



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 149 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HITRA BO-TILBUD AS
Forretningsadresse: Fillan
Skolegata 8
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Eirik Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 000 000	4 000 000
Sum inntekter		4 000 000	4 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 718 800	1 689 200
Annen driftskostnad	1, 3	385 199	379 563
Sum kostnader		2 103 999	2 068 763
Driftsresultat		1 896 001	1 931 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	59 179	56 853
Annen renteinntekt		1 085	
Annen finansinntekt		6 985	6 664
Sum finansinntekter		67 249	63 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		579 506
Annen rentekostnad		2 016 836	1 769 905
Sum finanskostnader		2 016 836	2 349 411
Netto finans		-1 949 587	-2 285 894
Resultat før skattekostnad		-53 586	-354 657
Skattekostnad på resultat	4	-11 788	-78 025
Årsresultat		-41 798	-276 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 798	-276 632
Totalresultat		-41 798	-276 632
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 739 581	-8 328 843
Avsatt til annen egenkapital		2 697 783	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			8 052 211
Sum overføringer og disponeringer	5	-41 798	-276 632



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	47 528 759	43 480 298
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	948 000	1 576 900
Sum varige driftsmidler	2	48 476 759	45 057 198
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		48 476 759	45 057 198
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6		
Andre kortsiktige fordringer		29 148	27 138
Konsernfordringer	1	1 549 056	10 798 230
Sum fordringer		1 578 204	10 825 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 188 730	4 268 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 188 730	4 268 216
Sum omløpsmidler		3 766 934	15 093 584
SUM EIENDELER		52 243 693	60 150 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	325 720	325 720
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	11 198 471	11 198 471
Annen innskutt egenkapital	5	7 514 343	8 328 843
Sum innskutt egenkapital		19 038 534	19 853 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	19 038 534	19 853 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 370 489	1 609 575
Sum avsetninger for forpliktelser		2 370 489	1 609 575
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 181 532	28 480 000
Langsiktig konserngjeld	1		8 685 546
Sum annen langsiktig gjeld		30 181 532	37 165 546
Sum langsiktig gjeld		32 552 021	38 775 121
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		7 819	62 691
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		158 777	357 845
Kortsiktig konserngjeld	1		605 489
Annen kortsiktig gjeld		486 542	496 602
Sum kortsiktig gjeld		653 138	1 522 627
Sum gjeld		33 205 159	40 297 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 243 693	60 150 782



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 625978

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 149 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HITRA BO-TILBUD AS
Forretningsadresse: Fillan
Skolegata 8
7240 HITRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Eirik Bremnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Organisasjonsnr: 930 149 721
HITRA BO-TILBUD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	4 000 000	4 000 000
Sum inntekter		4 000 000	4 000 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	2	1 718 800	1 689 200
	1, 3	385 199	379 563
Sum kostnader		2 103 999	2 068 763
Driftsresultat		1 896 001	1 931 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	1	59 179	56 853
Annen renteinntekt		1 085	
Annen finansinntekt		6 985	6 664
Sum finansinntekter		67 249	63 517
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	1		579 506
Annen rentekostnad		2 016 836	1 769 905
Sum finanskostnader		2 016 836	2 349 411
Netto finans		-1 949 587	-2 285 894
Resultat før skattekostnad		-53 586	-354 657
Skattekostnad på resultat	4	-11 788	-78 025
Årsresultat		-41 798	-276 632
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-41 798	-276 632
Totalresultat		-41 798	-276 632
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-2 739 581	-8 328 843
Avsatt til annen egenkapital		2 697 783	
Overført fra annen egenkapital			8 052 211
Sum overføringer og disponeringer	5	-41 798	-276 632



Organisasjonsnr: 930 149 721
HITRA BO-TILBUD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	47 528 759	43 480 298
Maskiner og anlegg	2, 6		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 6		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 6	948 000	1 576 900
Sum varige driftsmidler	2	48 476 759	45 057 198
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	1		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	1		
Sum anleggsmidler		48 476 759	45 057 198
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 6		
Andre kortsiktige			
fordringer		29 148	27 138
Konsernfordringer	1	1 549 056	10 798 230
Sum fordringer		1 578 204	10 825 368
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 188 730	4 268 216
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 188 730	4 268 216
Sum omløpsmidler		3 766 934	15 093 584
SUM EIENDELER		52 243 693	60 150 782
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	325 720	325 720
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	11 198 471	11 198 471
Annen innskutt egenkapital	5	7 514 343	8 328 843
Sum innskutt egenkapital		19 038 534	19 853 034
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
Sum egenkapital	5	19 038 534	19 853 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 370 489	1 609 575
Sum avsetninger for forpliktelses		2 370 489	1 609 575
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	30 181 532	28 480 000
Langsiktig konserngjeld	1		8 685 546
Sum annen langsiktig gjeld		30 181 532	37 165 546
Sum langsiktig gjeld		32 552 021	38 775 121
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		7 819	62 691
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		158 777	357 845
Kortsiktig konserngjeld	1		605 489
Annen kortsiktig gjeld		486 542	496 602
Sum kortsiktig gjeld		653 138	1 522 627
Sum gjeld		33 205 159	40 297 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 243 693	60 150 782



Organisasjonsnr: 930 149 721
HITRA BO-TILBUD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Hitra Bo-Tilbud AS

Penneo Dokumentnøkkel: NLESG-8DZQ-NOYL3-ZCSU2-4AZZL-EUOV

Organisasjonsnr: 930 149 721



Resultatregnskap

Hitra Bo-Tilbud AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	4 000 000	4 000 000
Sum driftsinntekter		4 000 000	4 000 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 718 800	1 689 200
Annen driftskostnad	1, 3	385 199	379 563
Sum driftskostnader		2 103 999	2 068 763
Driftsresultat		1 896 001	1 931 237
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	59 179	56 853
Annen renteinntekt		1 085	0
Annen finansinntekt		6 985	6 664
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	0	579 506
Annen rentekostnad		2 016 836	1 769 905
Resultat av finansposter		-1 949 587	-2 285 894
Resultat før skattekostnad		-53 586	-354 657
Skattekostnad på resultat	4	-11 788	-78 025
Årsresultat		-41 798	-276 632
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		2 739 581	8 328 843
Avsatt til annen egenkapital		2 697 783	0
Overført fra annen egenkapital		0	-8 052 211
Sum overføringer	5	-41 798	-276 632

Penneo Dokumentnøkkel: NLESG-IBDZQ-NOYL3-ZCSUJ-4AZZL-EUOV



Balanse Hitra Bo-Tilbud AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	47 528 759	43 480 298
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	948 000	1 576 900
Sum varige driftsmidler	2	48 476 759	45 057 198
Sum anleggsmidler		48 476 759	45 057 198
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		29 148	27 138
Konsernfordringer	1	1 549 056	10 798 230
Sum fordringer		1 578 204	10 825 368
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 188 730	4 268 216
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 188 730	4 268 216
Sum omløpsmidler		3 766 934	15 093 584
Sum eiendeler		52 243 693	60 150 782

Penneo Dokumentnøkkel: NLESG-8DZQ-NOYL3-ZCSU2-4AZZL-EUOV



Balanse Hitra Bo-Tilbud AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	325 720	325 720
Overkurs	5	11 198 471	11 198 471
Annen innskutt egenkapital	5	7 514 343	8 328 843
Sum innskutt egenkapital		19 038 534	19 853 034
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Sum egenkapital	5	19 038 534	19 853 034
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 370 489	1 609 575
Sum avsetning for forpliktelser		2 370 489	1 609 575
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	1	0	8 685 546
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 181 532	28 480 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 181 532	37 165 546
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 819	62 691
Skyldig offentlige avgifter		158 777	357 845
Kortsiktig konserngjeld	1	0	605 489
Annen kortsiktig gjeld		486 542	496 602
Sum kortsiktig gjeld		653 138	1 522 627
Sum gjeld		33 205 159	40 297 748
Sum egenkapital og gjeld		52 243 693	60 150 782

Hitra,
Styret i Hitra Bo-Tilbud AS

Valborg Bekken
styreleder

Stig Erik Bremnes
daglig leder



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bremnes, Stig Eirik

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-37149

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-06-30 08:56:38 UTC

Bekken, Valborg

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-904332

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-06-30 10:53:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NLESG-8D2Q-NOYL3-ZCSU2-4AZZL-IEUOV

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Hollaveien 2C
7200 Kyrksæterøra

Til generalforsamlingen i Hitra Bo-Tilbud AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hitra Bo-Tilbud AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Olai Aunli
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1Q7RM-MF34Z-WL1W-WPMMWC-ZTQJF-F40JR



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aunli, Anders Olai

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-895623

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 15:59:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1Q7RM-MF34Z-WLTLW-WPMWC-ZTQJZ-F4QJR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer - Hjorten Hotell Hitra AS	1 549 056	1 507 195
Sum fordringer	1 549 056	1 507 195

Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld - Vabe Holding AS	0	8 685 546
Kortsiktig gjeld - Hotell Frøya AS	0	605 489
Sum gjeld	0	9 291 035

Transaksjoner	2024	2023
Husleieinntekt fra Hjorten Hotell Hitra AS	4 000 000	4 000 000
Renteinntekt	59 179	56 853
Rentekostnad	0	37 967

Hitra Bo-Tilbud AS har stilt solidarisk selvskyldnerkausjon på kr 250 000 for Hjorten Hotell Hitra AS. Selskapet har en uoppsigelig husleieavtale med Hjorten Hotell Hitra AS frem til år 2031.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	51 898 903	6 290 001	58 188 904
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 138 361		5 138 361
= Anskaffelseskost 31.12.24	57 037 264	6 290 001	63 327 265
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	9 508 505	5 342 001	14 850 506
= Bokført verdi 31.12.24	47 528 759	948 000	48 476 759
Årets ordinære avskrivninger	1 089 900	628 900	1 718 800
Økonomisk levetid	0-50 år	10 år	

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-11 788	-78 025
Skattekostnad ordinært resultat	-11 788	-78 025
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-53 586	-354 657
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 214	-54 737
Mottatt konsernbidrag	3 512 283	4 373 598
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 548 911	-3 964 203
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-772 702	-962 192
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	772 702	962 192
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	16 631 515	16 721 729	90 214
Sum	16 631 515	16 721 729	90 214
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 856 567	-9 405 478	-3 548 911
Grunnlag for utsatt skatt	10 774 948	7 316 251	-3 458 697
Utsatt skatt (22 %)	2 370 489	1 609 575	-760 913

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Sum egenkapital
Pr. 01.01	325 720	11 198 471	8 328 843	19 853 034
Mottatt konsernbidrag			2 739 581	2 739 581
Avgitt konsernbidrag			-3 512 283	-3 512 283
Årets resultat			-41 798	-41 798
Pr 31.12	325 720	11 198 471	7 514 343	19 038 534



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	30 181 532	28 480 000
Sum	30 181 532	28 480 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	47 528 759	43 480 298
Driftsløsøre, inventar og utstyr	948 000	1 576 900
Sum	48 476 759	45 057 198

I henhold til nedbetalingsplan skal langsiktig gjeld til kredittinstitusjon være nedbetalt i sin helhet i 2025.

Det er tatt følgende sikkerheter for pantelånet i nærstående selskaper:

Selskap	Panterett	Pålydende 2024
Hotell Frøya AS	Varelager	50 000 000
Hotell Frøya AS	Kundefordringer	50 000 000
Hotell Frøya AS	Driftstilbehør	50 000 000
Hjorten Hotell Hitra AS	Varelager	50 000 000
Hjorten Hotell Hitra AS	Kundefordringer	50 000 000
Hjorten Hotell Hitra AS	Driftstilbehør	50 000 000
Vabe Holding AS	Aksjer i Hitra Bo-Tilbud AS	50 000 000
Vabe Holding AS	Aksjer i Hjorten Hotell Hitra AS	50 000 000
Vabe Holding AS	Aksjer i Hotell Frøya AS	50 000 000
Vabe Holding AS	Fondsaktiver i VPS	50 000 000
Vabe Holding AS	Enkle pengekrav	50 000 000

Penneo Dokumentnøkkel: QEJIP-5YQ3M-UQOCF-EVPPY-BQWLS-P3YZH



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 832	85	325 720
Aksjonærer:			
	Antall aksjer	Eierandel	
Vabe Holding AS	3 832	100 %	
Sum	3 832	100 %	

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Valborg Bekken	styrets leder	3 832
----------------	---------------	-------

Penneo Dokumentnøkkel: OEJIP-5YQ3M-UQOCF-EVPPY-BQWLS-P3YZH