 522	128 480
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		833 955	13 550
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 183 794	1 292 676
Sum kortsiktig gjeld		4 750 271	1 434 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum gjeld		79 950 271	28 634 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 860 614	45 037 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 581448

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 376 007
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DRAMMEN HELSEPARC AS
Forretningsadresse: Langes gate 1
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøril Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2022

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 919 376 007
DRAMMEN HELSEPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 520 487	
Sum inntekter		5 520 487	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	2		
Lønnskostnad	2	2 048 732	165 150
Styrehonorar	2		
Arbeidsgiveravgift	2		
Avskrivning på varige driftsmidler	5	12 157	6 003
Revisjonshonorar	2		
Andre honorarer	1		
Annen driftskostnad	2	4 746 206	5 326 925
Sum kostnader		6 807 095	5 498 078
Driftsresultat		-1 286 608	-5 498 078
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	964 450	35 000
Annen renteinntekt			1 108
Sum finansinntekter		964 450	36 108
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	4		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 169 700	
Annen rentekostnad		468	591 185
Sum finanskostnader		1 170 168	591 185
Netto finans		-205 718	-555 077
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 492 326	-6 053 155
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 492 326	-6 053 155
Årsresultat		-1 492 326	-6 053 155
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 492 326	-6 053 155



Totalresultat		-1 492 326	-6 053 155
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-1 492 326	-6 053 155
Sum overføringer og disponeringer		-1 492 326	-6 053 155



Organisasjonsnr: 919 376 007
DRAMMEN HELSEPARC AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomteareal	5		
Eiendomsutviklingsprosjekt	5		34 306 405
Inventar, kontormaskiner	5	45 276	20 509
Sum varige driftsmidler		45 276	34 326 913

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	314 560	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	89 018 832	10 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Andre fordringer	1	372 037	
Sum finansielle anleggsmidler		89 705 429	10 030 000

Sum anleggsmidler		89 750 704	44 356 913
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		67 295	69 786
Konsernfordringer	7	782 479	35 000
Sum fordringer		849 774	104 786

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	4		
-----------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 260 136	575 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 260 136	575 676

Sum omløpsmidler		5 109 910	680 461
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		94 860 614	45 037 375
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (29 000 000 aksjer á pål. kr 1)	3, 4	29 000 000	29 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
Sum innskutt egenkapital		29 000 000	29 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	14 089 657	12 597 332
Sum opptjent egenkapital		-14 089 657	-12 597 332
Sum egenkapital		14 910 343	16 402 668
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2		
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	9		
Øvrig langsiktig gjeld	7	75 200 000	27 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 200 000	27 200 000
Sum langsiktig gjeld		75 200 000	27 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 732 522	128 480
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		833 955	13 550
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	2 183 794	1 292 676
Sum kortsiktig gjeld		4 750 271	1 434 706
Sum gjeld		79 950 271	28 634 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 860 614	45 037 375



Organisasjonsnr: 919 376 007
DRAMMEN HELSEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Drammen Helsepark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Drammen Helsepark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4QWU1-LL215-QX1B5-ISB6T-T40HK-6EC2L



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Drammen Helsepark AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 7. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4QWU1-LL215-QX1B5-ISB6T-T40HK-6EC2L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-05 16:26:22 UTC



Penneo DokumentID: 40WUJ-LL21-5-QX1B5-ISB6T-740HK-6EC2L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



List of Signatures Page 1/1

Drammen Helsepark AS - årsregnskap 2021.pdf

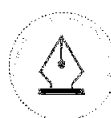
Name	Method	Signed at
HAGEN, EVA	BANKID_MOBILE	2022-05-12 10:35 GMT+02
Austestad, Morten	BANKID_MOBILE	2022-05-12 09:40 GMT+02
Normann, Erik Kreyberg	BANKID_MOBILE	2022-05-12 09:23 GMT+02
Solheim, Asgeir	BANKID	2022-05-11 19:10 GMT+02
Bergh, Gøril	BANKID_MOBILE	2022-05-11 15:17 GMT+02
Bekkemellem, Karita	BANKID	2022-05-15 21:10 GMT+02
Tufte, Per Atle	BANKID	2022-05-12 11:40 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: 973CA4DED1AF431F8C96242C60DC43C0



Årsregnskap 2021
for
Drammen Helsepark AS



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
973CA4DED1AF431F8C96242C60DC43C0



Drammen Helsepark AS

RESULTATREGNSKAP 1.1 - 31.12	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		5 520 487	0
Sum driftsinntekter		5 520 487	0
Lønnskostnad	2	2 048 732	165 150
Avskrivning på varige driftsmidler	5	12 157	6 003
Annen driftskostnad	2	4 746 206	5 326 925
Sum driftskostnader		6 807 095	5 498 078
DRIFTSRESULTAT		-1 286 608	-5 498 078
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	964 450	35 000
Andre renteinntekter		0	1 108
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	1 169 700	0
Rentekostnader		468	591 185
Resultat av finansposter		-205 718	-555 077
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-1 492 326	-6 053 155
ÅRSRESULTAT		-1 492 326	-6 053 155
SOM ER BRUKT TIL:			
Overført til udekket tap	4	-1 492 326	-6 053 155
		-1 492 326	-6 053 155



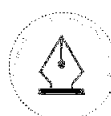
This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
973CA4DED1AF431F8C96242C60DC43C0



Drammen Helsepark AS

BALANSE PR. 31.12.	Note	2021	2020
EIENDELER			
Varige driftsmidler:			
Eiendomsutviklingsprosjekt	5	0	34 306 405
Inventar, kontormaskiner	5	45 276	20 509
Sum varige driftsmidler		45 276	34 326 913
Finansielle anleggsmidler:			
Aksjer i datterselskap	1	314 560	30 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	89 018 832	10 000 000
Andre fordringer	1	372 037	0
Sum finansielle anleggsmidler		89 705 429	10 030 000
Sum anleggsmidler		89 750 704	44 356 913
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Andre kortsiktige fordringer		67 295	69 786
Lån til foretak i samme konsern	7	782 479	35 000
Sum fordringer		849 774	104 786
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 260 136	575 676
Sum omløpsmidler		5 109 910	680 461
SUM EIENDELER		94 860 614	45 037 375



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
973CA4DED1AF431F8C96242C60DC43C0



Drammen Helsepark AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital (29 000 000 aksjer á pål. kr 1)	3, 4	29 000 000	29 000 000
Sum innskutt egenkapital		29 000 000	29 000 000
Udekket tap:			
Udekket tap	4	-14 089 657	-12 597 332
Udekket tap		-14 089 657	-12 597 332
Sum egenkapital		14 910 343	16 402 668
GJELD			
Annen langsiktig gjeld:			
Øvrig langsiktig gjeld	7	75 200 000	27 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		75 200 000	27 200 000
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		1 732 522	128 480
Skyldige offentlige avgifter		833 955	13 550
Annen kortsiktig gjeld	7	2 183 794	1 292 676
Sum kortsiktig gjeld		4 750 271	1 434 706
Sum gjeld		79 950 271	28 634 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 860 614	45 037 375

Lier, 7. april 2022
Styret i Drammen Helsepark AS

Morten Austestad
styreleder

Karita Bekkemellem
styremedlem

Per Atle Tufte
styremedlem

Erik Kreyberg Normann
styremedlem

Asgeir Solheim
styremedlem

Eva Hagen
styremedlem

Gøril Bergh
daglig leder



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
973CA4DED1AF431F8C96242C60DC43C0



Drammen Helsepark AS

Noter til regnskapet 2021

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
973CA4DED1AF431F8C96242C60DC43C0



Drammen Helsepark AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Investering datter og tilknyttede selskaper

Selskapet eier følgende eierandeler i datterselskap:

	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets	Selskapets
				egenkapital 100 %	årsresultat 100 %
DHP Parkering AS	2020	Drammen	100 %	58 816 851	-1 391 105
DHP Bygg BK 1 AS	2020	Drammen	100 %	-29 352	-59 352
DHP Bygg BK 2 AS	2020	Drammen	100 %	-124 228	-154 228
DHP Bygg BK 3-1 AS	2020	Drammen	100 %	-809 969	-779 969
DHP Bygg BK 3-2 AS	2020	Drammen	100 %	-11 923	-41 923
DHP Bygg BK 4-1 AS	2020	Drammen	100 %	-97 474	-127 474
DHP Bygg BK 4-2 AS	2020	Drammen	100 %	-110 373	-140 373
DHP Bygg BK 4-3 AS	2020	Drammen	100 %	-93 486	-123 486
DHP Bygulv AS	2020	Drammen	100 %	7 438	-22 562

Iht. til regnskapslovens unntaksregler er det ikke utarbeidet konsernregnskap. I regnskapet for Drammen Helsepark AS er aksjer i datterselskapet rapportert iht. kostmetoden.

Selskapet har aktivert kr 372 037 i forbindelse med kjøp av aksjer i DHP Tomteselskap AS (datterselskap). Transaksjonen er gjennomført i 2022.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	1 176 000	-
Styrehonorar	450 000	150 000
Arbeidsgiveravgift	253 440	15 150
Pensjonskostnader	156 377	-
Andre ytelser	12 914	-
Sum	2 048 732	165 150

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1 0

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredsstiller kravene i denne lov.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

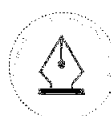
Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets nåværende revisor:	2021
Lovpålagt revisjon	-
Bistand	10 000
Sum	10 000

Beløpene er eksklusiv mva.

Honorar til eierselskap:

Det er kostnadsført til sammen kr 213 673 i honorar til Eidos Eiendomsutvikling AS og Bane Nor Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
973CA4DED1AF431F8C96242C60DC43C0



Drammen Helsepark AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	29 000 000	1	29 000 000
Sum	29 000 000	1	29 000 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Eidos Eiendomsutvikling AS	14 500 000	50 %	50 %
Bane Nor Eiendom AS	14 500 000	50 %	50 %
Sum	29 000 000	100 %	100 %

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital per 01.01	29 000 000	-	-	-12 597 332	16 402 668
Årets resultat	-	-	-	-1 492 326	-1 492 326
Egenkapital per 31.12.	29 000 000	-	-	-14 089 657	14 910 343

Note 5 Varige driftsmidler

	Eiendomsutviklingsprosjekt	Invesntar, kontormaskiner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	34 306 405	30 013	30 013
Tilgang	-	36 924	36 924
Avgang	-34 306 405	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	-	66 937	66 937
Akk. avskrivninger 01.01.	-	-9 504	-
Årets avskrivning	-	-12 157	-
Akk. Avskrivninger 31.12.	-	-21 661	-
Bokført verdi per 31.12.	-	45 276	45 276

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 5 år

Aktiverte prosjektkostnader er i 2021 viderefakturert til selskapets datterselskaper.

Note 6 Fordringer

Selskapet langsiktige fordringer består av fordringer til datterselskaper. Gjøres opp ved nærmere avtale. Selskapet har ikke andre fordringer som forfaller om senere enn ett år.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
973CA4DED1AF431F8C96242C60DC43C0



Drammen Helsepark AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
DHP Parkering AS	-	-	-	-
Bane Nor Eiendom AS	1 015 014	430 164	37 600 000	13 600 000
Eidos Eiendomsutvikling AS	1 015 014	430 164	37 600 000	13 600 000
Sum	2 030 028	860 328	75 200 000	27 200 000

	Kortsiktig fordring		Langsiktig fordring	
	2021	2020	2021	2020
DHP Parkering AS	782 479	35 000	53 758 253	10 000 000
DHP Bygg BK 1 AS	-	-	2 462 336	-
DHP Bygg BK 2 AS	-	-	6 129 926	-
DHP Bygg BK 3-1 AS	-	-	5 822 832	-
DHP Bygg BK 3-2 AS	-	-	6 826 252	-
DHP Bygg BK 4-1 AS	-	-	4 640 525	-
DHP Bygg BK 4-2 AS	-	-	6 695 065	-
DHP Bygg BK 4-3 AS	-	-	2 466 670	-
Fordring renter DHP Byggeselskaper	-	-	216 971	-
Sum	782 481	35 002	89 018 832	10 000 000

Selskapet har ansvarlig lån til Bane Nor Eiendom AS og Eidos Eiendomsutvikling AS med kr 75 200 000. Lånene er renteberegnet med 2,1%. Årets rentekostnad til Eidos og Bane Nor utgjør til sammen kr 1 169 700. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Note 8 Skattekostnad

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2021	2020
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	-1 492 326	-6 053 155
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-328 312	-1 331 694
Skatteeffekten av følgende poster:		
Effekt av nedvurdert utsatt skattefordel	328 312	1 331 694
Andre poster	-	-
Skattekostnad	0	0
Effektiv skattesats	0 %	0 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	369	-	1 300
Fremførbart underskudd	14 081 418	-	12 590 023	-
Sum	14 081 418	369	12 590 023	1 300
Ikke balanseført utsatt skattefordel	3 097 831	-	2 769 519	-
Netto utsatt skattefordel balansen (22%)	-	-	-	-

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
973CA4DED1AF431F8C96242C60DC43C0



Drammen Helsepark AS

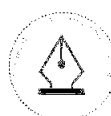
Noter til regnskapet 2021

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	-	-
Sum	-	-

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Kundefordringer	-	-
Bygninger	-	-
Øvrige	-	-
Totalt	-	-

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	-	-
Sum	-	-



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
973CA4DED1AF431F8C96242C60DC43C0