



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 363 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOODFARM AS
Forretningsadresse: Parkveien 33B
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephan Lødding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	30 422	35 833
Sum kostnader		30 422	35 833
Driftsresultat		-30 422	-35 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	33
Sum finansinntekter		42	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern			43 640
Annen rentekostnad			64 588
Annen finanskostnad		-237	9 929
Sum finanskostnader		-237	118 157
Netto finans		279	-118 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 143	-153 957
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 143	-153 957
Årsresultat		-30 143	-153 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 143	-153 957
Totalresultat		-30 143	-153 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-30 143	-153 957
Sum overføringer og disponeringer	4	-30 143	-153 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 740 214	6 740 214
Maskiner og anlegg	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 740 214	6 740 214
Sum anleggsmidler		6 740 214	6 740 214
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 579	156 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 579	156 722
Sum omløpsmidler		126 579	156 722
SUM EIENDELER		6 866 794	6 896 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 269 682	2 299 825
Annen innskutt egenkapital	4	4 397 111	4 397 111
Sum innskutt egenkapital		6 866 793	6 896 936
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	4	6 866 794	6 896 936
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 866 794	6 896 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 271428

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 363 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WOODFARM AS
Forretningsadresse: Parkveien 33B
0258 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stephan Lødding
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 986 363 092
WOODFARM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2		
Annen driftskostnad	1	30 422	35 833
Sum kostnader		30 422	35 833
Driftsresultat		-30 422	-35 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		42	33
Sum finansinntekter		42	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
			43 640
Annen rentekostnad			64 588
Annen finanskostnad		-237	9 929
Sum finanskostnader		-237	118 157
Netto finans		279	-118 124
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-30 143	-153 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 143	-153 957
Årsresultat		-30 143	-153 957
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-30 143	-153 957
Totalresultat		-30 143	-153 957
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		-30 143	-153 957
Sum overføringer og disponeringer	4	-30 143	-153 957



Organisasjonsnr: 986 363 092
WOODFARM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	6 740 214	6 740 214
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		6 740 214	6 740 214
--------------------------------	--	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		6 740 214	6 740 214
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige fordringer	2		
------------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		126 579	156 722
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		126 579	156 722
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		126 579	156 722
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 866 794	6 896 936
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	4	2 269 682	2 299 825
----------	---	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital	4	4 397 111	4 397 111
----------------------------	---	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		6 866 793	6 896 936
---------------------------------	--	------------------	------------------

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Sum egenkapital	4	6 866 794	6 896 936
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--



Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	5		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 866 794	6 896 936



Organisasjonsnr: 986 363 092
WOODFARM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	2.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lychegården A/s	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Woodfarm AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Woodfarm AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: ZJDW/i-TTA3-CWCY/44QYS-QEFN2-DCAA0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-04 18:33:16Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZJDW/i-TTA3-CWCY/44QYS-QEFN2-DCAA0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020

Woodfarm AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 7EDZX-5QB1J-MCIGJ-SWBXY-GF8NU-V5DJY

Org. nr. : 986 363 092



Resultatregnskap

Woodfarm AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	30 422	35 833
Sum driftskostnader		30 422	35 833
Driftsresultat		-30 422	-35 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	43 640
Annen rentekostnad		0	64 588
Annen finanskostnad		-237	9 929
Resultat av finansposter		279	-118 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 143	-153 957
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		-30 143	-153 957
Overføringer			
Overført fra overkurs		30 143	153 957
Sum overføringer	4	-30 143	-153 957

Penneo Dokumentnøkkel: 7EDZX-SQB1J-MCIGJ-SWBXY-GF8NU-V5DJY



Balanse
Woodfarm AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 740 214	6 740 214
Sum varige driftsmidler		<u>6 740 214</u>	<u>6 740 214</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 740 214</u>	<u>6 740 214</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 579	156 722
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>126 579</u>	<u>156 722</u>
Sum omløpsmidler		<u>126 579</u>	<u>156 722</u>
Sum eiendeler		<u>6 866 794</u>	<u>6 896 936</u>

Penneo Dokumentnrøkket:7EDZX-5QB1J-MCIGJ-SWBXY-GF8NU-V5DJY



Balanse
Woodfarm AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 269 682	2 299 825
Annen innskutt egenkapital	4	4 397 111	4 397 111
Sum innskutt egenkapital		6 866 793	6 896 936
Sum egenkapital	4	6 866 794	6 896 936
Gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		6 866 794	6 896 936

Oslo den _____ / 2021
Styret i Woodfarm AS

Stephan Lødding
Styreleder

Jens Paludan Heyerdahl d.a.y
Styremedlem

Penneo Dokumentnr: 7EDZX-SQB11-MCIGJ-SWBXY-GF8NU-V5DJY



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 21 875 inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 500
Andre tjenester	9 375
Sum honorar til revisor	21 875

Penneo Dokumentnøkkel: 7EDZX-SQB1J-MCIGJ-SWBXY-GF8NU-V5DJY



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Varige driftsmidler

	Boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 740 214	6 740 214
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 740 214	6 740 214
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	6 740 214	6 740 214

Årets avskrivninger 0 0

Avskrivningssats 0 %
Avskrivningsplan Avskrives ikke

Selskapet eier to leiligheter i Budapest. Leilighetene avskrives ikke da det er vurdert at fremtidig vedlikehold vil oppveie verdiforringelsen.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	2	200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Stemmeandel	Antall aksjer	Eierandel
Lychegården A/ s	100 %	100 000	100 %
Sum	100 %	100 000	100 %

Samtlige av selskapets aksjer eies av Lychegården AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jf regnskapsloven §3-2.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	4 397 111	2 299 825	6 896 936
Årets resultat			-30 143	-30 143
Pr 31.12	200 000	4 397 111	2 269 682	6 866 794



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-30 143	-153 957
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-30 143	-153 957
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 351 297	-4 321 154	30 143
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 351 297	4 321 154	-30 143
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Penneo Dokumentnøkkel: 7EDZX-SQB1J-MCIGJ-SWBXY-GF8NU-V5DJY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Paludan Heyerdahl

Styremedlem

På vegne av: Woodfarm AS

Serienummer: 9578-5998-4-1261312

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-04-29 07:39:16Z



Stephan Lødding

Styreleder

På vegne av: Woodfarm AS

Serienummer: 9578-5999-4-2029154

IP: 81.166.xxx.xxx

2021-04-29 11:08:55Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: 7EDZX-SQB1J-MCIGJ-SWBXY-GF8NU-V5DIY



Årsregnskap 2020

Woodfarm AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 986 363 092



Resultatregnskap

Woodfarm AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	1	30 422	35 833
Sum driftskostnader		30 422	35 833
Driftsresultat		-30 422	-35 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	33
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	43 640
Annen rentekostnad		0	64 588
Annen finanskostnad		-237	9 929
Resultat av finansposter		279	-118 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 143	-153 957
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Ordinært resultat		-30 143	-153 957
Årsresultat		-30 143	-153 957
Overføringer			
Overført fra overkurs		30 143	153 957
Sum overføringer	4	-30 143	-153 957



Balanse
Woodfarm AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 740 214	6 740 214
Sum varige driftsmidler		<u>6 740 214</u>	<u>6 740 214</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 740 214</u>	<u>6 740 214</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		126 579	156 722
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>126 579</u>	<u>156 722</u>
Sum omløpsmidler		<u>126 579</u>	<u>156 722</u>
Sum eiendeler		<u>6 866 794</u>	<u>6 896 936</u>



Balanse
Woodfarm AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	2 269 682	2 299 825
Annen innskutt egenkapital	4	4 397 111	4 397 111
Sum innskutt egenkapital		<u>6 866 793</u>	<u>6 896 936</u>
Sum egenkapital	4	<u>6 866 794</u>	<u>6 896 936</u>
Gjeld			
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 866 794</u>	<u>6 896 936</u>

Oslo den _____ / 2021
Styret i Woodfarm AS

Stephan Lødding
Styreleder

Jens Paludan Heyerdahl d.a.y
Styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 21 875 inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	12 500
Andre tjenester	9 375
Sum honorar til revisor	21 875



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Varige driftsmidler

	Boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 740 214	6 740 214
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 740 214	6 740 214
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balansført verdi 31.12	6 740 214	6 740 214

Årets avskrivninger 0 0

Avskrivningssats 0 %
Avskrivningsplan Avskrives ikke

Selskapet eier to leiligheter i Budapest. Leilighetene avskrives ikke da det er vurdert at fremtidig vedlikehold vil oppveie verdiforringelsen.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	100 000	2	200 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Stemmeandel	Antall aksjer	Eierandel
Lychegården A/s	100 %	100 000	100 %
Sum	100 %	100 000	100 %

Samtlige av selskapets aksjer eies av Lychegården AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jf regnskapsloven §3-2.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	200 000	4 397 111	2 299 825	6 896 936
Årets resultat			-30 143	-30 143
Pr 31.12	200 000	4 397 111	2 269 682	6 866 794



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-30 143	-153 957
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-30 143	-153 957
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 351 297	-4 321 154	30 143
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 351 297	4 321 154	-30 143
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.