



Årsregnskap for regnskapsåret 2012

Organisasjonsnr: 996 974 642
Navn/foretaksnavn: JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE II B
Forretningsadresse: Jongssvingen 8
1337 SANDVIKA

Brønnøysundregistrene

23.11.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret

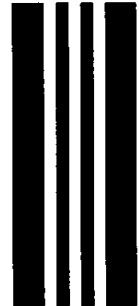
UNØYDIGHET UNØYDIGHET



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2012



JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE II B Postboks 385 1301 SANDVIKA	Organisasjonsnr.	SAM
	996 974 642	



Registrerte opplysninger per 25.04.2013		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2012	31.12.2012		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har bestuttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapstov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den *22.04.13* Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten *Sandvika 25.04.13 [Signature]*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s *13*

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev



BR-1001-11



**Resultatregnskap JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE IIB, 2012**

	Note	Regnskap 2012-12	Regnskap 2011-12	Budsjett 2012	Budsjett 2013
Inntekter					
Felleskostnader	1	410 400	410 400	410 400	410 400
Annen driftsinntekt	2	0	-30 160	0	0
Sum driftsinntekter		410 400	380 240	410 400	410 400
Utgifter					
Lønnskostnad	3	-8 846	-8 846	-6 000	-6 900
Vedlikehold, innkjøp	4	-5 537	-80 222	-80 500	-80 500
Annen driftskostnad	5	-291 400	-327 281	-331 900	-319 400
Påkostninger, rehabilitering, investering	6	0	0	0	-200 000
Sum driftskostnader		-303 783	-416 449	-398 400	-686 800
Driftsresultat før finansposter		106 617	-36 209	12 000	-176 400
Finansielle poster					
Renteinntekt	7	6 956	6 092	0	6 000
Sum finansposter		6 956	6 092	0	6 000
Årsresultat		113 573	-30 117	12 000	-170 400

JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE IIB



Balanse JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE IIB, 2012

	Note	Balanse 2012-12	Balanse 2011-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		139	70
Andre fordringer	8	0	4 000
Sum fordringer		139	4 070
Bankinnskudd, kasse o.l	9	483 548	369 856
Sum omløpsmidler		483 688	373 926
Sum eiendeler		483 688	373 926

JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE IIB



Balans JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE IIB, 2012

	Note	Balans 2012-12	Balans 2011-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	10	90 553	90 553
Andre fond	10	381 761	268 188
Sum egenkapital		472 314	358 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 574	2 839
Forskudd felleskostnader		9 500	7 600
Annen kortsiktig gjeld	11	300	4 746
Sum kortsiktig gjeld		11 374	16 185
Sum gjeld		11 374	16 185
Sum egenkapital og gjeld		483 688	373 926

JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE IIB

Sted: JEROM dato: 21.03.2013


Edvind Haugan
STYRELEDER


Brite Vegsurd
STYREMEDLEM


Rolf Nielsen
STYREMEDLEM

JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE IIB



Noter JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE IIB

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapspraksis for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er oppjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2012-12	Regnskap 2011-12	Budsjett 2012	Budsjett 2013
Felleskostnader	410 400	410 400	410 400	410 400
Sum	410 400	410 400	410 400	410 400

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2012-12	Regnskap 2011-12	Budsjett 2012	Budsjett 2013
Periodisering fellesutgifter 2011 bokført 2010	0	-30 400	0	0
Garasje	0	240	0	0
Sum	0	-30 160	0	0

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2012-12	Regnskap 2011-12	Budsjett 2012	Budsjett 2013
Div lønn - Ikke innberetningspliktig	0	-2 100	0	0
Styrehonorar	-6 000	-6 000	-6 000	-6 000
Arbeidsgiveravgift	-846	-846	0	-900
Sum	-6 846	-8 946	-6 000	-6 900

Gjennomsnittlig antall ansatte 2012: 0



Noter JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE IIB

Note 4 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2012-12	Regnskap 2011-12	Budsjett 2012	Budsjett 2013
Snekkerarbeid, materialer	-235	-1 488	0	0
Materialer, redskap, verktøy	-350	-51	0	0
Glassarbeider, materialer	0	-2 008	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	0	-20 548	0	0
Skilt	0	-447	0	0
Piper	-750	0	0	0
Ventilasjon	0	-23 503	0	0
Elektriker, materialer	-2 419	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	0	-547	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	-1 782	-3 523	0	0
Asfalt	0	-28 113	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	-60 500	-60 500
Sum	-5 637	-80 222	-60 500	-60 500



Noter JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE IIB

Note 5 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2012-12	Regnskap 2011-12	Budsjett 2012	Budsjett 2013
Strøm nett/kraft	-12 383	-21 803	-20 000	-15 000
Vann- og avløpsavgift	-83 160	-83 160	-84 200	-85 000
Feieavgift	-3 600	-3 000	-2 800	-2 800
Renovasjon	-36 300	-42 000	-43 000	-37 000
Kabel-tv / bredbånd	-32 441	-41 143	-44 000	-32 800
Forsikring	-29 082	-34 959	-29 000	-30 500
Forvaltning og revisjon	-56 484	-45 282	-55 400	-58 300
Innbetalingservice	-954	-1 007	-1 000	-1 000
Kontingent ABBL	-500	0	-500	-500
Kontingent Vellet	-4 500	-4 500	0	-4 500
Kontingent Huseiernes Landsforbund	-1 780	-890	-1 000	-1 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	-23 498	-43 716	-43 000	-43 000
Rekvisita, porto, mm	-500	-143	0	0
Fellesarrangement/dugnad	-4 814	-3 900	-6 000	-6 000
Gebyr	-893	-1 679	-2 000	-2 000
Diverse	-513	0	0	0
Sum	-291 400	-327 281	-331 900	-319 400

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 2.784,-

Note 6 - Påkostninger, rehabilitering, investering

	Regnskap 2012-12	Regnskap 2011-12	Budsjett 2012	Budsjett 2013
Garasjer	0	0	0	-200 000
Sum	0	0	0	-200 000

Note 7 - Renteinntekt

	Regnskap 2012-12	Regnskap 2011-12	Budsjett 2012	Budsjett 2013
Renter på restanse	32	125	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	6 923	5 967	0	6 000
Sum	6 956	6 092	0	6 000

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2012-12	Regnskap 2011-12
Andre kortsiktige fordringer	0	4 000
Sum	0	4 000

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0,-



Noter JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE IIB

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2012-12	Regnskap 2011-12
Bankkonto 1	10 000	0
Bankinnskudd (huslelekt)	473 548	369 856
Sum	483 548	369 856

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2012-12	Regnskap 2011-12
Opptjent egenkapital		
Vedlikeholdsfond		
IB vedlikeholdsfond	90 553	90 553
Sum vedlikeholdsfond	90 553	90 553
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	268 188	298 305
Fra årets resultat	113 573	-30 117
Sum andre fond/udekket tap	381 761	268 188
Sum egenkapital	472 314	358 741

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2012-12	Regnskap 2011-12
Gjeld til forvaltningsklienter	0	846
Påløpte kostnader	0	300
Utleggskonto	300	3 600
Sum	300	4 746



JONGSKOLLEN BOLIGSAMEIE II B

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2012

1. TILLITSVALGTE

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

Styreleder:	Edvind Haugan
Styremedlem:	Brite Vegsund
	Rolf Nielsen
Varamedlem:	Line Stensdal

Valgkomité:

2. FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Asker og Bærum Boligbyggelag (ABBL). Sameiets revisor er KPMG AS, v/ Asbjørn Næss.

3. BYGNINGER OG FORSIKRINGER

Sameiet består av 18 eierseksjoner. Sameiets eiendom har gårdsnr.49, bruksnr.176 i Bærum kommune.

Forsikringer.

Sameiets eiendom er forsikret i Gjensidige Forsikring. Polisenummeret er 81484671

Forsikringen er en fullverdiforsikring, d.v.s. at erstatningsbeløpet ved totalskade skal tilsvare kostnadene ved å gjenoppføre en ny bygning av samme standard og størrelse, etter dagens byggeskikk.

Ved skade skal denne meldes til ABBL's forsikringsansvarlig Peder Kleven. Egenandelen ved skader er kr. 6.000,-

Forsikringen omfatter ikke innbo og løsøre. Den enkelte sameier må selv tegne innboforsikring.

4. EIENDELER OG GJELD - OPPGAVEPLIKT TIL LIGNINGSKONTORET

Sameierne har fått tilsendt oppgave med oppstilling over den enkelte seksjons andel av sameiets inntekter, utgifter, formue og gjeld. Denne meldingen må tas vare på og sjekkes mot den ferdigutfylte selvangivelsen som kommer i april.

5. SALG/REFINANSIERING

For verddivurdering i forbindelse med salg eller refinansiering, ta kontakt med ABBL Eiendomsmegling tlf. 67 57 40 50.

ABBL Eiendomsmegling har oversikt over alle leiligheter som selges i ditt boligsameie.

Overdragelse/utleie av seksjon skal meldes til styret.

6. REGNSKAPET FOR 2012

Regnskapet viser et overskudd på kr 113.573,- som foreslås overført andre fond. Generelt er inntekter og kostnader i store trekk som forventet.



Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av sameiet, og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.

7. LØNN / FORVALTNING / REVISJON

Av forretningsførerhonoraret utgjør kr 2.784,- revisors godtgjørelse. Styret har mottatt kr 0,- i godtgjørelse ut over det styrehonorar som er fastsatt av sameiermøtet.

8. FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift. Etter styrets oppfatning er det ingen tvil knyttet til boligsameiets evne til å kunne fortsette driften.

9. ARBEIDSMILJØ.

Sameiet har ingen heltids- eller deltidsansatte, og således ikke noe arbeidsmiljø.

10. YTRE MILJØ

Etter styrets oppfatning driver boligsameiet ingen aktiviteter som forurensar det ytre miljø.

11. STYREMØTER

Det er siden ordinært sameiermøte den 15.mai 2012 avholdt 1 styremøte og flere uformelle samtaler hvor ulike saker har vært drøftet og behandlet.

12. LIKESTILLING

Styret består i dag av 2 kvinner og 2 menn (inkl. vara). Valgkomiteen/styret er oppmerksom på kravet om å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene. Kriteriene forsøkes hensyntatt ved valg av kandidater

13. OVERDRAGELSER

Det er i perioden godkjent 2 overdragelser av leiligheter.

14. VEDLIKEHOLD / INNKJØP 2012

Vedlikeholdsnavn	Beløp	Bilagstekst
------------------	-------	-------------

Snekkerarbeid, materialer	235,09	Jongskollen Boligsameie II B, Faktura : Refusjon utlegg
Materialer,redskap,verktøy	350,00	Jongskollen Boligsameie II B, Faktura : Refusjon utlegg
Piper	750,00	Feieren AS, Faktura : 227
Elektriker, materialer	2 419,00	Lefdal Installasjon AS, Faktura : 89365
Grøntanlegg, fellesareal	386,00	Jongskollen Boligsameie II B, Faktura : Refusjon utlegg
Grøntanlegg, fellesareal	1 396,46	Arbor - Hus og Hage, Faktura : 53



15. **PLANLAGT VESENTLIG VEDLIKEHOLD 2013**

Det er planlagt reparasjon av lyskasser i Jongssvingen 8, 10, 12. Bærum glass har vært på befaring. Budsjettpris for fjerning av løs rust og fuging av alle glass beløper seg til kr. 27 480,- per 17. oktober 2012. Styret vurderer fortløpende Styret har innstillet på oppgradering av sameiets garasjer. Innhenting av anbud for reparasjon/ renovering er gjort og reparasjon vil påbegynnes våren 2013 av firmaet Bogen og Mathisen A/S på timebasis opp til i første omgang kr. 200 000,- (etter vedtak på generalforsamling i 2012). Lekkasje i tak i nummer 8 er ikke utredet. Styret har vurdert vask av murvegger, særlig endeveggene som neste større utgiftspost.

16. **KOMMENDE 5-ÅRS PERIODE:**

ABBL v/Teknisk avdeling har vært på befaring og det foreligger en vedlikeholdsrapportrapport gjort på bakgrunn av befaring den 10.05.2011 ABBLs vedlikeholdsrapport v/ ingeniør Erlend E. Mæhlum er gjort på selvstendig grunnlag, men refererer også til tidligere rapport av mai 2007 ved sivilingeniør Knut kløve AS (blant annet er Knut Kløves karbonatiseringsprøver fra 2007 direkte lagt til grunn, se rapport). Sameiet Jongskollen II B har anno 2013 to utfyllende vedlikeholdsrapporter som tilsammen skulle danne et godt grunnlag for en fremtidig vedlikeholdsplan. Dette anses som en fortløpende oppgave for ethvert nytt valgt styre for Jongskollen IIB. Det rådet imidlertid enighet i sameiet om at garasjerekken varmoden for renovering, og ny vedlikeholdsplan frem i tid avhenger av omfanget av denne renovering. Det er imidlertid viktig å ikke slippe ned fasadene på blokka, men foreta suksessiv overflatebehandling, så maling av vinduer og karmen vil være et naturlig vedlikeholdsemne i nærmeste femårsperiode.

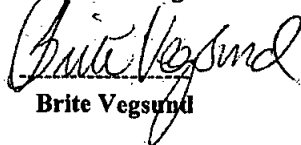
Bærum 21.03.2013
Styret i Jongskollen II B Boligsameie



Edvind Håugan



Rolf Nielsen



Brite Vegsund



KPMG AS
P.O. Box 7000 Majorstuen
Sørkedalsveien 6
N-0308 Oslo

Telephone +47 04063
Fax +47 22 60 96 01
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Jongskollen Boligsameie II B

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Jongskollen Boligsameie II B som viser et overskudd på kr 113 573. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2012, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre notecopplysninger.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav, og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for boligselskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligselskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Jongskollen Boligsameie II B per 31. desember 2012 og av resultater for regnskapsåret, som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Offise yr:

Oslo	Haugesund	Sandnessjøen
Ålesund	Kragerø	Stavanger
Årstad	Kristiansand	Stord
Bergen	Larvik	Strøme
Bodo	Molde	Tromsø
Elverum	Narvik	Trondheim
Finnøy	Oslo	Tvedestrand
Gjøvik	Oslo	Ålesund
Hamar	Sandnessjøen	

KPMG AS, a Norwegian member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.
Statsselskabets revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening



Revisors beretning 2012
Jongskollen Boligsameie II B

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av boligselskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 5. april 2013

KPMG AS

Asbjørn Næss

Stedsautorisert revisor

Side 2 av 2