



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 870 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AP NORDIC DRAMMEN HANDELSBYGG
HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o ECOVIS
Ruseløkkveien 6
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 8	1 013 911	734 171
Sum kostnader		1 013 911	734 171
Driftsresultat		-1 013 911	-734 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 083 509	2 083 508
Annen renteinntekt		545 138	611 776
Sum finansinntekter		2 628 647	2 695 284
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 581 220	3 581 220
Annen finanskostnad		-10 642	32 642
Sum finanskostnader		3 570 578	3 613 862
Netto finans		-941 931	-918 578
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 955 842	-1 652 749
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-430 285	211 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 525 557	-1 863 838
Årsresultat	7	-1 525 557	-1 863 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 525 557	-1 863 838
Totalresultat		-1 525 557	-1 863 838
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 525 557	-1 863 838
Sum overføringer og disponeringer		-1 525 557	-1 863 838



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 838 195	1 407 910
Sum immaterielle eiendeler		1 838 195	1 407 910
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	30 512 315	30 512 315
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	34 725 151	34 725 151
Sum finansielle anleggsmidler		65 237 466	65 237 466
Sum anleggsmidler		67 075 661	66 645 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	50 598 879	42 869 450
Sum fordringer		50 598 879	42 869 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 671 183	10 136 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 671 183	10 136 505
Sum omløpsmidler		63 270 062	53 005 955
SUM EIENDELER		130 345 724	119 651 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	10 503 000	10 503 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen innskutt egenkapital	7	492 143	492 143
Sum innskutt egenkapital		11 055 143	11 055 143
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	10 181 332	8 655 775
Sum opptjent egenkapital		-10 181 332	-8 655 775
Sum egenkapital		873 811	2 399 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	59 687 000	59 687 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 687 000	59 687 000
Sum langsiktig gjeld		59 687 000	59 687 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	69 278 662	57 401 096
Leverandørgjeld		56 363	1 250
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		449 888	162 617
Sum kortsiktig gjeld		69 784 913	57 564 963
Sum gjeld		129 471 913	117 251 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 345 724	119 651 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 361264

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 870 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AP NORDIC DRAMMEN HANDELSBYGG
HOLDING AS
Forretningsadresse: Filipstadveien 5
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 870 855
AP NORDIC DRAMMEN HANDELSBYGG
HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1, 8	1 013 911	734 171
Sum kostnader		1 013 911	734 171
Driftsresultat		-1 013 911	-734 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 083 509	2 083 508
Annen renteinntekt		545 138	611 776
Sum finansinntekter		2 628 647	2 695 284
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 581 220	3 581 220
Annen finanskostnad		-10 642	32 642
Sum finanskostnader		3 570 578	3 613 862
Netto finans		-941 931	-918 578
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 955 842	-1 652 749
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-430 285	211 089
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 525 557	-1 863 838
Årsresultat	7	-1 525 557	-1 863 838
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 525 557	-1 863 838
Totalresultat		-1 525 557	-1 863 838
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 525 557	-1 863 838
Sum overføringer og disponeringer		-1 525 557	-1 863 838



Organisasjonsnr: 912 870 855
AP NORDIC DRAMMEN HANDELSBYGG
HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 838 195	1 407 910
Sum immaterielle eiendeler		1 838 195	1 407 910

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	30 512 315	30 512 315
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til foretak i samme konsern	4	34 725 151	34 725 151
Sum finansielle anleggsmidler		65 237 466	65 237 466

Sum anleggsmidler

	67 075 661	66 645 376
--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Krav på innbetaling av selskapskapital	4	50 598 879	42 869 450
Sum fordringer		50 598 879	42 869 450

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 671 183	10 136 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 671 183	10 136 505

Sum omløpsmidler

	63 270 062	53 005 955
--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER

	130 345 724	119 651 331
--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	10 503 000	10 503 000
Annen innskutt egenkapital	7	492 143	492 143
Sum innskutt egenkapital		11 055 143	11 055 143

Opptjent egenkapital



Udekket tap	7	10 181 332	8 655 775
Sum opptjent egenkapital		-10 181 332	-8 655 775
Sum egenkapital		873 811	2 399 368
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5	59 687 000	59 687 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 687 000	59 687 000
Sum langsiktig gjeld		59 687 000	59 687 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	4	69 278 662	57 401 096
Leverandørgjeld		56 363	1 250
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		449 888	162 617
Sum kortsiktig gjeld		69 784 913	57 564 963
Sum gjeld		129 471 913	117 251 963
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 345 724	119 651 331



Organisasjonsnr: 912 870 855
AP NORDIC DRAMMEN HANDELSBYGG
HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 870 855



Resultatregnskap			
AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1, 8	1 013 911	734 171
Sum driftskostnader		1 013 911	734 171
Driftsresultat		-1 013 911	-734 171
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 083 509	2 083 508
Annen renteinntekt		545 138	611 776
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 581 220	3 581 220
Annen finanskostnad		-10 642	32 642
Resultat av finansposter		-941 931	-918 578
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 955 842	-1 652 749
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-430 285	211 089
Ordinært resultat		-1 525 557	-1 863 838
Årsresultat	7	-1 525 557	-1 863 838
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 525 557	1 863 838
Sum overføringer		-1 525 557	-1 863 838


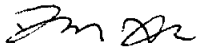


Balanse			
AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 838 195	1 407 910
Sum immaterielle eiendeler		1 838 195	1 407 910
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	30 512 315	30 512 315
Lån til foretak i samme konsern	4	34 725 151	34 725 151
Sum finansielle anleggsmidler		65 237 466	65 237 466
Sum anleggsmidler		67 075 661	66 645 376
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	4	50 598 879	42 869 450
Sum fordringer		50 598 879	42 869 450
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 671 183	10 136 505
Sum omløpsmidler		63 270 062	53 005 955
Sum eiendeler		130 345 724	119 651 331



Balanse			
AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	10 503 000	10 503 000
Annen innskutt egenkapital	7	492 143	492 143
Sum innskutt egenkapital		11 055 143	11 055 143
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-10 181 332	-8 655 775
Sum opptjent egenkapital		-10 181 332	-8 655 775
Sum egenkapital		873 811	2 399 368
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4, 5	59 687 000	59 687 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 687 000	59 687 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	69 278 662	57 401 096
Leverandørgjeld		56 363	1 250
Annen kortsiktig gjeld		449 888	162 617
Sum kortsiktig gjeld		69 784 913	57 564 963
Sum gjeld		129 471 913	117 251 963
Sum egenkapital og gjeld		130 345 724	119 651 331

Oslo, 25.05.2022
Styret i AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS

 Jørgen Svendgård styreleder	 Ding Xu styremedlem
---	--

Org.nr. 912 870 855 Side 4



AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Konsernregnskapet utarbeides av holdingselskapet AP Nordic Investment I SARL med tilhørighet i Luxemburg

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og har følgelig ingen lønnskostnader. Selskapet plikter derfor heller ikke å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer m.v.

	2021	2020
Revisjon	57 500	74 785
Sum godtgjørelser	57 500	74 785

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-430 285	211 089
Skattekostnad ordinært resultat	-430 285	211 089
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 955 842	-1 652 749
Permanente forskjeller	879 061	3 428 097
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 775 348
Skattepliktig inntekt	-1 076 781	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Andeler	-5 889 266	-5 010 205	879 061
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 466 165	-1 389 384	1 076 781
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-8 355 431	-6 399 589	1 955 842
Utsatt skattefordel (22% / 22%)	-1 838 195	-1 407 910	430 285



AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS

Note 3 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kjøpt	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Opprinnelig kostpris	Tidligere års konsernbidrag
Drammen Handelsbygg AS	15.06.2015	Oslo	100%	2 962 677	0
Drammen Handelsbygg KS	15.06.2015	Oslo	90%	27 549 638	0
Totalt				30 512 315	0

	Akkumulerte nedskrivninger	Andre endringer tidligere år	Bokført verdi pr. 31.12.2021	Resultat pr. 31.12.2021	Bokført EK pr. 31.12.2021
Drammen Handelsbygg AS	0	0	2 962 677	-262 475	-626 396
Drammen Handelsbygg KS	0	0	27 549 638	-13 909	5 669 848
Totalt	0		30 512 315	-276 384	5 043 452



AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Konsernkonto	2021	2020
Fordringer			
<i>Langsiktige fordringer:</i>			
Drammen Handelsbygg KS		34 725 151	34 725 151
<i>Kortsiktige fordringer:</i>			
Drammen Handelsbygg AS	*	2 506 302	2 243 921
Ing. Rybergsgate 112 AS	*	412 475	184 536
AP Nordic Residencekvartalet Holding AS	*	25 191 604	21 670 802
AP Nordic Mortensrud Holding AS	*	22 488 498	18 770 191
Sum fordringer		85 324 030	77 594 601
Gjeld			
<i>Langsiktig gjeld:</i>			
AP Nordic Investment II SARL		59 687 000	59 687 000
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
AP Nordic Bogstadveien Holding AS	*	0	0
Invest 3 AS	*	20 607 147	15 170 891
Invest 4 AS	*	14 078 333	13 713 835
Mortensrud Næring AS	*	34 593 182	28 516 370
Sum		128 965 662	117 088 096

Selskapet etablerte i 2015 en konsernkontoordning hos DNB. Saldo på konsernkontoen er presentert som bank pr. 31.12. Øvrige deltakende selskapers saldo knyttet til kontoene som inngår i konsernkontoordningen er presentert som fordring på eller gjeld til konsernselskaper. Pr. 31.12.2021 er gjelden knyttet til konsernkontoen kr. 69 278 662, mens fordring knyttet til konsernkontoen er kr. 50 598 879.

Note 5 Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

	2021	2020
<i>Gjeld som forfaller en til fem år etter regnskapsårets slutt:</i>		
Gjeld til morselskap	59 687 000	59 687 000
<i>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</i>		
Gjeld til morselskap	0	0
Sum	59 687 000	59 687 000



AP Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	30 000	2	60 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

AP Nordic Investment II S.A R.L eier samtlige aksjer i selskapet.

Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	60 000	10 503 000	492 143	-8 655 775	2 399 368
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2021	60 000	10 503 000	492 143	-8 655 775	2 399 368
Årets resultat				-1 525 557	-1 525 557
Pr 31.12.2021	60 000	10 503 000	492 143	-10 181 332	873 811

Note 8 Andre driftskostnader

	2021	2020
Fremmedhonorarer (rådgivere, konsulenter, revisjon etc)	289 633	74 785
Kapitalforvaltningshonorar	724 278	659 386
Sum	1 013 911	734 171



Til generalforsamlingen i Ap Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ap Nordic Drammen Handelsbygg Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Steffensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Steffensen, Thomas	BANKID_MOBILE	2022-05-25 06:00

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.