



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 381 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 104 B AS  
Forretningsadresse: Deichmansgate 156  
3924 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans E. Kongerød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		576 000	428 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>428 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	104 200	104 200
Annen driftskostnad	2	124 749	45 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 949</b>	<b>149 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 051</b>	<b>278 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad	7	215 000	215 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 965</b>	<b>-214 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>132 086</b>	<b>63 509</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	29 059	13 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 027</b>	<b>49 537</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>103 027</b>	<b>49 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	103 027	49 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 027</b>	<b>49 537</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 063 181	2 123 881
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	213 000	256 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 276 181</b>	<b>2 380 381</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 276 181</b>	<b>2 380 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 000	105 000
Andre fordringer		8 681	7 602
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 681</b>	<b>112 602</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 323	364 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>578 323</b>	<b>364 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>682 004</b>	<b>477 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 958 185</b>	<b>2 857 977</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	4, 6	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	6	1 742 966	1 845 993
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 742 966</b>	<b>-1 845 993</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-1 542 966</b>	<b>-1 645 993</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	484 336	504 254
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>484 336</b>	<b>504 254</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 898 787	3 895 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 898 787</b>	<b>3 895 787</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 383 123</b>	<b>4 400 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 094	
Betalbar skatt	5	48 977	33 026
Skyldige offentlige avgifter		12 957	22 902
Annen kortsiktig gjeld		48 000	48 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 028</b>	<b>103 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 501 151</b>	<b>4 503 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 958 185</b>	<b>2 857 976</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 152977

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 381 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BEDRIFTSVEIEN 104 B AS  
Forretningsadresse: Deichmansgate 156  
3924 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans E. Kongerød  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 381 586  
BEDRIFTSVEIEN 104 B AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		576 000	428 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>428 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	104 200	104 200
Annen driftskostnad	2	124 749	45 318
<b>Sum kostnader</b>		<b>228 949</b>	<b>149 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 051</b>	<b>278 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			27
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad	7	215 000	215 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>215 000</b>	<b>215 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-214 965</b>	<b>-214 973</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	29 059	13 972
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 027</b>	<b>49 537</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>103 027</b>	<b>49 537</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	103 027	49 537
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 027</b>	<b>49 537</b>



Organisasjonsnr: 993 381 586  
BEDRIFTSVEIEN 104 B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 063 181	2 123 881
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	213 000	256 500
Sum varige driftsmidler	3	2 276 181	2 380 381
Sum anleggsmidler		2 276 181	2 380 381

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		95 000	105 000
Andre fordringer		8 681	7 602
Sum fordringer		103 681	112 602

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 323	364 994
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		578 323	364 994

#### Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		682 004	477 596
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 958 185</b>	<b>2 857 977</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	4, 6	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	1 742 966	1 845 993
Sum opptjent egenkapital		-1 742 966	-1 845 993

Sum egenkapital	6	-1 542 966	-1 645 993
-----------------	---	------------	------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	484 336	504 254
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>484 336</b>	<b>504 254</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	3 898 787	3 895 787
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 898 787</b>	<b>3 895 787</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 383 123</b>	<b>4 400 041</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 094	
Betalbar skatt	5	48 977	33 026
Skyldige offentlige avgifter		12 957	22 902
Annen kortsiktig gjeld		48 000	48 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>118 028</b>	<b>103 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 501 151</b>	<b>4 503 969</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 958 185</b>	<b>2 857 976</b>



Organisasjonsnr: 993 381 586  
BEDRIFTSVEIEN 104 B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**BEDRIFTSVEIEN 104 B AS  
3924 PORSGRUNN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Resultatregnskap for 2021**  
**BEDRIFTSVEIEN 104 B AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		576 000	428 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>576 000</b>	<b>428 000</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(104 200)	(104 200)
Annen driftskostnad	2	(124 749)	(45 318)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(228 949)</b>	<b>(149 518)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>347 051</b>	<b>278 482</b>
Annen renteinntekt		0	27
Annen finansinntekt		35	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>27</b>
Annen rentekostnad	7	(215 000)	(215 000)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(215 000)</b>	<b>(215 000)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(214 965)</b>	<b>(214 973)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>132 086</b>	<b>63 509</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	(29 059)	(13 972)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>103 027</b>	<b>49 537</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>103 027</b>	<b>49 537</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	6	103 027	49 537
<b>Sum</b>		<b>103 027</b>	<b>49 537</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**BEDRIFTSVEIEN 104 B AS**

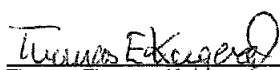
	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 063 181	2 123 881
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	213 000	256 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 276 181</b>	<b>2 380 381</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 276 181</b>	<b>2 380 381</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 000	105 000
Andre fordringer		8 681	7 602
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 681</b>	<b>112 602</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		578 323	364 994
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>578 323</b>	<b>364 994</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>682 004</b>	<b>477 596</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 958 185</b>	<b>2 857 976</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 BEDRIFTSVEIEN 104 B AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	4, 6	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>200 000</u></b>	<b><u>200 000</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	<u>(1 742 966)</u>	<u>(1 845 993)</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>(1 742 966)</u></b>	<b><u>(1 845 993)</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b><u>(1 542 966)</u></b>	<b><u>(1 645 993)</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	<u>484 336</u>	<u>504 254</u>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b><u>484 336</u></b>	<b><u>504 254</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	<u>3 898 787</u>	<u>3 895 787</u>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b><u>3 898 787</u></b>	<b><u>3 895 787</u></b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b><u>4 383 123</u></b>	<b><u>4 400 041</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 094	0
Betalbar skatt	5	48 977	33 026
Skyldige offentlige avgifter		12 957	22 902
Annen kortsiktig gjeld		48 000	48 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>118 028</u></b>	<b><u>103 928</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>4 501 151</u></b>	<b><u>4 503 969</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>2 958 185</u></b>	<b><u>2 857 976</u></b>

PORSGRUNN, 28.01.2022  
BEDRIFTSVEIEN 104 B AS

  
Thomas Ebersten Kongerød  
Styrets leder / Daglig leder

  
Hans Erik Thommesen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet for 2021

### Bedriftsveien 104 B AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Følgende klassifiserings- og vurderingsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer er bokført til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Skatt:

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både årets betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av de midlertidige forskjellene som er mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i regnskapet. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

##### Godtgjørelser 2021

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller øvrige avgiftspliktige ytelser 2021 eller 2020.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bolig	Løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	3 064 993	869 011	3 934 004
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.21	3 064 993	869 011	3 934 004
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-1 001 812	-656 011	-1 657 823
Balanseført verdi pr. 31.12.21	<b>2 063 181</b>	<b>213 000</b>	<b>2 276 181</b>
Årets ordinære avskrivninger	<b>60 700</b>	<b>43 500</b>	<b>104 200</b>
Avskrivningssatser (lineær)	<b>2 %</b>	<b>12%-20%</b>	

**Noter til regnskapet for 2021****Bedriftsveien 104 B AS****Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital er på kr 200 000 fordelt på 200 aksjer à kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv i selskapet
Kompis Eiendom AS	200	100,00 %	Styreformann Thomas E. Kongerød

**Note 5 Skattekostnad**

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller / utsatt skatt

	31.12.20	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	2 272 668	2 186 012	86 656
Gevinst - og tapskonto	19 395	15 516	3 879
Netto forskjeller	<b>2 292 063</b>	<b>2 201 528</b>	<b>90 535</b>
Midlertidige forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	2 292 063	2 201 528	90 535
Beregnet utsatt skatt	<b>504 254</b>	<b>484 336</b>	<b>19 918</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%			48 977
Sum	48 977	<==	<b>48 977</b>
Sum betalbar skatt i balansen	<b>48 977</b>		
Endring utsatt skatt			-19 918
<b>Netto skattevirkning</b>			<b>29 059</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

**Note 6 Egenkapital**

Egenkapital	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	SUM
Pr. 31.12.20	200 000	-	-1 845 993	-1 645 993
Ekstraordinært utbytte			-	-
Før årets resultatdisponering	200 000	-	-1 845 993	-1 645 993
Årets resultat			103 027	103 027
Foreslått utbytte			-	-
Pr. 31.12.21	<b>200 000</b>	-	<b>-1 742 966</b>	<b>-1 542 966</b>

**Note 7 Annen gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld kr 3 898 787 er lån fra morselskap. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Renter på lånet er belastet med kr 215 000.