



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 117 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPERREKVARTALET AS
Forretningsadresse: Storgata 23
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Halvorsen Nipe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 462 466	2 565 407
Sum inntekter		2 462 466	2 565 407
Kostnader			
Varekostnad		1 996	5 070
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	40 200	42 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 779 443	1 835 564
Sum kostnader		1 821 640	1 882 734
Driftsresultat		640 826	682 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	17 332	15 814
Annen renteinntekt			124
Sum finansinntekter		17 332	15 938
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		7 291
Sum finanskostnader			7 291
Netto finans		17 332	8 647
Ordinært resultat før skattekostnad		658 158	691 319
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 933	152 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		513 225	539 229
Årsresultat	4	513 225	539 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		513 225	539 229
Totalresultat		513 225	539 229
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4, 4	508 765	533 029
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	4 460	6 200
Sum overføringer og disponeringer	4	513 225	539 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 544 733	1 559 569
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 050	25 650
Sum varige driftsmidler		1 567 783	1 585 219
Sum anleggsmidler		1 567 783	1 585 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 203	2 500
Andre kortsiktige fordringer		33 231	23 046
Konsernfordringer	5, 5		600 000
Sum fordringer		35 434	625 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 902	42 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 902	42 296
Sum omløpsmidler		600 335	667 842
SUM EIENDELER		2 168 118	2 253 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	64 248	64 248
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		64 248	64 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 158 921	1 154 461
Sum opptjent egenkapital		1 158 921	1 154 461
Sum egenkapital	4	1 223 169	1 218 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 339	20 904
Sum avsetninger for forpliktelser		22 339	20 904
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		22 339	20 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 847	201 949
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 231	33 409
Kortsiktig konserngjeld	5	652 263	683 370
Annen kortsiktig gjeld		70 269	94 720
Sum kortsiktig gjeld		922 610	1 013 448
Sum gjeld		944 949	1 034 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 168 118	2 253 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 438412

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 117 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPERREKVARTALET AS
Forretningsadresse: Storgata 23
3210 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Halvorsen Nipe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 991 117 350
SPERREKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 462 466	2 565 407
Sum inntekter		2 462 466	2 565 407
Kostnader			
Varekostnad		1 996	5 070
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	40 200	42 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	1 779 443	1 835 564
Sum kostnader		1 821 640	1 882 734
Driftsresultat		640 826	682 673
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	17 332	15 814
Annen renteinntekt			124
Sum finansinntekter		17 332	15 938
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		7 291
Sum finanskostnader			7 291
Netto finans		17 332	8 647
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 933	152 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		513 225	539 229
Årsresultat	4	513 225	539 229
Årsresultat etter minoritetsinteresser		513 225	539 229
Totalresultat		513 225	539 229
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		



Konsernbidrag	4, 4	508 765	533 029
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	4 460	6 200
Sum overføringer og disponeringer	4	513 225	539 229



Organisasjonsnr: 991 117 350
SPERREKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 544 733	1 559 569
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	23 050	25 650
Sum varige driftsmidler		1 567 783	1 585 219
Sum anleggsmidler		1 567 783	1 585 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 203	2 500
Andre kortsiktige fordringer		33 231	23 046
Konsernfordringer	5, 5		600 000
Sum fordringer		35 434	625 546
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		564 902	42 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		564 902	42 296
Sum omløpsmidler		600 335	667 842
SUM EIENDELER		2 168 118	2 253 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	64 248	64 248
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		64 248	64 248
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 158 921	1 154 461
Sum opptjent egenkapital		1 158 921	1 154 461



Sum egenkapital	4	1 223 169	1 218 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 339	20 904
Sum avsetninger for forpliktelser		22 339	20 904
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		22 339	20 904
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		173 847	201 949
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		26 231	33 409
Kortsiktig konserngjeld	5	652 263	683 370
Annen kortsiktig gjeld		70 269	94 720
Sum kortsiktig gjeld		922 610	1 013 448
Sum gjeld		944 949	1 034 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 168 118	2 253 061



Organisasjonsnr: 991 117 350
SPERREKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Sperrekvartalet AS

Org.nr.: 991 117 350



RESULTATREGNSKAP

SPERREKVARTALET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 462 466	2 565 407
Sum driftsinntekter		2 462 466	2 565 407
Varekostnad		1 996	5 070
Avskrivning av driftsmidler	2	40 200	42 100
Annen driftskostnad	1	1 779 443	1 835 564
Sum driftskostnader		1 821 640	1 882 734
Driftsresultat		640 826	682 673
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	17 332	15 814
Annen renteinntekt		0	124
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	7 291
Resultat av finansposter		17 332	8 647
Ordinært resultat før skattekostnad		658 158	691 319
Skattekostnad på ordinært resultat	3	144 933	152 090
Ordinært resultat		513 225	539 229
Årsresultat	4	513 225	539 229
OVERFØRINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	-508 765	-533 029
Avsatt til annen egenkapital	4	4 460	6 200
Sum overføringer	4	513 225	539 229



BALANSE

SPERREKVARTALET AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 544 733	1 559 569
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	23 050	25 650
Sum varige driftsmidler		1 567 783	1 585 219
Sum anleggsmidler		1 567 783	1 585 219
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		2 203	2 500
Andre kortsiktige fordringer		33 231	23 046
Konsernfordringer	5	0	600 000
Sum fordringer		35 434	625 546
Bankinnskudd, kontanter o.l.		564 902	42 296
Sum omløpsmidler		600 335	667 842
Sum eiendeler		2 168 118	2 253 061




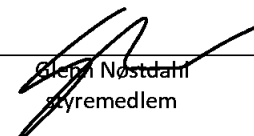
BALANSE

SPERREKVARTALET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	64 248	64 248
Sum innskutt egenkapital		64 248	64 248
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 158 921	1 154 461
Sum opptjent egenkapital		1 158 921	1 154 461
Sum egenkapital	4	1 223 169	1 218 709
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	22 339	20 904
Sum avsetning for forpliktelser		22 339	20 904
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		173 847	201 949
Skyldig offentlige avgifter		26 231	33 409
Konserngjeld	5	652 263	683 370
Annen kortsiktig gjeld		70 269	94 720
Sum kortsiktig gjeld		922 610	1 013 448
Sum gjeld		944 949	1 034 352
Sum egenkapital og gjeld		2 168 118	2 253 061

Sandefjord, 31.05.2022
Styret i Sperrekvartalet AS


Espen Halvorsen Nipe
styreleder/daglig leder


Glenn Nøstdahl
styremedlem



ÅRSREGNSKAP 2021

Sperrekvartalet AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom. Selskapet har forretningsadresse i Sandefjord kommune.

DRIFTSINNETEKTER

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Sperrekvartalet AS

Årsregnskap 2021



ÅRSREGNSKAP 2021

Sperrekvartalet AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Sperrekvartalet AS har ingen ansatte pr. 31.12.2021.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Annen fast eiendom	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	1 885 110	107 903	200 983	2 193 996
Tilganger		0	22 764	22 764
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 885 110	107 903	223 747	2 216 760
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2021	526 524	82 253	0	608 777
Årets ordinære avskrivninger	37 600	2 600	0	40 200
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021	564 124	84 853	0	648 977
Bokført verdi 31.12.2021	1 320 986	23 050	223 747	1 567 783
Avskrivningssats	2 %	10 %		
Avskrivning	Lineær	Lineær		

Det er stilt sikkerhet i eiendommen til fordel for morselskapet GNP Areal AS.



ÅRSREGNSKAP 2021

Sperrekvartalet AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	143 498	150 341
Endring i utsatt skatt	1 435	1 749
Skattekostnad ordinært resultat	144 933	152 090
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	658 158	691 319
Permanente forskjeller	627	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 522	-7 949
Avgitt konsernbidrag	-652 263	-683 370
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	143 498	150 341
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-143 498	-150 341
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	101 541	95 019	-6 522
Sum	101 541	95 019	-6 522
Grunnlag for utsatt skatt	101 541	95 019	-6 522
Utsatt skatt (22 %)	22 339	20 904	-1 435

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	64 248	1 154 461	1 218 709
Periodens resultat		513 225	513 225
Konsernbidrag avgitt		-508 765	-508 765
Pr. 31.12.2021	64 248	1 158 921	1 223 169

Sperrekvartalet AS

Årsregnskap 2021



ÅRSREGNSKAP 2021

Sperrekvartalet AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Fordring GNP Areal AS	0	600 000
Gjeld		
Konsernbidrag GNP Areal AS	652 263	683 370