



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 129 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBERG DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: H.A. Reinerts gate 5
1524 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anette Lilleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 694 735	4 682 150
Sum inntekter		4 694 735	4 682 150
Kostnader			
Varekostnad		984	0
Lønnskostnad	2, 3	1 063 939	1 073 794
Avskrivning på varige driftsmidler	4	131 264	119 366
Annen driftskostnad		348 357	304 350
Sum kostnader		1 544 544	1 497 510
Driftsresultat		3 150 191	3 184 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 372	78 800
Annen finansinntekt		27 725	20 909
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	0	259 566
Sum finansinntekter		58 097	359 275
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	102 838	1 737
Annen rentekostnad		0	323
Annen finanskostnad		0	8 116
Sum finanskostnader		102 838	10 176
Netto finans		-44 741	349 099
Resultat før skattekostnad		3 105 450	3 533 739
Skattekostnad		713 337	728 160
Årsresultat		2 392 113	2 805 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 392 113	2 805 579
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Totalresultat		2 392 113	2 805 579
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 510 000	2 040 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 117 888	765 579
Sum overføringer og disponeringer		2 392 113	2 805 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	104 695	235 959
Sum varige driftsmidler		104 695	235 959
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 199 709	1 098 811
Sum finansielle anleggsmidler		1 199 709	1 098 811
Sum anleggsmidler		1 304 404	1 334 770
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		497 196	852 318
Sum fordringer		497 196	852 318
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	178 114	149 309
Sum investeringer		178 114	149 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 239 050	3 026 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 239 050	3 026 846
Sum omløpsmidler		2 914 360	4 028 473
SUM EIENDELER		4 218 764	5 363 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 159 871	4 277 759
Sum opptjent egenkapital		3 159 871	4 277 759
Sum egenkapital		3 189 871	4 307 759
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	2 708
Sum avsetninger for forpliktelser		0	2 708
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	2 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 915	5 907
Betalbar skatt		716 081	728 159
Skyldig offentlige avgifter		215 558	226 393
Annen kortsiktig gjeld		88 339	92 317
Sum kortsiktig gjeld		1 028 893	1 052 776
Sum gjeld		1 028 893	1 055 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 218 764	5 363 243



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343760

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 926 129 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBERG DEVELOPMENT AS
Forretningsadresse: H.A. Reinerts gate 5
1524 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anette Lilleberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Organisasjonsnr: 926 129 481
LILLEBERG DEVELOPMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 694 735	4 682 150
Sum inntekter		4 694 735	4 682 150
Kostnader			
Varekostnad		984	0
Lønnskostnad	2, 3	1 063 939	1 073 794
Avskrivning på varige driftsmidler	4	131 264	119 366
Annen driftskostnad		348 357	304 350
Sum kostnader		1 544 544	1 497 510
Driftsresultat		3 150 191	3 184 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 372	78 800
Annen finansinntekt		27 725	20 909
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	0	259 566
Sum finansinntekter		58 097	359 275
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	102 838	1 737
Annen rentekostnad		0	323
Annen finanskostnad		0	8 116
Sum finanskostnader		102 838	10 176
Netto finans		-44 741	349 099
Resultat før skattekostnad		3 105 450	3 533 739
Skattekostnad		713 337	728 160
Årsresultat		2 392 113	2 805 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 392 113	2 805 579
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		2 392 113	2 805 579
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		3 510 000	2 040 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 117 888	765 579



Sum overføringer og
disponeringer

2 392 113

2 805 579



Organisasjonsnr: 926 129 481
LILLEBERG DEVELOPMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	104 695	235 959
Sum varige driftsmidler		104 695	235 959
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 199 709	1 098 811
Sum finansielle anleggsmidler		1 199 709	1 098 811
Sum anleggsmidler		1 304 404	1 334 770
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		497 196	852 318
Sum fordringer		497 196	852 318
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	178 114	149 309
Sum investeringer		178 114	149 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 239 050	3 026 846
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 239 050	3 026 846
Sum omløpsmidler		2 914 360	4 028 473
SUM EIENDELER		4 218 764	5 363 243

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 159 871	4 277 759
Sum opptjent egenkapital	3 159 871	4 277 759
Sum egenkapital	3 189 871	4 307 759
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	2 708
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	2 708
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	2 708
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 915	5 907
Betalbar skatt	716 081	728 159
Skyldig offentlige avgifter	215 558	226 393
Annen kortsiktig gjeld	88 339	92 317
Sum kortsiktig gjeld	1 028 893	1 052 776
Sum gjeld	1 028 893	1 055 484
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 218 764	5 363 243



Organisasjonsnr: 926 129 481
LILLEBERG DEVELOPMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- * FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- * Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens
sted: Moss

Virksomhetens art

Selge tjenester og varer innen Konsulent
tjenester - og annet som naturlig sammenfaller med dette - samt deltakelse



i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	832010.00	832010.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	146027.00	157364.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	74560.00	74076.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11342.00	10344.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1063939.00	1073794.00

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	624592.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	624592.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	519897.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	104695.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	131264.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler



Note
5

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Børsnoterte aksjer	178114.00	-7716.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	178114.00	-7716.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Årsregnskap 2025
Lilleberg Development AS
(926 129 481)



Resultatregnskap	Noter	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 694 735	4 682 150
Sum driftsinntekter		4 694 735	4 682 150
Driftskostnader			
Varekostnad		984	0
Lønnskostnad	2, 3	1 063 939	1 073 794
Avskrivning på varige driftsmidler	4	131 264	119 366
Annen driftskostnad		348 357	304 350
Sum driftskostnader		1 544 544	1 497 510
Driftsresultat		3 150 191	3 184 640
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		30 372	78 800
Annen finansinntekt		27 725	20 909
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	0	259 566
Sum finansinntekter		58 097	359 275
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	102 838	1 737
Annen rentekostnad		0	323
Annen finanskostnad		0	8 116
Sum finanskostnader		102 838	10 176
Netto finans		-44 741	349 099
Resultat før skatt		3 105 450	3 533 739
Skattekostnad		713 337	728 160
Årsresultat		2 392 113	2 805 579



Overføringer og disponeringer

Overføringer til/fra annen egenkapital	-1 117 888	765 579
Tilleggsutbytte	3 510 000	2 040 000
Sum overføringer og disponeringer	2 392 113	2 805 579



Balanse - Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	104 695	235 959
Sum varige driftsmidler		104 695	235 959
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 199 709	1 098 811
Sum finansielle anleggsmidler		1 199 709	1 098 811
Sum anleggsmidler		1 304 404	1 334 770
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		497 196	852 318
Sum fordringer		497 196	852 318
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	178 114	149 309
Sum investeringer		178 114	149 309
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 239 050	3 026 846
Sum omløpsmidler		2 914 360	4 028 473
Sum eiendeler		4 218 764	5 363 243



Balanse - Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 159 871	4 277 759
Sum opptjent egenkapital		3 159 871	4 277 759
Sum egenkapital		3 189 871	4 307 759
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatteforpliktelse		0	2 708
Sum avsetning for forpliktelser		0	2 708
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 915	5 907
Betalbar skatt		716 081	728 159
Skyldig offentlige avgifter		215 558	226 393
Annen kortsiktig gjeld		88 339	92 317
Sum kortsiktig gjeld		1 028 893	1 052 776
Sum gjeld		1 028 893	1 055 484
Sum egenkapital og gjeld		4 218 764	5 363 243



Noter

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- Leieavtaler er ikke balanseførte

Virksomhetens sted

Moss

Virksomhetens art

Selge tjenester og varer innen Konsulent tjenester - og annet som naturlig sammenfaller med dette - samt deltakelse i andre selskaper, investeringer og nærliggende virksomhet.

Note 2: Årsverk

Antall årsverk er 1.

Note 3: Lønnskostnader

	2025	2024
Lønn	832 010	832 010
Arbeidsgiveravgift	146 027	157 364
Pensjon	74 560	74 076
Andre ytelser	11 342	10 344
Sum lønnskostnader	1 063 939	1 073 794



Note 4: Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	624 592
+ Kjøp og annen tilgang i år	0
- Salg og annen avgang i år	0
= Anskaffelseskost 31. desember	624 592
- Sum avskrivninger og nedskrivninger	519 897
= Balanseført verdi per 31.12.	104 695
Årets avskrivninger og nedskrivninger	131 264

Note 5: Finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi

	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Børsnoterte aksjer	178 114	-7 716
= Sum	178 114	-7 716



Årsregnskap 2025

Opprettet av Anette Lilleberg <anettelilleberg@hotmail.no>

Elektronisk signering

ANETTE LILLEBERG (Daglig leder, Styreleder)
16.11.1975

🕒 Signert

17.03.2026 21:29

🏠 bankID

Dokumentet er digitalt signert med **Fiken Signering**

Dokumentet er signert med Fikens digitale signaturtjeneste. Signaturen er juridisk bindende og viser at innholdet ikke er endret etter signering. Dokumentet kan verifiseres i Adobe Reader, der det vil fremgå at dokumentet er signert med Fiken Signering.



Generert: 17.03.2026 21:29:26