



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 962 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALKEVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: Vesterlivegen 47
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		7	6 363
Sum kostnader		7	6 363
Driftsresultat		-7	-6 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	143 939	518 527
Sum finansinntekter		143 939	518 527
Annen rentekostnad		112 880	357 836
Annen finanskostnad			77 967
Sum finanskostnader		112 880	435 803
Netto finans		31 059	82 724
Ordinært resultat før skattekostnad		31 053	76 362
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 763	20 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 290	55 744
Årsresultat		23 290	55 744
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 290	55 744
Totalresultat		23 290	55 744
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	23 290	55 744
Sum overføringer og disponeringer		23 290	55 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		9 380 912
Sum finansielle anleggsmidler			9 380 912
Sum anleggsmidler		0	9 380 912
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	
Sum fordringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 796	3 478
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 796	3 478
Sum omløpsmidler		116 796	3 478
SUM EIENDELER		116 796	9 384 390
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	79 033	55 744
Sum opptjent egenkapital		79 033	55 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum egenkapital		109 033	85 744
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			9 250 000
Sum annen langsiktig gjeld			9 250 000
Sum langsiktig gjeld		0	9 250 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	7 763	20 618
Annen kortsiktig gjeld			28 028
Sum kortsiktig gjeld		7 763	48 646
Sum gjeld		7 763	9 298 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		116 796	9 384 390



Alkeveien 4 AS

Årsregnskap 2016



Alkeveien 4 AS

ÅRSBERETNING FOR 2016

1. Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet driver virksomhet innen utleie av eiendom samt andre tjenester som naturlig faller sammen med dette. Selskapet forretningskontor er i Tromsø.

2. Rettvise oversikt over utviklingen, resultatet og foretakets stilling

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

Selskapets resultat i 2016 endte med et overskudd på kr 29 230 mot kr 55 744 i 2015. Selskapets egenkapital pr 31.12.16 er på kr 109 033.

3. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har ikke hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i 2016.

4. Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.

5. Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

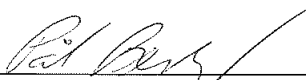
6. Likestilling

Selskapets daglige leder er mann. Daglig leder er også eneste styremedlem i selskapet.

7. Ytre miljø

Selskapets virksomhet medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Tromsø, den 17.februar 2017


Pål Berg
styreleder / daglig leder



REGNSKAPSRÅDET I BRØNNØYSUNDREGISTRERNE

Resultatregnskap

Alkeveien 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2016	2015
Annen driftskostnad		7	6 363
Sum driftskostnader		7	6 363
Driftsresultat		-7	-6 363
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	143 939	518 527
Annen rentekostnad		112 880	357 836
Annen finanskostnad		0	77 967
Resultat av finansposter		31 059	82 724
Ordinært resultat før skattekostnad		31 053	76 362
Skattekostnad på ordinært resultat	2	7 763	20 618
Ordinært resultat		23 290	55 744
Arsresultat		23 290	55 744
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	23 290	55 744
Sum overføringer		23 290	55 744



Brønnøysundregistrene er et offentlig foretak som er etablert i 1997. Foretakets hovedformål er å tilby tjenester til brukere av offentlige registre og til andre som har behov for slike tjenester. Foretakets virksomhet er regulert av lov om offentlige registre og lov om offentlige foretak.

Balanse

Alkeveien 4 AS

Eiendeler	Note	2016	2015
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap	5	0	9 380 912
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>9 380 912</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>9 380 912</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
Sum fordringer		<u>50 000</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 796	3 478
Sum omløpsmidler		<u>116 796</u>	<u>3 478</u>
Sum eiendeler		<u>116 796</u>	<u>9 384 390</u>




Balanse

Alkeveien 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2016	2015
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	79 033	55 744
Sum opptjent egenkapital		79 033	55 744
Sum egenkapital		109 033	85 744
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	9 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	9 250 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	7 763	20 618
Annen kortsiktig gjeld		0	28 028
Sum kortsiktig gjeld		7 763	48 646
Sum gjeld		7 763	9 298 646
Sum egenkapital og gjeld		116 796	9 384 390

Tromsø
Styret i Alkeveien 4 AS


Pål Berg
styreleder/daglig leder

17.02.2017



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort. Utsatt skattefordel er ikke balanseført i regnskapet.



Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har følgelig ikke hatt kostnader til revisor i 2016.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2016	2015
Betalbar skatt	7 763	20 618
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	<u>0</u>	<u>20 618</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2016	2015
Ordinært resultat før skattekostnad	23 290	76 362
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Anvendelse av framførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	<u>23 290</u>	<u>76 362</u>

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Pål Henrik Berg, daglig leder	100	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	30 000	55 744	85 744
Årsresultat	0	23 290	23 290
Egenkapital 31.12.2016	<u>30 000</u>	<u>79 033</u>	<u>109 033</u>



01.01.2016 01.01.2015 01.01.2014 01.01.2013 01.01.2012

Note 5 – Lån til tilknyttet selskap

Langsiktige fordringer mot andre nærstående selskaper

	2016	2015
Berg Eiendomsutvikling AS	0	2 819 427
<u>Imera AS</u>	<u>0</u>	<u>6 561 484</u>
Sum	0	9 380 912

Berg Eiendomsutvikling AS og Imera AS er eid 100 % av Berg Partner Eiendom AS der Pål Berg eier 60 % av aksjene.

Alle mellomværender med nærstående selskaper er gjort opp i 2016.

Mellomværende er renteberegnet fram til innfrielsesdato etter prinsippet om armlengdes avstand.