



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 110 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALNESVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 395 700	1 846 164
Sum inntekter		3 395 700	1 846 164
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	299 343	299 340
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	10	108 014	660 780
Sum kostnader		407 357	960 120
Driftsresultat		2 988 343	886 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 322	12 317
Sum finansinntekter		5 322	12 317
Rentekostnad til foretak i samme konsern		183 726	295 185
Annen finanskostnad			238
Sum finanskostnader		183 726	295 423
Netto finans		-178 404	-283 106
Ordinært resultat før skattekostnad		2 809 939	602 937
Skattekostnad på ordinært resultat	8	618 187	132 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 191 752	470 291
Årsresultat	2	2 191 752	470 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 191 752	470 291
Totalresultat		2 191 752	470 291
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 177 600	438 102



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital		14 152	32 189
Sum overføringer og disponeringer		2 191 752	470 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 211 506	12 510 849
Sum varige driftsmidler		12 211 506	12 510 849
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		12 211 506	12 510 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		242 130	
Andre kortsiktige fordringer		72 500	97 298
Konsernfordringer	7	6 872 712	1 150 601
Sum fordringer		7 187 342	1 247 899
Sum omløpsmidler		7 187 342	1 247 899
SUM EIENDELER		19 398 848	13 758 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 250 000	3 250 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		3 250 000	3 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 967 874	198 322
Sum opptjent egenkapital		2 967 874	198 322
Sum egenkapital	2	6 217 874	3 448 322
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	438 901	434 909
Sum avsetninger for forpliktelser		438 901	434 909
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		9 370 014	9 186 288
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	9 370 014	9 186 288
Sum langsiktig gjeld		9 808 915	9 621 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 625	35 000
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		434 639	
Kortsiktig konserngjeld		2 791 795	654 229
Sum kortsiktig gjeld		3 372 059	689 229
Sum gjeld		13 180 974	10 310 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 398 848	13 758 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 319231

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 110 740
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALNESVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Vingulmorkveien 27
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 919 110 740
KALNESVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 395 700	1 846 164
Sum inntekter		3 395 700	1 846 164
Kostnader			
Lønnskostnad	9		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	299 343	299 340
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	10	108 014	660 780
Sum kostnader		407 357	960 120
Driftsresultat		2 988 343	886 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 322	12 317
Sum finansinntekter		5 322	12 317
Rentekostnad til foretak i samme konsern		183 726	295 185
Annen finanskostnad			238
Sum finanskostnader		183 726	295 423
Netto finans		-178 404	-283 106
Ordinært resultat før skattekostnad		2 809 939	602 937
Skattekostnad på ordinært resultat	8	618 187	132 646
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 191 752	470 291
Årsresultat	2	2 191 752	470 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 191 752	470 291
Totalresultat		2 191 752	470 291
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 177 600	438 102
Avsatt til annen egenkapital		14 152	32 189



Sum overføringer og
disponeringer

2 191 752

470 291



Organisasjonsnr: 919 110 740
KALNESVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 211 506	12 510 849
Sum varige driftsmidler		12 211 506	12 510 849
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum anleggsmidler		12 211 506	12 510 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		242 130	
Andre kortsiktige fordringer		72 500	97 298
Konsernfordringer	7	6 872 712	1 150 601
Sum fordringer		7 187 342	1 247 899
Sum omløpsmidler		7 187 342	1 247 899
SUM EIENDELER		19 398 848	13 758 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 250 000	3 250 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		3 250 000	3 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 967 874	198 322
Sum opptjent egenkapital		2 967 874	198 322
Sum egenkapital	2	6 217 874	3 448 322



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	438 901	434 909
Sum avsetninger for forpliktelseser		438 901	434 909
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		9 370 014	9 186 288
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	9 370 014	9 186 288
Sum langsiktig gjeld		9 808 915	9 621 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 625	35 000
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		434 639	
Kortsiktig konserngjeld		2 791 795	654 229
Sum kortsiktig gjeld		3 372 059	689 229
Sum gjeld		13 180 974	10 310 426
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 398 848	13 758 748



Organisasjonsnr: 919 110 740
KALNESVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3250.00	1000.00	3250000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Dahle Eiendom Holding AS	3250.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3250.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Kalnesveien 1 AS



Resultatregnskap

Kalnesveien 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		3 395 700	1 846 164
Sum driftsinntekter		3 395 700	1 846 164
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	299 343	299 340
Annen driftskostnad	10	108 014	660 780
Sum driftskostnader		407 357	960 120
Driftsresultat		2 988 343	886 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 322	12 317
Rentekostnad til foretak i samme konsern		183 726	295 185
Annen finanskostnad		0	238
Resultat av finansposter		-178 404	-283 106
Ordinært resultat før skattekostnad		2 809 939	602 937
Skattekostnad på ordinært resultat	8	618 187	132 646
Ordinært resultat		2 191 752	470 291
Årsresultat	2	2 191 752	470 291
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 177 600	438 102
Avsatt til annen egenkapital		14 152	32 189
Sum overføringer		2 191 752	470 291



Balanse

Kalnesveien 1 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 211 506	12 510 849
Sum varige driftsmidler		12 211 506	12 510 849
Sum anleggsmidler		12 211 506	12 510 849
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		242 130	0
Andre kortsiktige fordringer		72 500	97 298
Konsernfordringer	7	6 872 712	1 150 601
Sum fordringer		7 187 342	1 247 899
Sum omløpsmidler		7 187 342	1 247 899
Sum eiendeler		19 398 848	13 758 748



Balanse

Kalnesveien 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	3 250 000	3 250 000
Sum innskutt egenkapital		3 250 000	3 250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 967 874	198 322
Sum opptjent egenkapital		2 967 874	198 322
Sum egenkapital	2	6 217 874	3 448 322
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	438 901	434 909
Sum avsetning for forpliktelser		438 901	434 909
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		9 370 014	9 186 288
Sum annen langsiktig gjeld	5	9 370 014	9 186 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 625	35 000
Skyldig offentlige avgifter		434 639	0
Konserngjeld		2 791 795	654 229
Sum kortsiktig gjeld		3 372 059	689 229
Sum gjeld		13 180 974	10 310 426
Sum egenkapital og gjeld		19 398 848	13 758 748

Henrik Walstad, 17.02.2021
Styret i Kalnesveien 1 AS

Henrik Walstad
styreleder/daglig leder

Kristian Walstad
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 250 000	198 322	3 448 322
Endringer ført mot EK			0
Pr 01.01.2020	3 250 000	198 322	3 448 322
Pr. 01.01.2020	3 250 000	198 322	3 448 322
Årets resultat		2 191 752	2 191 752
Avgitt konsernbidrag (netto)		-2 177 600	-2 177 600
Mottat konsernbidrag (netto)		2 755 400	2 755 400
Pr 31.12.2020	3 250 000	2 967 874	6 217 874



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter, grunnareal	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2020	14 369 968	1 998 750	16 368 718
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	14 369 968	1 998 750	16 368 718
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	-4 157 212	0	-4 157 212
Bokført verdi pr. 31.12.2020	10 212 756	1 998 750	12 211 506
Årets avskrivninger	-299 343		-299 343

Forventet økonomisk levetid 10 - 50 år
Avskrivningsplan Linær

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalnesveien 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 250	1 000,0	3 250 000
Sum	3 250		3 250 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Dahle Eiendom Holding AS	3 250	100,0

Note 5 Langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	9 370 014	9 186 288

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Obligasjonslån	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0
Sum	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for konsernintern gjeld	12 211 506



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordringer		Langsiktig fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	6 872 712	1 150 601	0	0
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
SUM	6 872 712	1 150 601	0	0

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	2 791 795	654 229	9 370 014	9 186 288
Tilknyttet selskap				
Felles kontrollert virksomhet				
SUM	2 791 795	654 229	9 370 014	9 186 288

Selskapet har et bankinnskudd som inngår i konsernkontoavtalen mellom DNB og morselskapet Dahle Eiendom Holding AS. Dahle Eiendom Holding AS har en total innvilget kreditt på kr 500 000. Selskapet har et innestående på konsernkontoen med kr. 4 117 312 ved årsslutt.

Regnskapet til Kalnesveien 1 AS (se note 4) inngår i konsernregnskapet som utarbeides for morselskapet Dahle Holding AS, Vingulmorkveien 27, 1710 Sarpsborg. Konsernregnskapet utleveres her på forespørsel.



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	614 195	123 567
Endring i utsatt skatt	3 992	9 079
Skattekostnad ordinært resultat	618 187	132 646
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 809 939	602 937
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-18 144	-41 268
Avgitt konsernbidrag	-2 791 795	-561 669
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	614 195	123 567
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-614 195	-123 567
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 995 004	1 976 861	-18 144
Sum	1 995 004	1 976 861	-18 144
Grunnlag for utsatt skatt	1 995 004	1 976 861	-18 144
Utsatt skatt (22 %)	438 901	434 909	-3 992

Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Gjennomsnittlig antall årsverk:
0

Note 10 Andre driftskostnader

Administrasjon

Den daglige administrasjonen av selskapet foretas av ansatte i Dahle Eiendom Holding AS. For dette arbeidet er selskapet i 2020 blitt belastet et honorar på kr 55 000, som inngår i posten andre driftskostnader.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 14 400.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Walstad, Kristian	BANKID_MOBILE	2021-02-17 08:25
Walstad, Henrik	BANKID_MOBILE	2021-02-17 08:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Kalnesveien 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kalnesveien 1 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kalnesveien 1 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 17.02.2021
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-02-17 09:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.