



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 242 954  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: L. A. LUND AS  
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars A. Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		28 227 000	27 135 000
Annen driftsinntekt	2	141 000	5 107 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>28 368 000</b>	<b>32 242 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	15 717 000	13 797 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	73 000	118 000
Annen driftskostnad	11	10 969 000	12 920 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>26 759 000</b>	<b>26 835 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 609 000</b>	<b>5 407 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	2	8 041 000	7 557 000
Utdeling fra datterselskaper	2	87 491 000	53 263 000
Resultat tilknyttede selskaper			11 389 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>95 532 000</b>	<b>72 209 000</b>
Annen rentekostnad		23 376 000	22 832 000
Annen finanskostnad		941 000	120 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 317 000</b>	<b>22 952 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>71 215 000</b>	<b>49 257 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>72 824 000</b>	<b>54 664 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	5 677 000	5 611 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>67 147 000</b>	<b>49 053 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>67 147 000</b>	<b>49 053 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen EK		67 147 000	49 052 000
Ordinært utbytte		-30 383 000	-34 181 000
Overført fra annen innskutt EK		30 383 000	34 181 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		67 147 000	49 052 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		18 000	69 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>18 000</b>	<b>69 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 214 028 000	1 211 920 000
Lån til foretak i samme konsern	2	378 671 000	361 331 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	25 405 000	25 405 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 392 000	
Andre fordringer	3, 5	5 693 000	12 639 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 627 189 000</b>	<b>1 611 295 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 627 207 000</b>	<b>1 611 364 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	11 753 000	10 149 000
Andre fordringer		1 591 000	3 144 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 344 000</b>	<b>13 293 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	48 005 000	26 496 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 005 000</b>	<b>26 496 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>61 349 000</b>	<b>39 789 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 688 556 000</b>	<b>1 651 153 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	50 639 000	50 639 000
Overkurs		10 639 000	10 639 000
Annen innskutt egenkapital		235 986 000	266 369 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>297 264 000</b>	<b>327 647 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent EK		522 325 000	455 178 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>522 325 000</b>	<b>455 178 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>819 589 000</b>	<b>782 825 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	703 000	874 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>703 000</b>	<b>874 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	785 500 000	785 500 000
Langsiktig konserngjeld	2	38 263 000	34 907 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>823 763 000</b>	<b>820 407 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>824 466 000</b>	<b>821 281 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 602 000	1 926 000
Betalbar skatt	12	5 407 000	3 685 000
Skyldige offentlige avgifter		1 034 000	908 000
Utbytte		30 383 000	34 181 000
Annen kortsiktig gjeld		6 076 000	6 347 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>44 502 000</b>	<b>47 047 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>868 968 000</b>	<b>868 328 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 688 557 000</b>	<b>1 651 153 000</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		113 906 000	103 642 000
Annen driftsinntekt		17 757 000	17 586 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>131 663 000</b>	<b>121 228 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	11	15 772 000	14 113 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 960 000	25 165 000
Annen driftskostnad	11	47 235 000	48 122 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>90 967 000</b>	<b>87 400 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>40 696 000</b>	<b>33 828 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		139 000	305 000
Resultat tilknyttede selskaper			14 336 000
Resultat finansielle omløpsmidler	6	46 083 000	23 792 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>46 222 000</b>	<b>38 433 000</b>
Annen rentekostnad		24 218 000	24 477 000
Diverse finanskostnader		944 000	131 000
Resultat tilknyttede selskaper		106 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25 268 000</b>	<b>24 608 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 954 000</b>	<b>13 825 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>61 650 000</b>	<b>47 653 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	6 360 000	6 150 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>55 290 000</b>	<b>41 503 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>55 290 000</b>	<b>41 503 000</b>
Minoritetsinteresser		-94 000	8 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>55 384 000</b>	<b>41 495 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger mv		1 299 522 000	1 317 259 000
Anlegg under utførelse		1 477 000	1 849 000
Maskiner og anlegg		178 000	71 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 10	<b>1 301 177 000</b>	<b>1 319 179 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	24 981 000	25 040 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	4 690 000	247 000
Andre fordringer	3, 5	5 693 000	12 639 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>35 364 000</b>	<b>37 926 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 336 541 000</b>	<b>1 357 105 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 798 000	3 219 000
Andre fordringer		4 109 000	5 434 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 907 000</b>	<b>8 653 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Kortsiktige plasseringer	6	427 780 000	404 772 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>427 780 000</b>	<b>404 772 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	48 512 000	28 142 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>48 512 000</b>	<b>28 142 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>487 199 000</b>	<b>441 567 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 823 740 000</b>	<b>1 798 672 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	50 639 000	50 639 000
Overkurs		10 639 000	10 639 000
Annen innskutt egenkapital		235 986 000	266 369 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>297 264 000</b>	<b>327 647 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		577 584 000	522 492 000
Minoritetsinteresser		324 000	319 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>577 908 000</b>	<b>522 811 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>875 172 000</b>	<b>850 458 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	33 652 000	33 545 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 652 000</b>	<b>33 545 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	854 045 000	856 095 000
Øvrig langsiktig gjeld		775 000	581 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>854 820 000</b>	<b>856 676 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>888 472 000</b>	<b>890 221 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 821 000	5 937 000
Betalbar skatt	12	6 253 000	4 808 000
Skyldige offentlige avgifter		1 098 000	1 370 000
Utbytte		30 473 000	34 181 000
Annen kortsiktig gjeld		14 452 000	11 697 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>60 097 000</b>	<b>57 993 000</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		948 569 000	948 214 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 823 741 000</b>	<b>1 798 672 000</b>



 BankID Signing  
Camilla Kristiansen Lunne  
2022-05-02

 BankID Signing  
Lars Anders Lund  
2022-05-02

 BankID Signing  
Stein Øvind Solbakken  
2022-05-02

 BankID Signing  
Thor Egil Thoeneie  
2022-05-02

 BankID Signing  
Peter Henrik Svarstad  
2022-05-02

 BankID Signing  
Kristin Lund  
2022-05-02

 BankID Signing  
Kari Lund Mestre  
2022-05-04

**L. A. LUND AS**

## Årsberetning og regnskap

**2021**

**L. A. Lund AS**  
Org.nr: 989 242 954  
Olav Selvaags plass 5  
0252 OSLO

Tlf 41 59 60 00



## Årsberetning 2021 – L A Lund AS

### Virksomhetens art og tilholdssted

L A Lund AS driver eiendoms- og verdipapirforvaltning. Konsernet består i tillegg til morselskapet av 12 datterselskaper.

Konsernet har lokalisert sine eiendommer i Oslo og på Østlandet. Hovedkontoret ligger i Oslo.

2021 ble nok et godt år for konsernet. Næringsseiendommer opplevde ytterligere verdøkning. Det var god etterspørsel etter lokaler og vekst i husleiene for den type arealer konsernet besitter. Verdipapirmarkedene opplevde betydelig oppgang, både i Norge og internasjonalt. Coronapandemien hadde begrenset påvirkning på våre resultater og ordinære drift.

L A Lund AS eier gjennom sine datterselskaper totalt 11 eiendommer i Norge. I tillegg eier konsernet 49,9% i eiendomsselskapet Oslo Offentlig Boliginvest AS.

Verdipapirforvaltningen foregår gjennom to forvaltningsmandater hvor det delvis allokeres aktivt mellom norske og internasjonale aksjer og mellom aksjer og rentebærende instrumenter. Verdipapirforvaltningen ga et resultat på kr 46 mill f. skatt i 2021. Resultatet av finansforvaltningen i 2021 lå over langsiktig forventning fra denne type virksomhet.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser for år 2022 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling. Styret har vurdert de negative konsekvensene den internasjonale situasjonen etter krigsutbruddet i Ukraina har hatt, og forventes å ha fremover, for konsernet. Det forventes at konsernet vil påvirkes negativt, men ikke i vesentlig grad selv om økte byggekostnader, leveranseusikkerhet, renteøkning etc er en usikkerhetsfaktor knyttet til fremtidig økonomisk vekst.

### Fremtidig utvikling

Konsernet har langsiktige leieforhold i leietakerporteføljen. Kvaliteten på leietakerne vurderes som gjennomgående god. En leietaker står for 28% av leieinntektene fordelt på to eiendommer. Leietaker vurderes som solid og langsiktig i forhold til sine leieforhold. Markedet for konsernets eiendommer vurderes som godt, både med sikte på mulighetene for å erstatte eksisterende leieforhold og ved evt. salg av eiendommene.

På tross av både krigen i Ukraina og etterdønningene av Covid-19 oppleves den økonomiske situasjonen i Norge som god med forventninger om fortsatt god økonomisk aktivitet i 2. halvår 2022.

Konsernets eiendommer er fullt utleid.

På grunn av de løpende leiekontrakter og gjennomgående godt vedlikeholdte eiendommer, vil driften av disse i de nærmeste årene være forutsigbar. Det budsjetteres i 2022 med et positivt resultat fra eiendomsvirksomheten.

Hoveddelen av eiendomsmassen består av logistikkarealer som er vel posisjonert for økt netthandel og distribusjon. Konsernet har også eiendommer som benyttes til varehandel som kan være utsatt for mulige endringer på grunn av økende netthandel og endrede vaner.



Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået, da deler av selskapets gjeld har flytende rente. Eiendomsverdiene har historisk vært følsomme for renteendringer. Endringer i rentenivået kan også påvirke investeringsmulighetene i eiendom. Konsernet har en aktiv strategi knyttet til oppfølging og inngåelse av rentesikringskontrakter.

Verdipapirforvaltningen er utsatt for konjunkturforløp, renteendringer og markedspysykologi. Utviklingen hittil i 2022 har vært negativ, men godt innenfor de markedsmessige svingninger man må forvente fra denne type virksomhet.

Konsernet har ingen lånefinansierte posisjoner i verdipapirporteføljen.

Konsernet er eksponert for utviklingen i boligmarkedet gjennom investeringer i boligutviklingselskapet Attivo AS.

## Finansiering

Konsernet har finansiert sine eiendommer i bank med en lav gjeldsgrad i forhold til antatt markedsverdi. Belåningsgraden gir mulighet til å kunne møte eventuelle uforutsette markeds- og renteendringer. Lånene løper uten avdrag, med 3-4 års varighet og fornyes løpende. Konsernet har en bevisst holdning til den løpende refinansieringen og søker å rullere lånene i god tid før forfall.

## Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten i konsernet som god da verdipapirporteføljen kan omgjøres til likvider i løpet av kort tid. Normal kontantstrøm fra eiendomsvirksomheten er positiv hvert kvartal. Historisk har det vært begrenset betalingsmislighold blant konsernets leietakere.

## Arbeidsmiljø og personale

I morselskapet var en medarbeider på aktiv sykemelding i deler av året. En medarbeider var langtids sykemeldt. Sykefravær for øvrig var begrenset korttidsfravær knyttet til pandemien.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker, med personer eller materiell.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

## Likestilling

Morselskapet sysselsetter totalt 10,5 årsverk. Målet er å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Av selskapets 11 ansatte er det 1 kvinne og 10 menn. Styret består av tre kvinner og tre menn.

## Forsikring for styret og daglig leder

Selskapet har tegnet styreansvarsforsikring for styret og daglig leder med en dekning på inntil kr 50 mill.

## Miljørapportering

Konsernet kjenner ikke til at det har forekommet utslipp fra eiendommene, inkludert stoffer som kan innebære miljøskader, som ikke er innenfor de kravene myndighetene stiller. Konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. En betydelig del av miljøarbeidet konsentrerer seg om etablering av systemer for å redusere energiforbruk til oppvarming og belysning. Konsernet har en aktiv ENØK strategi og har i tillegg inngått miljøavtaler med de største leietakere for å bidra til ivaretagelse av miljøet. Ved ombygging og vedlikehold av konsernets eiendommer er det en målsetting at det skal benyttes varige energi- og miljøvennlige løsninger. Konsernet har en aktiv holdning til bærekraft tilpasset eiendomsvirksomheten. Det utarbeides årlig en miljørapport.



## Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i L A Lund AS:

Overført fra annen innskutt egenkapital	Kr 30,38 mill
Avsatt til utbytte	Kr-30,38 mill
Overført til annen egenkapital:	Kr 67,147 mill
<b>Totalt disponert:</b>	<b>Kr 67,147 mill</b>

Oslo, 29. april 2022

Signert elektronisk

---

Lars A. Lund  
styreleder

---

Kari Lund Mestre  
Styremedlem

---

Øivind Solbakken  
Styremedlem

---

Thor Thoeneie  
Styremedlem

---

Camilla Kristiansen Lunne  
Styremedlem

---

Kristin Lund  
Styremedlem

---

Peter Henrik Svarstad  
Administrerende direktør



<b>MORSELSKAP</b>			<b>L. A. LUND AS</b> (alle tall i NOK 1.000)		<b>KONSERN</b>	
<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Note</u>	<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
			<b>DRIFTSINNEKTER OG -KOSTNADER</b>			
			DRIFTSINNEKTER			
28 227	27 135		Leieinntekter, forretningsførsel etc		113 906	103 642
141	5 107	2	Andre driftsinntekter		17 757	17 586
<u>28 368</u>	<u>32 242</u>		Sum driftsinntekter		<u>131 663</u>	<u>121 228</u>
			DRIFTSKOSTNADER			
15 717	13 797	11	Lønn og sosiale kostnader	11	15 772	14 113
73	118	1	Ordinære av og nedskrivninger	1	27 960	25 165
10 969	12 920	11	Andre driftskostnader	11	47 235	48 122
<u>26 759</u>	<u>26 835</u>		Sum driftskostnader		<u>90 967</u>	<u>87 400</u>
<u>1 609</u>	<u>5 407</u>		DRIFTSRESULTAT		<u>40 696</u>	<u>33 827</u>
			<b>FINANSPOSTER</b>			
8 042	7 557	2	Renteinntekter		139	305
87 491	53 263	2	Utdelinger fra datterselskaper		0	0
0	11 389		Resultat tilknyttede selskaper		-106	14 336
0	0		Resultat finansielle omløpsmidler	6	46 083	23 792
-23 376	-22 832	2	Rentekostnader		-24 218	-24 477
-941	-120		Diverse finanskostnader		-944	-131
<u>71 215</u>	<u>49 256</u>		NETTO FINANSPOSTER		<u>20 953</u>	<u>13 825</u>
<u>72 824</u>	<u>54 663</u>		RESULTAT FØR SKATTER		<u>61 649</u>	<u>47 652</u>
-5 677	-5 611	12	Skatter	12	-6 360	-6 150
<u>67 147</u>	<u>49 052</u>		ORDINÆRT RESULTAT		<u>55 289</u>	<u>41 502</u>
<u>67 147</u>	<u>49 052</u>		ÅRSRESULTAT FØR MINORITET		<u>55 289</u>	<u>41 502</u>
			Minoritetsinteresser		-94	8
<u>67 147</u>	<u>49 052</u>		ÅRSOVERSKUDD		<u>55 383</u>	<u>41 494</u>
			<b>OVERFØRINGER</b>			
30 383	34 181		Overført fra annen innskutt egenkapital			
-30 383	-34 181		Avsatt til utbytte			
<u>67 147</u>	<u>49 052</u>		Overført til annen egenkapital			
<u>67 147</u>	<u>49 052</u>		SUM OVERFØRINGER			



<b>MORSELSKAP</b>			<b>L. A. LUND AS</b> (alle tall i NOK 1.000)		<b>KONSERN</b>		
<u>31-des-21</u>	<u>30-des-20</u>	<u>Note</u>	<b>EIENDELER</b>	<u>Note</u>	<u>31-des-21</u>	<u>30-des-20</u>	
			<b>ANLEGGSMIDLER</b>				
			<b>Varige driftsmidler</b>				
	0		Tomter, bygninger mv		1 299 522	1 317 259	
18	69		Maskiner, inventar, biler		178	71	
	0		Anlegg under utførelse		1 477	1 849	
<u>18</u>	<u>69</u>	1	Sum varige driftsmidler	1, 10	<u>1 301 178</u>	<u>1 319 179</u>	
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
1 214 028	1 211 920	2	Investeringer i datterselskaper		0	0	
25 405	25 405	3	Investering i tilknyttede selskaper	3	24 981	25 040	
3 392	0	4	Investeringer i andre aksjer og andeler	4	4 690	247	
378 671	361 331	2	Konsernfordringer		0	0	
5 693	12 639	3, 5	Andre langsiktige fordringer	3, 5	5 693	12 639	
<u>1 627 188</u>	<u>1 611 295</u>		Sum finansielle anleggsmidler		<u>35 363</u>	<u>37 926</u>	
<u>1 627 206</u>	<u>1 611 364</u>		Sum anleggsmidler		<u>1 336 541</u>	<u>1 357 105</u>	
			<b>OMLØPSMIDLER</b>				
			<b>Fordringer</b>				
11 753	10 149	2	Kundefordringer		6 798	3 219	
1 591	3 144		Andre fordringer		4 109	5 434	
<u>13 344</u>	<u>13 293</u>	5	Sum fordringer	5	<u>10 906</u>	<u>8 653</u>	
			<b>Investeringer</b>				
0	0		Kortsiktige plasseringer	6	427 781	404 772	
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum investeringer		<u>427 781</u>	<u>404 772</u>	
48 007	26 496	7	<b>Bankinnskudd, kontanter etc.</b>	7	48 513	28 142	
61 350	39 789		Sum omløpsmidler		487 200	441 567	
<u>1 688 556</u>	<u>1 651 153</u>		SUM EIENDELER		<u>1 823 740</u>	<u>1 798 672</u>	



<b>MORSELSKAP</b>		<b>L. A. LUND AS</b> (alle tall i NOK 1.000)		<b>KONSERN</b>		
<u>31-des-21</u>	<u>30-des-20</u>	<u>Note</u>	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>Note</u>	<u>31-des-21</u>	<u>30-des-20</u>
			<b>EGENKAPITAL</b>			
			<b>Innskutt egenkapital</b>			
50 639	50 639	8	Aksjekapital	8	50 639	50 639
10 639	10 639		Overkurs		10 639	10 639
235 986	266 369		Innskutt annen egenkapital		235 986	266 369
<u>297 264</u>	<u>327 647</u>		Sum innskutt egenkapital		<u>297 264</u>	<u>327 647</u>
			<b>Opptjent egenkapital</b>			
522 325	455 178		Annen egenkapital		577 584	522 492
<u>522 325</u>	<u>455 178</u>		Sum opptjent egenkapital		<u>577 584</u>	<u>522 492</u>
819 589	782 825	9	Sum egenkapital	9	<u>874 848</u>	<u>850 139</u>
			<b>MINORITETSINTERESSER</b>			
			Minoritetsinteresser		324	319
			<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
703	874	12	Utsatt skatt	12	33 652	33 545
<u>703</u>	<u>874</u>		Sum avsetning for forpliktelser		<u>33 652</u>	<u>33 545</u>
			<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
785 500	785 500	10	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	854 045	856 095
38 263	34 907	2	Konserngjeld		0	0
0	0		Annen langsiktig gjeld		776	581
<u>823 763</u>	<u>820 407</u>		Sum langsiktig gjeld		<u>854 821</u>	<u>856 676</u>
			<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
1 602	1 926		Leverandørgjeld		7 821	5 937
5 407	3 685	12	Betalbar skatt	12	6 253	4 808
1 034	908		Skyldige offentlige avgifter mv		1 098	1 370
30 383	34 181		Avsatt utbytte		30 473	34 181
6 076	6 347		Annen kortsiktig gjeld		14 453	11 697
<u>44 502</u>	<u>47 047</u>		Sum kortsiktig gjeld		<u>60 096</u>	<u>57 993</u>
<u>868 968</u>	<u>868 327</u>		Sum gjeld		<u>948 569</u>	<u>948 214</u>
<u>1 688 556</u>	<u>1 651 153</u>		<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<u>1 823 741</u>	<u>1 798 672</u>

Signert elektronisk  
Oslo den 29. april 2022

Lars A. Lund  
Styrets leder

Kristin Lund  
Styremedlem

Kari Lund Mestre  
Styremedlem

Camilla Kristiansen Lunne  
Styremedlem

Øivind Solbakken  
Styremedlem

Thor Thoeneie  
Styremedlem

Peter Henrik Svarstad  
Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

### *Driftsinntekter*

Leieinntekter er medtatt som driftsinntekter som inntektsføres i samsvar med opptjeningsprinsippet. Datterselskapers aktiviteter vedr investeringsaktiviteter er medtatt som finansposter.

### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### *Anleggsmidler*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### *Fordringer*

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivningen er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Konsernbidrag, utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Utbytter og utdelinger fra tilknyttede selskaper inntektsføres på utbetalingstidspunktet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

### *Markedsbaserte finansielle omløpsmidler*

Finansielle børsnoterte omløpsmidler vurderes til markedsverdi. Verdiendringer resultatføres.

### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Merverdier i tomter og bygninger er ført netto etter neddiskontert verdi av utsatt skatt. I denne beregning er også hensyntatt at det evt fremtidige salg antas å skje ved salg av aksjer.

### *Konsolidering*

Konsernregnskapet inkluderer selskaper man har bestemmende innflytelse over. Bestemmende innflytelse oppnås normalt når konsernet eier mer enn 50 % av aksjene i selskapet, og konsernet er i stand til å utøve faktisk kontroll over selskapet. Minoritetsinteresser inngår i konsernets egenkapital. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Oppkjøpsmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Selskaper som er ervervet eller solgt i løpet av året inkluderes i konsernregnskapet fra det tidspunktet kontroll oppnås og inntil kontroll opphører. Merverdier i tomter og bygninger på konserndannelsestidspunktet er estimert.



## Regnskapsprinsipper, fortsatt

Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, over den finansielle og operasjonelle styringen (normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %).

Tilknyttede selskaper er innarbeidet etter egenkapitalmetoden.

Evt. avhendelse av tilknyttede selskaper er beregnet pr 1.1 i regnskapsåret, mens selskaper som er ervervet i året medtas fra tidspunktet da kontroll oppnås.

### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode.

Alle tall i notene er angitt i tusen kr. med mindre annet er opplyst.

## Note 1 Driftsmidler

<u>Mørselskap</u>	<u>Inventar mv.</u>
Anskaffelseskost 1.1.	615
Tilgang kjøpte driftsmidler	21
Avgang solgte driftsmidler	-615
<hr/> Anskaffelseskost 31.12	<hr/> 21
Akkumulert av- og nedskrivning 31.12	-4
<hr/> Balansført verdi pr. 31.12	<hr/> 18

Årets avskrivninger 73

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til: 5 år

<u>Konsern</u>	<u>Tomter</u>	<u>Bygninger og teknisk</u>	<u>Inventar og transportmidler</u>	<u>Anlegg under utførelse</u>	<u>Sum varige driftsmidler</u>
Anskaffelseskost pr 01.01	396 410	1 267 556	982	1 849	1 666 797
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	10 140	191	1 456	11 787
Avgang solgte driftsmidler	-	-	-615	-1 828	-2 443
<hr/> Anskaffelseskost 31.12	<hr/> 396 410	<hr/> 1 277 696	<hr/> 558	<hr/> 1 477	<hr/> 1 676 141
Akkumulert avskrivning 1.1		-346 708	-912		-347 620
Avgang akkumulerte avskrivninger		-	617		617
Årets avskrivninger		-27 875	-85		-27 960
<hr/> Akkumulert av- og nedskrivning 31.12	<hr/>	<hr/> -374 583	<hr/> -380	<hr/> -	<hr/> -374 963
<hr/> Balansført verdi pr. 31.12	<hr/> 396 410	<hr/> 903 113	<hr/> 179	<hr/> 1 477	<hr/> 1 301 178

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til: 50-100 år 16-20 år

Fordeling av merverdier på tomter og eiendommer på konserndannelsesstidspunktet er estimert. Merverdier i tomter og bygninger er ført netto etter neddiskontert verdi av utsatt skatt.



## Note 2 Datterselskap

	Kontor	Eierandel	Ervervet	Bokført verdi
Grorud Industrieiendommer AS	Oslo	100 %	01.10.07	118 983
LG Finans AS	Oslo	100 %	01.10.07	252 623
Lund Alnabru AS	Oslo	100 %	08.11.19	111 926
Lund Asker AS	Oslo	100 %	21.06.19	120 056
Lund Eidsvoll AS	Oslo	100 %	01.10.07	32 502
Lund Grorud AS	Oslo	100 %	01.10.07	162 715
Lund Kalbakken AS	Oslo	100 %	24.07.19	69 809
Lund Larvik AS	Oslo	100 %	30.06.10	70 506
Lund Lillestrøm AS	Oslo	100 %	07.07.16	50 546
Lund Skytta AS	Oslo	100 %	19.12.17	51 884
Lund Øya AS	Oslo	100 %	31.12.10	58 508
Lund Stanseveien AS	Oslo	97 %	30.10.20	113 970
				<u>1 214 028</u>

### Følgende konserninterne transaksjoner har funnet sted:

Inntekter/kostnader	2021	2020
Inntektsført forretningsførerhonorar	20 783	18 784
Renteinntekter	7 224	7 467
Inntektsført utbytte fra døtre	46 911	18 000
Inntektsført konsernbidrag	40 580	35 263
Rentekostnader	115	438

Mellomværende	2021	2020
Langsiktige fordringer	378 671	361 331
Kundefordringer	10 147	10 353
Langsiktig gjeld	38 263	34 907

Mellomværende i konsernkontosystemet og foreslått konsernbidrag er nettoført som langsiktige poster i morselskapets regnskap.

Det er ikke avtalt avdragsplan på fordringer og gjeld gjennom konsernkontosystemet eller øvrig konsernmellomværende.

## Note 3 Tilknyttede selskap

<u>Morselskap</u>	Oslo Offentlig	
	Dal Butikk- eiendom AS	Boliginvest AS
Anskaffelsestidspunkt	7.3.14	31.12.18
Forretningskontor	Oslo	Oslo
Eierandel	50,0%	49,9%
Årets totale resultat	-98	-114
Mottatt utbytte	0	0
Bokført total egenkapital	2 742	47 315
Bokført verdi i morselskap	966	24 439

For Oslo Offentlig Boliginvest AS er tall fra urevidert konsernregnskap benyttet.

Mellomværende	2021	2020
Langsiktige fordringer	1 192	1 140
Kundefordringer	13	8

Noter side 3 av 7 sider.



## Note 4 Andre investeringer

Morselskapet eier ca 8% av eiendomsutviklingsselskapet Attivo AS og er forpliktet til å skyte inn ytterligere MNOK 121,1 på nærmere bestemte vilkår. Dette vil gi en eierandel på 40,3%

Konsernet deltar med 1,8304% i Nordic and Europe Health Invest IS. Total gjenværende investeringsforpliktelse er MNOK 2,3.

Konsernet eier 1,5% av Serendipity Partners Fund AS, og har en investeringsforpliktelse på MNOK 14.

## Note 5 Fordringer

Øvrige langsiktige fordringer har forfall mer enn ett år fra balansedato.

## Note 6 Finansielle omløpsmidler konsern

Markedsbaserte investeringer	Kostpris	Bokført verdi	Markedsverdi	Årets verdijustering
Aksjefond	158 912	202 916	202 916	
Obligasjonsfond	221 284	224 866	224 866	
Sum	380 196	427 781	427 781	4 256

Resultat ved realisasjon av verdipapirer samt verdikorreksjoner er nettoført under finansielle poster.

Netto resultat finansielle omløpsmidler	2021	2020
Gevinst ved avhendelse	36 994	31 081
Renteinntekt verdipapirfond	1 800	1 941
Utdeling fra IS	2 536	1 420
Tap ved avhendelse av kortsiktige investeringer	-	-3 153
Årets verdijustering kortsiktige plasseringer	4 256	-8 053
Årets verdijustering langsiktige plasseringer	-238	
Andre resultatposter	735	556
Resultat finansielle omløpsmidler	46 083	23 792

## Note 7 Bundne bankinnskudd

Av selskapets og konsernets bankinnskudd er TNOK 568 bundne skattetrekksmidler.

## Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital (kr.)
Ordinære aksjer	5 063 900	10	50 639 000

Alle aksjer har like rettigheter i selskapet.

Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
AS Ella	Styrets leder	1 063 636	21,0 %
Kristin Lund AS	Styremedlem	711 719	14,1 %
Lund Mestre AS	Styremedlem	711 719	14,1 %
Vagant Invest AS		711 719	14,1 %
Share Invest AS		423 400	8,4 %
Torekov Invest AB		389 472	7,7 %
ELL Invest AS		350 745	6,9 %
PAL Invest AS		350 745	6,9 %
LMC Invest AS		350 745	6,9 %
Totalt antall aksjer		5 063 900	100,0 %

Noter side 4 av 7 sider.



## Note 9 Egenkapital

<b>Morselskap</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	50 639	10 639	266 369	455 178	782 825
Årets resultat				67 147	67 147
Avsatt til utbytte			-30 383		-30 383
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>50 639</b>	<b>10 639</b>	<b>235 986</b>	<b>522 325</b>	<b>819 589</b>

<b>Konsern</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs- fond</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital pr 01.01	50 639	10 639	266 369	522 492	850 139
Årets resultat				55 383	55 383
Avsatt til utbytte			-30 383	-89	-30 472
Egenkapitaltransaksjoner /estimatkorreksjoner				-202	-202
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>50 639</b>	<b>10 639</b>	<b>235 986</b>	<b>577 584</b>	<b>874 848</b>

## Note 10 Gjeld, pantstillelser, kausjons- og garantiforpliktelser

Ingen del av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner har forfall mer enn 5 år etter balansedagen.

Langsiktig gjeld er sikret ved pant i datterselskapenes eiendommer.

<b>Morselskap</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kausjonsforpliktelser overfor konsernets bankforbindelse	20 000	

  

<b>Konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Totalt pantheftelser	2 395 000	1 678 400
Bokført verdi av eiendommer stillet som sikkerhet	1 299 523	1 283 334

Det er stillet urådighetserklæring overfor selskapets bankforbindelse i enkelte av eiendommene.

Kausjonsforpliktelser overfor konsernets bankforbindelse 195 000

Morselskapet har inngått SWAP-avtaler for renter med en netto negativ verdi MNOK 10,2 pr 31.12. Forpliktelsen er ikke hensyntatt i årsregnskapet.

## Note 11 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til daglig leder og revisor

<b>Morselskap</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Lønnskostnader</b>		
Lønn mv	10 561	9 505
Styrehonorar	1 385	1 297
Arbeidsgiveravgift	2 046	1 621
Pensjonsforsikring	1 248	1 017
Andre lønnsrelaterte ytelser	478	357
<b>Sum</b>	<b>15 717</b>	<b>13 797</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte 10,5 9,5

Selskapets ansatte har resultatavhengig bonus i tillegg til fast lønn.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Noter side 5 av 7 sider.



## Note 11 Lønnskostnader, antall ansatte, ytelser til daglig leder og revisor, fortsatt

	Daglig leder	Styret
Lønn, bonus etc	2 275	1 385
Annen godtgjørelse	221	

Daglig leder har på linje med øvrige ansatte en resultatavhengig bonus i tillegg til fast lønn.

Det er ydet lån til daglig leder med TNOK 1.500. Lånet renteberegnes etter normrentesatsen og løper inntil videre.

Det er stillet sikkerhet i fast eiendom for lånet.

I tillegg er ydet lån til daglig leders selskap med TNOK 3.000 ifm investering i aksjer.

Lånet renteberegnes på nærmere vilkår ift NIBOR-rente tillagt en margin..

Det er stillet sikkerhet i aksjene for lånet.

Det er ikke etablert forpliktelser overfor styret ved et eventuelt opphør av vervet.

<b>Konsern</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lønn	10 561	9 505
Styrehonorar	1 417	1 565
Arbeidsgiveravgift	2 068	1 638
Pensjonsforsikring	1 248	1 017
Andre lønnsrelaterte ytelser	479	388
<b>Sum</b>	<b>15 772</b>	<b>14 113</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte	10,5	9,0
--------------------------------	------	-----

I morselskapet er det kostnadsført TNOK 170 ex. mva i honorar til revisor, hvorav TNOK 43 er lovpålagt revisjon og TNOK 127 er andre tjenester.

For konsernet er det kostnadsført TNOK 502 ex. mva i honorar til revisor, hvorav TNOK 255 er lovpålagt revisjon og TNOK 247 er andre tjenester.

## Note 12 Skatt

### Mørselskap

<b>Skattemessig resultat</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skatter	72 823	54 663
Endring i midlertidige forskjeller	775	-3 530
Permanente forskjeller	-46 623	-28 866
Mottatt, ikke resultatført konsernbidrag	1 407	1 040
Årets skattepliktige inntekt	28 383	23 307
Avgitt konsernbidrag	-3 807	-6 558
Grunnlag betalbar skatt	24 576	16 749

<b>Skatter i resultatregnskapet består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årets betalbare skatt	5 407	3 685
Skattedel av ikke resultatført konsernbidrag	-397	-293
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	838	1 443
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / -skattefordel	-171	777
Sum årets skattekostnad	5 677	5 611

<b>Midlertidige forskjeller består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Driftsmidler	-288	-383	-95
Gevinst og tapskonto	3 485	4 356	871
Sum midlertidige forskjeller	3 198	3 973	775

Utsatt skatt, 22% herav	703	874	171
-------------------------	-----	-----	-----

Noter side 6 av 7 sider.



## Note 12 Skatt, fortsatt

### Konsern

Skattemessig resultat	2021	2020
Resultat før skatter	61 649	47 652
Endring i midlertidige forskjeller	-592	-5 318
Permanente forskjeller	-32 636	-20 480
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>28 421</b>	<b>21 854</b>

Skatter i resultatregnskapet består av:	2021	2020
Årets betalbare skatt	6 253	4 808
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / -skattefordel	107	1 343
<b>Sum årets skattekostnad</b>	<b>6 360</b>	<b>6 150</b>

Midlertidige forskjeller består av:	2021	2020	Endring
Driftsmidler	153 304	151 760	-1 544
Fordringer	-2 784	-2 469	315
Gevinst og tapskonto	2 549	3 186	637
Fremførbart underskudd	-103	-	103
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>152 967</b>	<b>152 477</b>	<b>-490</b>

Netto utsatt skatt, 22% herav	33 652	33 545	-107
-------------------------------	--------	--------	------

Merverdier i tomter og bygninger er ført netto etter neddiskontert verdi av utsatt skatt. I denne beregning er også hensyntatt at evt fremtidige salg antas å skje ved salg av aksjer. Det fremkommer således ikke utsatt skattegjeld på disse merverdier.



MORSELSKAP		L. A. LUND AS (alle tall i NOK 1.000)		KONSERN	
2021	2020	KONTANTSTRØMOPPSTILLING 01.01-31.12	2021	2020	
		<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
72 824	54 663	Resultat før skatt	61 649	47 652	
-3 685	-3 343	Betalt skatt	-4 808	-3 343	
73	118	Ordinære avskrivninger	27 960	25 165	
-1 928	833	Endring i kundefordringer og leverandørgjeld	-1 695	-4 494	
-190	-1 969	Endring i andre tidsavgrensningsposter	2 578	-407	
<b>67 094</b>	<b>50 302</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>85 684</b>	<b>64 573</b>	
		<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
-2 504	-119 039	Netto investeringer i datterselskaper			
-3 392	19 852	Netto endring i andre finansinvesteringer	-27 393	56 097	
-21	-	Investeringer i varige driftsmidler	-9 959	-126 733	
	800	Salg av varige driftsmidler, bokført verdi		800	
<b>-5 917</b>	<b>-98 387</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-37 352</b>	<b>-69 836</b>	
		<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
8 499	-2 832	Netto endring av utlån	8 272	-2 405	
-13 984	44 676	Netto endring av konsernmellomværende			
-	75 000	Netto endring av langsiktig gjeld ellers	-1 855	73 531	
-	-	Netto andre egenkapitalendringer	-197	-2 006	
-34 181	-30 384	Utbetaling av utbytte	-34 181	-30 384	
<b>-39 666</b>	<b>86 460</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-27 961</b>	<b>38 736</b>	
21 511	38 375	Netto endring i likvider i året	20 371	33 473	
26 496	-11 879	Kontanter og bankinnskudd per 01.01	28 141	-5 332	
<b>48 007</b>	<b>26 496</b>	<b>Bankinnskudd / kassekreditt per 31.12</b>	<b>48 512</b>	<b>28 141</b>	



## NITSCHKE

### NITSCHKE AS

Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i L. A. Lund AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for L. A. Lund AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på TNOK 67.147 og et overskudd for konsernregnskapet på TNOK 55.383. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Øvrig informasjon*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

## NITSCHKE

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 4. mai 2022

NITSCHKE AS

Erling Kofstad  
statsautorisert revisor