



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 869 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS  
Forretningsadresse: Kalnesveien 5  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Garder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		893 715	888 995
Inntekt fellestjenester og felleskostnader		193 174	256 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 086 888</b>	<b>1 145 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad fellestjenester og felleskostnader		306 361	335 570
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	327 374	288 632
Annen driftskostnad		306 543	351 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>940 278</b>	<b>975 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 610</b>	<b>169 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>472</b>
Annen rentekostnad		31 409	43 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 409</b>	<b>43 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 319</b>	<b>-43 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>115 291</b>	<b>126 352</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	25 364	27 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 927</b>	<b>98 628</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>89 927</b>	<b>98 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 927</b>	<b>98 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 927</b>	<b>98 628</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 467 188	5 794 562
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 8	<b>5 467 188</b>	<b>5 794 562</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 467 188</b>	<b>5 794 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	97 492	10 664
Andre kortsiktige fordringer	6		77 997
Konsernfordringer		252	
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>97 744</b>	<b>88 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 914	168 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>119 914</b>	<b>168 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 658</b>	<b>257 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 684 846</b>	<b>6 051 736</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á pål. kr 1 000	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		2 740 588	2 740 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 840 588</b>	<b>2 840 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		710 081	795 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>710 081</b>	<b>795 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 550 668</b>	<b>3 636 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	22 237	46 313
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 237</b>	<b>46 313</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	1 125 000	1 305 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 125 000</b>	<b>1 305 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 147 237</b>	<b>1 351 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	39 790	711 001
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld		918 579	321 210
Annen kortsiktig gjeld	6	28 572	32 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	6	<b>986 940</b>	<b>1 064 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 134 177</b>	<b>2 415 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 684 846</b>	<b>6 051 736</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 475017

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 869 464  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS  
Forretningsadresse: Kalnesveien 5  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Garder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021



Organisasjonsnr: 959 869 464  
STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		893 715	888 995
Inntekt fellestjenester og felleskostnader		193 174	256 228
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 086 888</b>	<b>1 145 223</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad fellestjenester og felleskostnader		306 361	335 570
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	327 374	288 632
Annen driftskostnad		306 543	351 519
<b>Sum kostnader</b>		<b>940 278</b>	<b>975 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 610</b>	<b>169 501</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		89	472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>89</b>	<b>472</b>
Annen rentekostnad		31 409	43 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>31 409</b>	<b>43 620</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 319</b>	<b>-43 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>115 291</b>	<b>126 352</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	25 364	27 724
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>89 927</b>	<b>98 628</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>89 927</b>	<b>98 628</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>89 927</b>	<b>98 628</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>89 927</b>	<b>98 628</b>



Organisasjonsnr: 959 869 464  
STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 467 188	5 794 562
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 8</b>	<b>5 467 188</b>	<b>5 794 562</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 467 188</b>	<b>5 794 562</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	97 492	10 664
Andre kortsiktige			
fordringer	6		77 997
Konsernfordringer		252	
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>97 744</b>	<b>88 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		119 914	168 513
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>119 914</b>	<b>168 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 658</b>	<b>257 174</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 684 846</b>	<b>6 051 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á			
pål. kr 1 000	3	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		2 740 588	2 740 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 840 588</b>	<b>2 840 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		710 081	795 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>710 081</b>	<b>795 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 550 668</b>	<b>3 636 030</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	22 237	46 313
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>22 237</b>	<b>46 313</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	1 125 000	1 305 000
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 125 000</b>	<b>1 305 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 147 237</b>	<b>1 351 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	39 790	711 001
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld		918 579	321 210
Annen kortsiktig gjeld	6	28 572	32 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>986 940</b>	<b>1 064 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 134 177</b>	<b>2 415 706</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 684 846</b>	<b>6 051 736</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 959 869 464  
STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Colligo AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap 2020

## Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 959 869 464**



### RESULTATREGNSKAP

#### STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leleinntekter		893 715	888 995
Inntekt fellestjenester og felleskostnader		193 174	256 228
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 086 888</b>	<b>1 145 223</b>
Kostnad fellestjenester og felleskostnader		306 361	335 570
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	327 374	288 632
Annen driftskostnad		306 543	351 519
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>940 278</b>	<b>975 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 610</b>	<b>169 501</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		89	472
Annen rentekostnad		31 409	43 620
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-31 319</b>	<b>-43 149</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		115 291	126 352
Skattekostnad på ordinært resultat	7	25 364	27 724
<b>Ordinært resultat</b>		<b>89 927</b>	<b>98 628</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>89 927</b>	<b>98 628</b>



### BALANSE

#### STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 467 188	5 794 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 8</b>	<b>5 467 188</b>	<b>5 794 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 467 188</b>	<b>5 794 562</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	97 492	10 664
Kortsiktig konsernfordring		252	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	77 997
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>97 744</b>	<b>88 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>119 914</b>	<b>168 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 658</b>	<b>257 174</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 684 846</b>	<b>6 051 736</b>

**BALANSE**

## STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS


EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á pål. kr 1 000	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 740 588	2 740 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 840 588</b>	<b>2 840 588</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		710 081	795 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>710 081</b>	<b>795 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 550 668</b>	<b>3 636 030</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	7	22 237	46 313
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>22 237</b>	<b>46 313</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	1 125 000	1 305 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 125 000</b>	<b>1 305 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	13 696	667 068
Leverandørgjeld konsern		26 093	43 932
Kortsiktig konserngjeld		918 579	321 210
Annen kortsiktig gjeld	6	28 572	32 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>986 940</b>	<b>1 064 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 134 177</b>	<b>2 415 706</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>5 684 846</b>	<b>6 051 736</b>

Grålum, 04.05.2021

Styret i Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS



Bjørn Garder  
styreleder



Bjørn Petter Garder  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen sysselsatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til tillitsmenn i 2020.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 136 545	11 136 545
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 136 545	11 136 545
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 669 357	5 669 357
- Bokført verdi 31.12.20	5 467 188	5 467 188
Årets ordinære avskrivninger	327 374	327 374
Økonomisk levetid	0-50 år	



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Colligo AS	100	100,0	100,0

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	2 740 588	795 442	3 636 030
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 740 588</b>	<b>795 442</b>	<b>3 636 030</b>
Årets resultat				89 927	89 927
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt			0		0
Konsernbidrag avgitt				-175 288	-175 288
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 740 588</b>	<b>710 081</b>	<b>3 550 668</b>

## Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	225 000	405 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>225 000</b>	<b>405 000</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	252	0
<b>Sum</b>	<b>252</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	26 093	43 932
Annen kortsiktig gjeld konsern	918 579	321 210
<b>Sum</b>	<b>944 672</b>	<b>365 142</b>

Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS er datterselskap i konsernet Colligo. Konsernspiss Colligo AS, som har forretningsadresse i Sarpsborg kommune, utarbeider konsernregnskap der Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS blir konsolidert. Konsernregnskapet kan utleveres ved konsernspissens adresse.

Det foreligger ingen sikkerhetsstillelse eller garantiforpliktelser til fordel for konsernselskap.

## Note 7 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 440	39 483
Endring i utsatt skatt	-24 076	-11 759
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>25 364</b>	<b>27 724</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	115 291	126 352
Permanente forskjeller	0	-335
Endring i midlertidige forskjeller	109 438	53 450
Avgitt konsemsbidrag	-224 728	-179 468
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	49 440	0
Betalbar skatt på avgitt konsemsbidrag	-49 440	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	101 076	210 514	109 438
<b>Sum</b>	<b>101 076</b>	<b>210 514</b>	<b>109 438</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>101 076</b>	<b>210 514</b>	<b>109 438</b>
Utsatt skatt (22 %)	22 237	46 313	24 076



**Note 8 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
<u>Løngsiktig gjeld til kredittinstitusjoner</u>	1 125 000	1 305 000
<b>Sum</b>	<b>1 125 000</b>	<b>1 305 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
<u>Faste eiendommer</u>	5 467 188	5 794 562
<b>Sum</b>	<b>5 467 188</b>	<b>5 794 562</b>



# Årsregnskap 2020

## Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 959 869 464



### RESULTATREGNSKAP

#### STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		893 715	888 995
Inntekt fellestjenester og felleskostnader		193 174	256 228
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 086 888</b>	<b>1 145 223</b>
Kostnad fellestjenester og felleskostnader		306 361	335 570
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	327 374	288 632
Annen driftskostnad		306 543	351 519
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>940 278</b>	<b>975 722</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>146 610</b>	<b>169 501</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		89	472
Annen rentekostnad		31 409	43 620
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-31 319</b>	<b>-43 149</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		115 291	126 352
Skattekostnad på ordinært resultat	7	25 364	27 724
<b>Ordinært resultat</b>		<b>89 927</b>	<b>98 628</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>89 927</b>	<b>98 628</b>



### BALANSE

#### STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 467 188	5 794 562
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 8</b>	<b>5 467 188</b>	<b>5 794 562</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 467 188</b>	<b>5 794 562</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6	97 492	10 664
Kortsiktig konsernfordring		252	0
Andre kortsiktige fordringer	6	0	77 997
<b>Sum fordringer</b>	<b>6</b>	<b>97 744</b>	<b>88 661</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>119 914</b>	<b>168 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>217 658</b>	<b>257 174</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 684 846</b>	<b>6 051 736</b>



### BALANSE

#### STATSMINISTER KOLSTADSVEI 1-3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital 100 aksjer á pål. kr 1 000	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 740 588	2 740 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 840 588</b>	<b>2 840 588</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		710 081	795 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>710 081</b>	<b>795 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 550 668</b>	<b>3 636 030</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	7	22 237	46 313
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>22 237</b>	<b>46 313</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	1 125 000	1 305 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 125 000</b>	<b>1 305 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	6	13 696	667 068
Leverandørgjeld konsern		26 093	43 932
Kortsiktig konserngjeld		918 579	321 210
Annen kortsiktig gjeld	6	28 572	32 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>6</b>	<b>986 940</b>	<b>1 064 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 134 177</b>	<b>2 415 706</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>5 684 846</b>	<b>6 051 736</b>

Grålum, 04.05.2021

Styret i Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS

\_\_\_\_\_  
Bjørn Garder  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjørn Petter Garder  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen sysselsatte. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til tillitsmenn i 2020.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 136 545	11 136 545
= Anskaffelseskost 31.12.20	11 136 545	11 136 545
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 669 357	5 669 357
= Bokført verdi 31.12.20	5 467 188	5 467 188
Årets ordinære avskrivninger	327 374	327 374
Økonomisk levetid	0-50 år	



## Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Colligo AS	100	100,0	100,0

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	2 740 588	795 442	3 636 030
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 740 588</b>	<b>795 442</b>	<b>3 636 030</b>
Årets resultat				89 927	89 927
Utbytte				0	0
Konsernbidrag mottatt			0		0
Konsernbidrag avgitt				-175 288	-175 288
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 740 588</b>	<b>710 081</b>	<b>3 550 668</b>

## Note 5 Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	225 000	405 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>225 000</b>	<b>405 000</b>



## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	252	0
<b>Sum</b>	<b>252</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld innen konsern	26 093	43 932
Annen kortsiktig gjeld konsern	918 579	321 210
<b>Sum</b>	<b>944 672</b>	<b>365 142</b>

Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS er datterselskap i konsernet Colligo. Konsernspiss Colligo AS, som har forretningsadresse i Sarpsborg kommune, utarbeider konsernregnskap der Statsminister Kolstadsvei 1-3 AS blir konsolidert. Konsernregnskapet kan utleveres ved konsernspissens adresse.

Det foreligger ingen sikkerhetsstillelse eller garantiforpliktelser til fordel for konsernselskap.

## Note 7 Skatt

	2020	2019
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	49 440	39 483
Endring i utsatt skatt	-24 076	-11 759
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>25 364</b>	<b>27 724</b>
<b>Skattepliktig inntekt:</b>		
Ordinært resultat før skatt	115 291	126 352
Permanente forskjeller	0	-335
Endring i midlertidige forskjeller	109 438	53 450
Avgitt konsernbidrag	-224 728	-179 468
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	49 440	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-49 440	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	101 076	210 514	109 438
<b>Sum</b>	<b>101 076</b>	<b>210 514</b>	<b>109 438</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>101 076</b>	<b>210 514</b>	<b>109 438</b>
Utsatt skatt (22 %)	22 237	46 313	24 076



**Note 8 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 125 000	1 305 000
<b>Sum</b>	<b>1 125 000</b>	<b>1 305 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	5 467 188	5 794 562
<b>Sum</b>	<b>5 467 188</b>	<b>5 794 562</b>