



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN A2 AS  
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13  
3044 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			933 336
<b>Sum inntekter</b>			<b>933 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 243	62 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 243</b>	<b>62 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 243</b>	<b>870 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		455	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>455</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 967	
Annen rentekostnad		153	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 120</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 665</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 908</b>	<b>870 695</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 280	191 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 628</b>	<b>679 142</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-11 628</b>	<b>679 142</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 628</b>	<b>679 142</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 628</b>	<b>679 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			679 142
Overført fra annen egenkapital		-11 628	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 628</b>	<b>679 142</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 522 333	237 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 5	<b>3 522 333</b>	<b>237 338</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 522 333</b>	<b>237 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Anlegg under utførelse			3 374 508
<b>Sum varer</b>			<b>3 374 508</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			579
<b>Sum fordringer</b>			<b>579</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			1 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 376 214</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 522 333</b>	<b>3 613 552</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		49 138	49 138
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 138</b>	<b>79 138</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 610 085	1 621 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 610 085</b>	<b>1 621 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3, 8	<b>1 689 223</b>	<b>1 700 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	13 738	17 018
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 738</b>	<b>17 018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 667 667
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 671 585	12 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 671 585</b>	<b>1 680 536</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 685 323</b>	<b>1 697 554</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		174 535
Annen kortsiktig gjeld	6	147 787	40 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 787</b>	<b>215 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 833 110</b>	<b>1 912 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 522 333</b>	<b>3 613 552</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 660740

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 161 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN A2 AS  
Forretningsadresse: Erik Børresens alle 7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 161 709  
FISKUMPARKEN A2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			933 336
<b>Sum inntekter</b>			<b>933 336</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	13 243	62 641
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 243</b>	<b>62 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 243</b>	<b>870 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		455	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>455</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 967	
Annen rentekostnad		153	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 120</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 665</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-14 908</b>	<b>870 695</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 280	191 553
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-11 628</b>	<b>679 142</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-11 628</b>	<b>679 142</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-11 628</b>	<b>679 142</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-11 628</b>	<b>679 142</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			679 142
Overført fra annen egenkapital		-11 628	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-11 628</b>	<b>679 142</b>





Sum opptjent egenkapital		1 610 085	1 621 713
Sum egenkapital	3, 8	1 689 223	1 700 851
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	13 738	17 018
Sum avsetninger for forpliktelser		13 738	17 018
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		1 667 667
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 671 585	12 869
Sum annen langsiktig gjeld		1 671 585	1 680 536
Sum langsiktig gjeld		1 685 323	1 697 554
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		174 535
Annen kortsiktig gjeld	6	147 787	40 612
Sum kortsiktig gjeld		147 787	215 147
Sum gjeld		1 833 110	1 912 701
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 522 333</b>	<b>3 613 552</b>



Organisasjonsnr: 926 161 709  
FISKUMPARKEN A2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Fiskumparken A2 AS

926 161 709

**VESTAKSEN** EIENDOM



### Resultatregnskap

Fiskumparken A2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		0	933 336
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>933 336</b>
Annen driftskostnad	1	13 243	62 641
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 243</b>	<b>62 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 243</b>	<b>870 695</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		455	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 967	0
Annen rentekostnad		153	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 665</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 908	870 695
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 280	191 553
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-11 628</b>	<b>679 142</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-11 628</b>	<b>679 142</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	679 142
Overført fra annen egenkapital		11 628	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-11 628</b>	<b>679 142</b>



## Balanse

Fiskumparken A2 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	3 522 333	237 338
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 5</b>	<b>3 522 333</b>	<b>237 338</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 522 333</b>	<b>237 338</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Anlegg under utførelse		0	3 374 508
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 374 508</b>
Kundefordringer		0	579
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>579</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	1 127
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>3 376 214</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 522 333</b>	<b>3 613 552</b>



**Balanse**

Fiskumparken A2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		49 138	49 138
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>79 138</b>	<b>79 138</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 610 085	1 621 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 610 085</b>	<b>1 621 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3, 8</b>	<b>1 689 223</b>	<b>1 700 851</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	13 738	17 018
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>13 738</b>	<b>17 018</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	1 667 667
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 671 585	12 869
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 671 585</b>	<b>1 680 536</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	0	174 535
Annen kortsiktig gjeld	6	147 787	40 612
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>147 787</b>	<b>215 147</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 833 110</b>	<b>1 912 701</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 522 333</b>	<b>3 613 552</b>

Drammen, 15.06.2022  
Styret i Fiskumparken A2 AS

  
Helene Mork  
styremedlem

  
Carl Magne Brynjulfsen  
styreleder/daglig leder

  
Sindre Juel Berg  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Fisjon, fusjon og sammenligningstall

Med regnskapsmessig virkning 01.01.2020 ble eiendomsmassen utfisjonert fra Fiskumparken AS til Fiskumparken Hjelpeselskap AS. Fiskumparken. Hjelpeselskap AS fusjonerte deretter med det helheide datterselskapet Fiskumparken 2 AS med vederlag i Fiskumparken AS. Fiskumparken 2 AS er senere utfisjonert i ulike tomteselskapet, hvorav dette selskapet er ett av de.

Transaksjonene ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.

## Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

### Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken A2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

### Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ikke kostnader til revisjon.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	174 535
Endring i utsatt skatt	-3 280	17 018
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-3 280</b>	<b>191 553</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 908	870 695
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-26 976	-77 352
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-41 884</b>	<b>793 342</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	174 535
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>174 535</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	104 328	77 352	-26 976
<b>Sum</b>	<b>104 328</b>	<b>77 352</b>	<b>-26 976</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 884	0	41 884
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>62 444</b>	<b>77 352</b>	<b>14 908</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>13 738</b>	<b>17 018</b>	<b>3 280</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2021	30 000	0	49 138	0	1 621 713	1 700 851
Årets resultat	0	0	0	-11 628	0	-11 628
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>49 138</b>	<b>-11 628</b>	<b>1 621 713</b>	<b>1 689 223</b>

Utarbeidet av ECIT



## Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 611 845	3 611 845
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	-89 512	-89 512
= Anskaffelseskost 31.12.21	<b>3 522 333</b>	<b>3 522 333</b>
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21		<b>0</b>
= Bokført verdi 31.12.21	<b>3 522 333</b>	<b>3 522 333</b>

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke. Tomten er overført ved fisjon i 2020. Årets negative beløp skyldes krediteringer av tidligere aktiverte arbeider.

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	1 667 667
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 667 667</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Grunnarealer	237 338	237 338
Anlegg under utførelse	3 284 994	0
<b>Sum</b>	<b>3 522 332</b>	<b>237 338</b>

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for lån i morselskap.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	1 671 585	12 869
<b>Sum</b>	<b>1 671 585</b>	<b>12 869</b>

Mellomværende er rente beregnet.