



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 717 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHS. HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 163
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arnoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 479 121	24 782 210
Annen driftsinntekt			71 919
Sum inntekter		23 479 121	24 854 129
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	2	2 862 709	2 597 619
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 722 120	6 970 682
Sum kostnader		9 584 829	9 568 301
Driftsresultat		13 894 292	15 285 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 193 773	5 205 388
Annen renteinntekt		634 643	541 643
Sum finansinntekter		7 828 416	5 747 031
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 220 887	2 867 362
Annen rentekostnad		5 499 984	5 117 974
Annen finanskostnad			175 650
Sum finanskostnader		8 720 871	8 160 986
Netto finans		-892 454	-2 413 955
Resultat før skattekostnad		13 001 838	12 871 874
Skattekostnad på resultat	7	2 846 718	2 836 428
Årsresultat		10 155 120	10 035 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 155 120	10 035 446
Totalresultat		10 155 120	10 035 446



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		72 000 000	
Avgitt konsernbidrag			9 348 501
Overført til annen egenkapital			686 945
Overført fra annen egenkapital		-61 844 880	
Sum overføringer og disponeringer		10 155 120	10 035 446



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	103 638 953	105 922 423
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	89 094	89 094
Sum varige driftsmidler		103 728 047	106 011 517
Sum anleggsmidler		103 728 047	106 011 517
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 905 459	2 344 902
Andre kortsiktige fordringer		613 690	366 657
Krav på innbetaling av selskapskapital		157 848 134	117 287 891
Sum fordringer		160 367 283	119 999 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			27 143 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			27 143 277
Sum omløpsmidler		160 367 283	147 142 727
SUM EIENDELER		264 095 330	253 154 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 372 000	1 372 000
Overkurs		16 636 116	16 636 116
Annen innskutt egenkapital		1 359 713	1 359 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		19 367 829	19 367 829
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 752	62 010 633
Sum opptjent egenkapital		165 752	62 010 633
Sum egenkapital	6	19 533 582	81 378 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	7 960 130	8 071 693
Sum avsetninger for forpliktelser		7 960 130	8 071 693
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	81 951 516	87 151 516
Sum annen langsiktig gjeld		81 951 516	87 151 516
Sum langsiktig gjeld		89 911 646	95 223 209
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 733 844	
Leverandørgjeld		612 358	1 880 265
Betalbar skatt	7	2 958 281	221 606
Utbytte		72 000 000	
Gjeld til konsernselskaper		60 968 280	70 612 010
Annen kortsiktig gjeld		3 377 340	3 838 692
Sum kortsiktig gjeld		154 650 103	76 552 573
Sum gjeld		244 561 748	171 775 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 095 330	253 154 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 639094

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 717 301
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHS. HANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sandviksveien 163
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arnoldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 927 717 301
JOHS. HANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 479 121	24 782 210
Annen driftsinntekt			71 919
Sum inntekter		23 479 121	24 854 129
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	2	2 862 709	2 597 619
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 722 120	6 970 682
Sum kostnader		9 584 829	9 568 301
Driftsresultat		13 894 292	15 285 829
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 193 773	5 205 388
Annen renteinntekt		634 643	541 643
Sum finansinntekter		7 828 416	5 747 031
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 220 887	2 867 362
Annen rentekostnad		5 499 984	5 117 974
Annen finanskostnad			175 650
Sum finanskostnader		8 720 871	8 160 986
Netto finans		-892 454	-2 413 955
Resultat før skattekostnad		13 001 838	12 871 874
Skattekostnad på resultat	7	2 846 718	2 836 428
Årsresultat		10 155 120	10 035 446
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 155 120	10 035 446
Totalresultat		10 155 120	10 035 446
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		72 000 000	
Avgitt konsernbidrag			9 348 501
Overført til annen egenkapital			686 945
Overført fra annen egenkapital		-61 844 880	



Sum overføringer og
disponeringer

10 155 120

10 035 446



Organisasjonsnr: 927 717 301
JOHS. HANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	103 638 953	105 922 423
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	89 094	89 094
Sum varige driftsmidler		103 728 047	106 011 517
Sum anleggsmidler		103 728 047	106 011 517

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 905 459	2 344 902
Andre kortsiktige fordringer		613 690	366 657
Krav på innbetaling av selskapskapital		157 848 134	117 287 891
Sum fordringer		160 367 283	119 999 450

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			27 143 277
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			27 143 277

Sum omløpsmidler		160 367 283	147 142 727
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		264 095 330	253 154 244
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 372 000	1 372 000
Overkurs		16 636 116	16 636 116
Annen innskutt egenkapital		1 359 713	1 359 713
Sum innskutt egenkapital		19 367 829	19 367 829

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		165 752	62 010 633
Sum opptjent egenkapital		165 752	62 010 633



Sum egenkapital	6	19 533 582	81 378 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	7 960 130	8 071 693
Sum avsetninger for forpliktelser		7 960 130	8 071 693
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	81 951 516	87 151 516
Sum annen langsiktig gjeld		81 951 516	87 151 516
Sum langsiktig gjeld		89 911 646	95 223 209
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 733 844	
Leverandørgjeld		612 358	1 880 265
Betalbar skatt	7	2 958 281	221 606
Utbytte		72 000 000	
Gjeld til konsernselskaper		60 968 280	70 612 010
Annen kortsiktig gjeld		3 377 340	3 838 692
Sum kortsiktig gjeld		154 650 103	76 552 573
Sum gjeld		244 561 748	171 775 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		264 095 330	253 154 244



Organisasjonsnr: 927 717 301
JOHS. HANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

Johs. Hansen Eiendom AS

Organisasjonsnummer: 927 717 301



Johs. Hansen Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		23 479 121	24 782 210
Annen driftsinntekt		0	71 919
Sum driftsinntekter		<u>23 479 121</u>	<u>24 854 129</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	2 862 709	2 597 619
Annen driftskostnad		6 722 120	6 970 682
Sum driftskostnader		<u>9 584 829</u>	<u>9 568 301</u>
Driftsresultat		<u>13 894 292</u>	<u>15 285 829</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 193 773	5 205 388
Annen renteinntekt		634 643	541 643
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 220 887	2 867 362
Annen rentekostnad		5 499 984	5 117 974
Annen finanskostnad		0	175 650
Resultat av finansposter		<u>-892 454</u>	<u>-2 413 955</u>
Resultat før skattekostnad		<u>13 001 838</u>	<u>12 871 874</u>
Skattekostnad på resultat	7	2 846 718	2 836 428
Resultat		<u>10 155 120</u>	<u>10 035 446</u>
Årsresultat		<u>10 155 120</u>	<u>10 035 446</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		72 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		0	9 348 501
Overført til annen egenkapital		0	686 945
Overført fra annen egenkapital		61 844 880	0
Sum overføringer		<u>10 155 120</u>	<u>10 035 446</u>



Johs. Hansen Eiendom AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	103 638 953	105 922 423
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	89 094	89 094
Sum varige driftsmidler		<u>103 728 047</u>	<u>106 011 517</u>
Sum anleggsmidler		<u>103 728 047</u>	<u>106 011 517</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 905 459	2 344 902
Andre kortsiktige fordringer		613 690	366 657
Fordring på konsernselskaper		157 848 134	117 287 891
Sum fordringer		<u>160 367 283</u>	<u>119 999 450</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>0</u>	<u>27 143 277</u>
Sum omløpsmidler		<u>160 367 283</u>	<u>147 142 727</u>
Sum eiendeler		<u>264 095 330</u>	<u>253 154 244</u>



Johs. Hansen Eiendom AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 372 000	1 372 000
Overkurs		16 636 116	16 636 116
Annen innskutt egenkapital		1 359 713	1 359 713
Sum innskutt egenkapital		19 367 829	19 367 829
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		165 752	62 010 633
Sum opptjent egenkapital		165 752	62 010 633
Sum egenkapital	6	19 533 582	81 378 462
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	7 960 130	8 071 693
Sum avsetning for forpliktelser		7 960 130	8 071 693
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	81 951 516	87 151 516
Sum annen langsiktig gjeld		81 951 516	87 151 516
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	14 733 844	0
Leverandørgjeld		612 358	1 880 265
Betalbar skatt	7	2 958 281	221 606
Utbytte		72 000 000	0
Gjeld til konsernselskaper		60 968 280	70 612 010
Annen kortsiktig gjeld		3 377 340	3 838 692
Sum kortsiktig gjeld		154 650 103	76 552 573
Sum gjeld		244 561 748	171 775 781
Sum egenkapital og gjeld		264 095 830	253 154 244

Sandvika, 12/6-2025
Styret i Johs. Hansen Eiendom AS

Ole Jacob Figenbaum
styremedlem

Peder Rønne Figenbaum
styreleder

Bjarte Solheim
styremedlem/daglig leder



Johs. Hansen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Tjenester og eiendommer inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Johs. Hansen Eiendom AS**

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 Varige driftsmidler

Driftsmiddel	Tomter	Driftsløsøre	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	7 492 591	89 094	126 627 660	134 209 345
Oppskrivninger 01.01	0	0	33 802 954	33 802 954
Tilgang	0	0	579 239	579 239
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 492 591	89 094	161 009 853	168 591 538
Akkum. ordinære avskrivninger 31.12.	0	0	-56 393 559	-56 393 560
Akum. avskrivninger oppskr.31.12.	0	0	-8 469 931	-8 469 931
Bokført verdi pr. 31.12.	7 492 591	89 094	96 146 363	103 728 047
Årets avskrivninger	0	0	2 862 709	2 862 709
Avskrivningssatser	Ikke avskr.bart	Ikke avskr.bart	1-20%	

Note 3 Fordringer og gjeld, pantestillelser

Pantesikret gjeld	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	96 685 360	87 151 516
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Bokført verdi av eiendommer	103 638 953	105 922 423
Fordringer med forfall > 1 år etter årsskiftet	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall > 5 år etter årsskiftet	55 951 516	61 151 516

Note 4 Aksjekapital

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	40	34 300	1 372 000

Selskapet eier ingen egne aksjer.

Note 5 Ansatte

I 2024 er det ingen sysselsatte årsverk i selskapet.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekap.	Overkurs	Annen innsk.EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 372 000	16 636 116	1 359 713	62 010 632	81 378 462
Årets resultat	0	0	0	10 155 120	10 155 120
Avsatt utbytte	0	0	0	-72 000 000	-72 000 000
Egenkapital 31.12	1 372 000	16 636 116	1 359 713	165 752	19 533 582



Johs. Hansen Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 7 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	13 001 838	12 871 874
Permanente forskjeller	-62 209	20 981
Konsernbidrag	0	-11 985 258
Endring i midlertidige forskjeller	507 106	99 702
Årets skattegrunnlag	13 446 735	1 007 298

Årets skyldige betalbar skatt

Betalbar skatt	2 958 281	221 606
Skyldig betalbar skatt	2 958 281	221 606

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Anleggsmidler	36 866 499	37 395 205
Fordringer	-597 688	-597 688
Gevinst og tapskonto	-86 402	-108 003
Sum	36 182 409	36 689 514

22% utsatt skatt	7 960 130	8 071 693
-------------------------	------------------	------------------

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad

ikke utgjør 22% av resultat før skatt:

22% skatt av resultat før skatt	2 860 404	2 831 812
Permanente forskjeller	-13 686	4 616
Beregnet skattekostnad	2 846 718	2 836 428



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i

Johs. Hansen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Johs. Hansen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 10.155.120. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 12.06.2025

Stiansen & Co AS

Per H. Arnoldsen

Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Johs. Hansen Eiendom AS– side 2