



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 220 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAARBERG & LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o 3T Eiendom AS
Vestre Rosten 80
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julian Karlgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 839 396	1 839 396
Sum inntekter		1 839 396	1 839 396
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	563 578	563 578
Annen driftskostnad	4	217 822	174 318
Sum kostnader		781 400	737 896
Driftsresultat		1 057 996	1 101 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 275	13 750
Annen renteinntekt		2 494	10 261
Sum finansinntekter		28 769	24 011
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 219	284 130
Annen rentekostnad			587
Sum finanskostnader		156 219	284 717
Netto finans		-127 450	-260 706
Ordinært resultat før skattekostnad		930 546	840 794
Skattekostnad på ordinært resultat	7	204 720	184 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		725 826	655 819
Årsresultat		725 826	655 819
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		756 273	652 227
Annen egenkapital		-30 447	3 592
Sum overføringer og disponeringer		725 826	655 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 239 557	1 230 969
Sum immaterielle eiendeler		1 239 557	1 230 969
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 786 836	6 350 414
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	0
Sum varige driftsmidler		5 786 835	6 350 413
Sum anleggsmidler		7 026 392	7 581 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			134 083
Andre fordringer		35 810	34 421
Konsernfordringer	12	1 340 025	563 750
Sum fordringer		1 375 835	732 254
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	466 743	1 035 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 743	1 035 971
Sum omløpsmidler		1 842 577	1 768 225
SUM EIENDELER		8 868 969	9 349 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 10	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	10	-113 314	-113 314
Sum innskutt egenkapital		-13 314	-13 314
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	300 779	331 226
Sum opptjent egenkapital		300 779	331 226
Sum egenkapital	10	287 465	317 912
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 429	34 420
Kortsiktig konserngjeld	12	8 523 075	8 997 275
Sum kortsiktig gjeld		8 581 504	9 031 695
Sum gjeld		8 581 504	9 031 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 868 969	9 349 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546504

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 220 664
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAARBERG & LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o 3T Eiendom AS
Vestre Rosten 80
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julian Karlgård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 912 220 664
HAARBERG & LARSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 839 396	1 839 396
Sum inntekter		1 839 396	1 839 396
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	563 578	563 578
Annen driftskostnad	4	217 822	174 318
Sum kostnader		781 400	737 896
Driftsresultat		1 057 996	1 101 501
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		26 275	13 750
Annen renteinntekt		2 494	10 261
Sum finansinntekter		28 769	24 011
Rentekostnad til foretak i samme konsern		156 219	284 130
Annen rentekostnad			587
Sum finanskostnader		156 219	284 717
Netto finans		-127 450	-260 706
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	204 720	184 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		725 826	655 819
Årsresultat		725 826	655 819
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		756 273	652 227
Annen egenkapital		-30 447	3 592
Sum overføringer og disponeringer		725 826	655 819



Organisasjonsnr: 912 220 664
HAARBERG & LARSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	1 239 557	1 230 969
Sum immaterielle eiendeler		1 239 557	1 230 969

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	5 786 836	6 350 414
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	0
Sum varige driftsmidler		5 786 835	6 350 413

Sum anleggsmidler		7 026 392	7 581 382
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			134 083
Andre fordringer		35 810	34 421
Konsernfordringer	12	1 340 025	563 750
Sum fordringer		1 375 835	732 254

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	466 743	1 035 971
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 743	1 035 971

Sum omløpsmidler		1 842 577	1 768 225
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		8 868 969	9 349 607
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	-113 314	-113 314
Sum innskutt egenkapital		-13 314	-13 314

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	300 779	331 226
-------------------	----	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		300 779	331 226
Sum egenkapital	10	287 465	317 912
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 429	34 420
Kortsiktig konserngjeld	12	8 523 075	8 997 275
Sum kortsiktig gjeld		8 581 504	9 031 695
Sum gjeld		8 581 504	9 031 695
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 868 969	9 349 607



Organisasjonsnr: 912 220 664
HAARBERG & LARSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
3t Produkter Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Styreleder og varamedlem i styret har indirekte eierskap i foretaket via sine holdingselskap. For øvrig gir alle aksjene samme rettigheter i selskapet.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
3t Produkter Holding AS	Trondheim

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Noter 2020

Haarberg & Larssen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
Sum	1 000		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
3t Produkter Holding AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder og varamedlem i styret har indirekte eierskap i foretaket via sine holdingselskap. For øvrig gir alle aksjene samme rettigheter i selskapet.

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	2 509 400	8 869 084	11 378 484
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 509 400	8 869 084	11 378 484
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(5 028 070)	(5 028 070)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(4 913 648)	(4 913 648)
Akkumulerte nedskr. 31.12.2020		(678 000)	(678 000)
Balansført verdi pr. 31.12.2020	2 509 400	3 277 436	5 786 836
Årets avskrivninger		(563 578)	(563 578)
Økonomisk levetid		10 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		5 - 10 %	



Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	930 546	840 794
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	39 035	(4 605)
Årets skattegrunnlag	969 581	836 189
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	213 308	183 962
Sum	213 308	183 962
+/- Endring i utsatt skatt	(8 588)	1 013
Skattekostnad i resultatregnskapet	204 720	184 975
Betalbar skatt i skattekostnad	213 308	183 962
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(213 308)	(183 962)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(5 595 279)	(5 634 314)	39 035
Sum midlertidige forskjeller	(5 595 279)	(5 634 314)	39 035
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(1 230 961)	(1 239 549)	8 588

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	(113 314)	331 226	317 912
Årets resultat			725 826	725 826
Konsernbidrag			(756 273)	(756 273)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(113 314)	300 779	287 465

Note 11 - Konsern

Haarberg & Larssen Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskap for 3T Produkter Holding AS (org.nr 963 339 127). Forretningskontoret til morselskap er i Trondheim. Konsernregnskapet kan fås utlevert her.

Note 12 - Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapets fordringer har forfall senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt. Kortsiktige fordringer og gjeld til selskap i samme konsern er spesifisert på egne linjer i regnskapet. Ingen del av selskapets gjeld har forfall senere enn 5 år.

Note 13 - Covid-19

Utbruddet av Covid-19 og myndighetenes tiltak for å begrense dets spredning har ikke ført til noe særlig finansiell usikkerhet for foretaket. Utbruddet fortsetter å utvikle seg og det er krevende å kunne si noe om hvor store effektene blir, både driftsmessige og finansielt. Foretakets inntekter for regnskapsåret er ikke blitt påvirket.