



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 429 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COKI AS
Forretningsadresse: Rognvegen 1
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Wikstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-2 488
Annen driftsinntekt		548 176	850 904
Sum inntekter		548 176	848 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 374	100 540
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		497 163	361 880
Sum kostnader		593 537	462 420
Driftsresultat		-45 361	385 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 781	0
Sum finansinntekter		1 781	0
Annen rentekostnad		416 811	291 496
Sum finanskostnader		416 811	291 496
Netto finans		-415 031	-291 496
Resultat før skattekostnad		-460 392	94 500
Skattekostnad		-1	20 795
Årsresultat		-460 391	73 705
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-460 391	73 705
Sum overføringer og disponeringer		-460 391	73 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 163 989	7 260 362
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		7 163 989	7 260 362
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	-100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	-100 000
Sum anleggsmidler		7 163 989	7 160 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 391	241 968
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		31 391	241 968
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 639	273 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 639	273 955
Sum omløpsmidler		169 030	515 923
SUM EIENDELER		7 333 018	7 676 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		430 000	430 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 666
Sum innskutt egenkapital		430 000	424 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		63 350	529 406
Sum opptjent egenkapital		63 350	529 406

Sum egenkapital

		493 350	953 740
--	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt		0	1
Sum avsetninger for forpliktelser		0	1

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 081 575	5 195 500
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	1 008 467	968 659
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 090 042	6 164 159

Sum langsiktig gjeld

		6 090 042	6 164 160
--	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		82 874	35 663
Betalbar skatt		0	20 795
Annen kortsiktig gjeld		666 753	501 927
Sum kortsiktig gjeld		749 627	558 385
Sum gjeld		6 839 669	6 722 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 333 018	7 676 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688683

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 429 521
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COKI AS
Forretningsadresse: Rognvegen 1
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Wikstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 429 521
COKI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	-2 488
Annen driftsinntekt		548 176	850 904
Sum inntekter		548 176	848 416
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	96 374	100 540
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		497 163	361 880
Sum kostnader		593 537	462 420
Driftsresultat		-45 361	385 996
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 781	0
Sum finansinntekter		1 781	0
Annen rentekostnad		416 811	291 496
Sum finanskostnader		416 811	291 496
Netto finans		-415 031	-291 496
Resultat før skattekostnad		-460 392	94 500
Skattekostnad		-1	20 795
Årsresultat		-460 391	73 705
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-460 391	73 705
Sum overføringer og disponeringer		-460 391	73 705



Organisasjonsnr: 915 429 521
COKI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 163 989	7 260 362
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		7 163 989	7 260 362
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	-100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	-100 000
Sum anleggsmidler		7 163 989	7 160 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		31 391	241 968
Andre kortsiktige fordringer	4	0	0
Sum fordringer		31 391	241 968
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 639	273 955



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	137 639	273 955
Sum omløpsmidler	169 030	515 923
SUM EIENDELER	7 333 018	7 676 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	430 000	430 000
Annen innskutt egenkapital	0	-5 666
Sum innskutt egenkapital	430 000	424 334
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	63 350	529 406
Sum opptjent egenkapital	63 350	529 406
Sum egenkapital	493 350	953 740
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	5	0
Utsatt skatt		0
Sum avsetninger for forpliktelser	0	1
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	5	0
Obligasjonslån	5	0
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	5 081 575
Langsiktig konserngjeld	5	0
Ansvarlig lånekapital	5	1 008 467
Øvrig langsiktig gjeld	5	0
Sum annen langsiktig gjeld	6 090 042	6 164 159
Sum langsiktig gjeld	6 090 042	6 164 160
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	82 874	35 663
Betalbar skatt	0	20 795
Annen kortsiktig gjeld	666 753	501 927
Sum kortsiktig gjeld	749 627	558 385
Sum gjeld	6 839 669	6 722 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 333 018	7 676 285



Organisasjonsnr: 915 429 521
COKI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8213757.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8213757.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1049768.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7163989.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96374.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4064097.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5081575.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7063988.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



COKI AS
915 429 521

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	-2 488
Annen driftsinntekt		548 176	850 904
Sum driftsinntekter		548 176	848 416
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-96 374	-100 540
Annen driftskostnad		-497 163	-361 880
Sum driftskostnader		-593 537	-462 420
Driftsresultat		-45 361	385 996
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 781	0
Sum finansinntekter		1 781	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-416 811	-291 496
Sum finanskostnader		-416 811	-291 496
Netto finans		-415 031	-291 496
Resultat før skattekostnad		-460 392	94 500
Skattekostnad		1	-20 795
Årsresultat		-460 391	73 705
Overføringer			
Annen egenkapital		-460 391	73 705
Sum overføringer		-460 391	73 705



COKI AS
915 429 521

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 163 989	7 260 362
Sum varige driftsmidler		7 163 989	7 260 362
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	-100 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	-100 000
Sum anleggsmidler		7 163 989	7 160 362
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		31 391	241 968
Sum fordringer		31 391	241 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		137 639	273 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 639	273 955
Sum omløpsmidler		169 030	515 923
SUM EIENDELER		7 333 018	7 676 285



COKI AS
915 429 521

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		430 000	430 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 666
Sum innskutt egenkapital		430 000	424 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		63 350	529 406
Sum opptjent egenkapital		63 350	529 406
Sum egenkapital		493 350	953 740
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	1
Sum avsetning for forpliktelser		0	1
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 081 575	5 195 500
Ansvarlig lånekapital	5	1 008 467	968 659
Sum annen langsiktig gjeld		6 090 042	6 164 159
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 874	35 663
Betalbar skatt		0	20 795
Annen kortsiktig gjeld		666 753	501 927
Sum kortsiktig gjeld		749 627	558 385
Sum gjeld		6 839 669	6 722 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 333 018	7 676 285

Oslo, 26.06.2024

Knut Lothar Wikstrøm
styrets leder

Cathrine Wikstrøm
styremedlem



COKI AS
915 429 521

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



COKI AS
915 429 521

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	8 213 757
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	8 213 757
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 049 768
Balanseført verdi per 31.12.	7 163 989
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	96 374

Note 3 - Fordringer

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 064 097
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 081 575
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 063 988
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0