



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 702 091  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DEØR VEI 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Idrettsveien 9  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Johan Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	240 348	278 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 348</b>	<b>278 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	145 544	117 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 545</b>	<b>117 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 803</b>	<b>160 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		418	1 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>418</b>	<b>1 147</b>
Annen rentekostnad		48 815	59 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 815</b>	<b>59 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 398</b>	<b>58 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 407</b>	<b>101 616</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 407</b>	<b>101 616</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 405</b>	<b>101 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 405	101 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 405</b>	<b>101 616</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	30 273 093	30 273 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 273 093</b>	<b>30 273 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 273 093</b>	<b>30 273 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 460	6 421
Andre fordringer	10	24 508	476
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 968</b>	<b>6 897</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 859	239 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 859</b>	<b>239 849</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 827</b>	<b>246 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 405 920</b>	<b>30 519 839</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		198 022	151 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>148 022</b>	<b>101 616</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>198 022</b>	<b>151 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 961 784	0
Øvrig langsiktig gjeld		28 223 093	28 223 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 184 877</b>	<b>28 223 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 184 877</b>	<b>28 223 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 049	53 765
Annen kortsiktig gjeld	13	972	2 091 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 021</b>	<b>2 145 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 207 898</b>	<b>30 368 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 405 920</b>	<b>30 519 839</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	30 184 877	28 223 093



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 482437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 702 091  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DEØR VEI 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Idrettsveien 9  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Johan Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 923 702 091  
DEØR VEI 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	240 348	278 090
<b>Sum inntekter</b>		<b>240 348</b>	<b>278 090</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	145 544	117 840
<b>Sum kostnader</b>		<b>145 545</b>	<b>117 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 803</b>	<b>160 251</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		418	1 147
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>418</b>	<b>1 147</b>
Annen rentekostnad		48 815	59 781
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>48 815</b>	<b>59 781</b>
<b>Netto finans</b>		<b>48 398</b>	<b>58 634</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 407</b>	<b>101 616</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>46 407</b>	<b>101 616</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 405</b>	<b>101 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		46 405	101 616
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>46 405</b>	<b>101 616</b>



Organisasjonsnr: 923 702 091  
DEØR VEI 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	30 273 093	30 273 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 273 093</b>	<b>30 273 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 273 093</b>	<b>30 273 093</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		4 460	6 421
Andre fordringer	10	24 508	476
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 968</b>	<b>6 897</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		103 859	239 849
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>103 859</b>	<b>239 849</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 827</b>	<b>246 746</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 405 920</b>	<b>30 519 839</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		198 022	151 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>148 022</b>	<b>101 616</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>198 022</b>	<b>151 616</b>
------------------------	-----------	----------------	----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	1 961 784	0



Øvrig langsiktig gjeld		28 223 093	28 223 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 184 877</b>	<b>28 223 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 184 877</b>	<b>28 223 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 049	53 765
Annen kortsiktig gjeld	13	972	2 091 365
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 021</b>	<b>2 145 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 207 898</b>	<b>30 368 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 405 920</b>	<b>30 519 839</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	30 184 877	28 223 093



Organisasjonsnr: 923 702 091  
DEØR VEI 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Dør vei 1 borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>-1 898 384</b>	<b>0</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	46 405	101 616
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-30 273 093
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	1 961 784	0
Endringer i andre langsiktige poster	0	28 273 093
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>2 008 190</b>	<b>-1 898 384</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>109 806</b>	<b>-1 898 384</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	132 827	246 746
Kortsiktig gjeld	-23 021	-2 145 130
<b>C. Disponible midler</b>	<b>109 806</b>	<b>-1 898 384</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.



## Resultatregnskap 2021 Deør vei 1 borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	240 348	228 090	240 000	257 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>240 348</b>	<b>228 090</b>	<b>240 000</b>	<b>257 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	0	50 000	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>0</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>240 348</b>	<b>278 090</b>	<b>240 000</b>	<b>257 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	1 679	0	750	3 000
Kostnad eiendom/lokale	5	16 875	17 908	15 000	19 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	40 052	39 277	16 000	35 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	5 600	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	0	1 000	1 000
Reparasjon og vedlikehold		0	0	15 000	15 000
Revisjonshonorar		4 236	4 140	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		50 816	49 625	48 000	53 000
Andre honorar	8	4 898	0	0	3 000
Forsikring		20 321	0	26 000	21 000
Andre kostnader	9	1 042	1 265	5 000	4 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>145 545</b>	<b>117 839</b>	<b>136 350</b>	<b>164 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>94 803</b>	<b>160 251</b>	<b>103 650</b>	<b>93 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		418	1 147	-1 000	1 000
Rentekostnad		48 815	59 781	63 000	35 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>48 398</b>	<b>58 634</b>	<b>64 000</b>	<b>34 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>46 405</b>	<b>101 616</b>	<b>39 650</b>	<b>59 000</b>
Overført til/fra annen egenkapital		46 405	101 616	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>46 405</b>	<b>101 616</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2021 Deør vei 1 borettslag

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	1 080 000	1 080 000
Bygninger	3	29 193 093	29 193 093
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 273 093</b>	<b>30 273 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		4 460	6 421
Andre kortsiktige fordringer	10	2 635	476
Forskuddsbetalte kostnader		21 873	0
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		103 859	239 849
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 827</b>	<b>246 746</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 405 920</b>	<b>30 519 839</b>

2407 Deør vei 1 borettslag Org. nr 923702091



## Balanse 2021 Deør vei 1 borettslag

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		148 022	101 616
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>148 022</b>	<b>101 616</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>198 022</b>	<b>151 616</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	1 961 784	0
Borettsinnskudd		28 223 093	28 223 093
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 184 877</b>	<b>28 223 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	26 066
Leverandørgjeld		22 049	53 765
Påløpne renter		203	0
Annen kortsiktig gjeld	13	769	2 065 299
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>23 021</b>	<b>2 145 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 207 898</b>	<b>30 368 223</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 405 920</b>	<b>30 519 839</b>
Pantstillelser	14	30 184 877	28 223 093
Sted: _____	Dato: _____		

Tor Johan Helgesen  
Styreleder

Henriette Engeli Hansen  
Styremedlem

Casper Andre Skofterød  
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Deør vei 1 borettslag

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

**Driftsinntekter**

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.



## Noter årsregnskap 2021 Deør vei 1 borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	136 344	129 381
3650 Innkrevde felleskostn. renter	62 988	59 781
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	41 016	38 928
<b>Sum</b>	<b>240 348</b>	<b>228 090</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	50 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bolig	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 193 093	1 080 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 193 093	1 080 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 193 093	1 080 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 10 andeler.  
Eiendommer er oppført på g.nr 135, b.nr 518 i Vestby kommune. Eiertomt på 2 103 kvm.  
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige polise nr. 89884648.

### Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	1 679	0
<b>Sum</b>	<b>1 679</b>	<b>0</b>

Kompensasjon for desember er ikke hensyntatt.  
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til mars 2022.



## Noter årsregnskap 2021 Deør vei 1 borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6391 Snømaking/strøing/feiling	16 875	8 438
6392 Containerleie/tømming	0	9 470
<b>Sum</b>	<b>16 875</b>	<b>17 908</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	40 052	39 277
<b>Sum</b>	<b>40 052</b>	<b>39 277</b>

### Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
<b>Sum</b>	<b>5 625</b>	<b>5 625</b>

Konto 6420 gjelder Bevar HMS avtale for 2021 hos Usbl

### Note 8 - Andre honorar

	2021	2020
6720 Juridisk honorar	4 898	0
<b>Sum</b>	<b>4 898</b>	<b>0</b>

Konto 6720 gjelder bistand i sak om lysstyrke på ute lys.

### Note 9 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	931	1 180
7773 Omkostninger innkreving	111	85
<b>Sum</b>	<b>1 042</b>	<b>1 265</b>

### Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 230	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	405	476
<b>Sum</b>	<b>2 635</b>	<b>476</b>

Konto 1570 er tilgode renter Klare finans AS for 2021.



## Noter årsregnskap 2021 Deør vei 1 borettslag

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	50 000	0	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	101 616	46 406	148 022
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>101 616</b>	<b>46 406</b>	<b>148 022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>151 616</b>	<b>46 406</b>	<b>198 022</b>

### Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	<b>DNB Bank ASA</b>
Lånenummer:	<b>16363379064</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	1.89 %
Beregnet innfridd:	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	38 216
Opptak i perioden:	2 000 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 961 784</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 700 518

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363379064	2	226 360	452 720
	4	191 535	766 140
	4	185 731	742 924



## Noter årsregnskap 2021 Dør vei 1 borettslag

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	769	0
2980 Andre påløpte kostnader	0	5 518
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	2 059 781
<b>Sum</b>	<b>769</b>	<b>2 065 299</b>

### Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	1 961 784
Innskuddskapital	28 223 093
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>30 184 877</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>30 273 093</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld, og utgjør 30 280 000.



Resultat og balanse med noter for Deør vei 1 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Deør vei 1 borettslag**

Styreleder	Tor Johan Helgesen (sign.)	09.05.2022
Styremedlem	Casper Andre Skofterød (sign.)	07.05.2022
Styremedlem	Henriette Engeli Hansen (sign.)	09.05.2022



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Deør Vei 1 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Deør Vei 1 Borettslag s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 10. mai 2022  
KPMG AS

Svein Arthur Lyngreth  
Statsautorisert revisor