



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 110 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rypsveien 2
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 258	0
Sum inntekter		85 258	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	59 476	52 807
Sum kostnader		59 476	52 807
Driftsresultat		25 782	-52 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 382	8 064
Sum finansinntekter		11 382	8 064
Annen rentekostnad		64 281	67 990
Sum finanskostnader		64 281	67 990
Netto finans		-52 899	-59 926
Resultat før skattekostnad		-27 116	-112 733
Årsresultat		-27 116	-112 733
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-27 116	-112 733
Sum overføringer og disponeringer		-27 116	-112 733



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 026 342
Sum varige driftsmidler		0	1 026 342
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 026 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 508	404 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 508	404 912
Sum omløpsmidler		600 508	404 912
SUM EIENDELER		600 508	1 431 254

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	784	27 901
Sum opptjent egenkapital		784	27 901
Sum egenkapital		595 214	622 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	800 000
Sum langsiktig gjeld		0	800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 294	2 438
Annen kortsiktig gjeld		0	6 485
Sum kortsiktig gjeld		5 294	8 923
Sum gjeld		5 294	808 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		600 508	1 431 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 612469

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 110 020
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Rypsveien 2
3370 VIKERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ivar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 110 020
STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		85 258	0
Sum inntekter		85 258	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	59 476	52 807
Sum kostnader		59 476	52 807
Driftsresultat		25 782	-52 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 382	8 064
Sum finansinntekter		11 382	8 064
Annen rentekostnad		64 281	67 990
Sum finanskostnader		64 281	67 990
Netto finans		-52 899	-59 926
Resultat før skattekostnad		-27 116	-112 733
Årsresultat		-27 116	-112 733
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-27 116	-112 733
Sum overføringer og disponeringer		-27 116	-112 733



Organisasjonsnr: 926 110 020
STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 026 342
Sum varige driftsmidler		0	1 026 342
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	1 026 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 508	404 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 508	404 912
Sum omløpsmidler		600 508	404 912
SUM EIENDELER		600 508	1 431 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5	784	27 901
Sum opptjent egenkapital		784	27 901
Sum egenkapital		595 214	622 331
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	800 000
Sum langsiktig gjeld		0	800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 294	2 438
Annen kortsiktig gjeld		0	6 485
Sum kortsiktig gjeld		5 294	8 923
Sum gjeld		5 294	808 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		600 508	1 431 254



Organisasjonsnr: 926 110 020
STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1026342.00	0.00

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1026342.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har en tomt som ikke er avskrivbar, bokført verdi på denne er kr. 1.026.342 pr 31.12.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Tomt 10/648 er pantsatt med kr 7 mill

Note



3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS
926110020

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS
926 110 020

 BankID Signing
Steinar Andre Steinarsson
2025-06-25
 BankID Signing
Kjell Ivar Plassen Bråten
2025-06-27

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		85 258	0
Sum driftsinntekter		85 258	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-59 476	-52 807
Sum driftskostnader		-59 476	-52 807
Driftsresultat		25 782	-52 807
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 382	8 064
Sum finansinntekter		11 382	8 064
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-64 281	-67 990
Sum finanskostnader		-64 281	-67 990
Netto finans		-52 899	-59 926
Årsresultat		-27 116	-112 733
Overføringer			
Annen egenkapital		-27 116	-112 733
Sum overføringer		-27 116	-112 733



STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS
926 110 020



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 026 342
Sum varige driftsmidler		0	1 026 342
Sum anleggsmidler		0	1 026 342
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 508	404 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 508	404 912
Sum omløpsmidler		600 508	404 912
SUM EIENDELER		600 508	1 431 254



STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS
926 110 020



Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	784	27 901
Sum opptjent egenkapital		784	27 901
Sum egenkapital		595 214	622 331
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 294	2 438
Annen kortsiktig gjeld		0	6 485
Sum kortsiktig gjeld		5 294	8 923
Sum gjeld		5 294	808 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		600 508	1 431 254

VIKERSUND, 25.06.2025

Kjell Ivar Plassen Bråten
styrets leder

Steinar Andre Steinarsson
styremedlem / daglig leder



STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS
926 110 020



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 026 342
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 026 342
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har en tomt som ikke er avskrivbar, bokført verdi på denne er kr. 1.026.342 pr 31.12.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	1 000	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KJELL IVAR BRÅTEN HOLDING AS	300	50,00	Ordinære
RUGG HOLDING AS	300	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	600	100	



STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS
926 110 020

Note 5 - Egenkapital

 BankID Signing
Steinar Andre Steinarsson
2025-06-25
 BankID Signing
Kjell Ivar Plassen Bråten
2025-06-27

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	-5 570	27 901	622 331
Årsresultat	0	0	-27 116	-27 116
Egenkapital 31.12.2024	600 000	-5 570	784	595 214

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Tomt 10/648 er pantsatt med kr 7 mill



Årsregnskap for
STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS

926110020

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS
926 110 020

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		85 258	0
Sum driftsinntekter		85 258	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-59 476	-52 807
Sum driftskostnader		-59 476	-52 807
Driftsresultat		25 782	-52 807
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		11 382	8 064
Sum finansinntekter		11 382	8 064
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-64 281	-67 990
Sum finanskostnader		-64 281	-67 990
Netto finans		-52 899	-59 926
Årsresultat		-27 116	-112 733
Overføringer			
Annen egenkapital		-27 116	-112 733
Sum overføringer		-27 116	-112 733



STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS
926 110 020

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 026 342
Sum varige driftsmidler		0	1 026 342
Sum anleggsmidler		0	1 026 342
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		600 508	404 912
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		600 508	404 912
Sum omløpsmidler		600 508	404 912
SUM EIENDELER		600 508	1 431 254



STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS
926 110 020

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	784	27 901
Sum opptjent egenkapital		784	27 901
Sum egenkapital		595 214	622 331
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	800 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	800 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 294	2 438
Annen kortsiktig gjeld		0	6 485
Sum kortsiktig gjeld		5 294	8 923
Sum gjeld		5 294	808 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		600 508	1 431 254

VIKERSUND, 25.06.2025

Kjell Ivar Plassen Bråten
styrets leder

Steinar Andre Steinarsson
styremedlem / daglig leder



STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS
926 110 020

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 026 342
Tilgang i året	0
Avgang i året	-1 026 342
Anskaffelseskost 31.12.	0
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	0

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Selskapet har en tomt som ikke er avskrivbar, bokført verdi på denne er kr. 1.026.342 pr 31.12.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	600	1 000	600 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
KJELL IVAR BRÅTEN HOLDING AS	300	50,00	Ordinære
RUGG HOLDING AS	300	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	600	100	



STEINBRA EIENDOMSUTVIKLING AS
926 110 020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	600 000	-5 570	27 901	622 331
Årsresultat	0	0	-27 116	-27 116
Egenkapital 31.12.2024	600 000	-5 570	784	595 214

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Tomt 10/648 er pantsatt med kr 7 mill