



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 669 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESBYGATEN 5 AS  
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13  
4014 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		26 750 823	22 803 381
Annen driftsinntekt		6 671 600	9 665 851
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 422 422</b>	<b>32 469 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	433 580	433 580
Avskrivning	3	10 119 927	9 665 701
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		11 250 793	14 148 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 804 300</b>	<b>24 248 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 618 123</b>	<b>8 221 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 541 175	2 275 467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 541 175</b>	<b>2 275 467</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		434 488
Annen rentekostnad		10 352 052	8 200 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 352 052</b>	<b>8 634 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 810 877</b>	<b>-6 359 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 807 245</b>	<b>1 862 020</b>
Skattekostnad på resultat	5	838 774	413 072
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 968 471</b>	<b>1 448 948</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 968 471</b>	<b>1 448 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 968 471</b>	<b>1 448 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 968 471</b>	<b>1 448 948</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Overført annen egenkapital	6	2 968 471	1 448 948
Overført fra annen innskutt kapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 968 471</b>	<b>1 448 948</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 841 064	3 161 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 841 064</b>	<b>3 161 995</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	162 653 715	171 953 616
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 223 753	2 604 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>164 877 468</b>	<b>174 558 268</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>168 718 532</b>	<b>177 720 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	478 176	518 268
Andre kortsiktige fordringer	4	656 690	467 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 134 866</b>	<b>986 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 434	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 434</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 191 300</b>	<b>986 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 909 832</b>	<b>178 706 458</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	15 020 000	15 020 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 369 676	11 369 676
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 389 676</b>	<b>27 389 676</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 426 795	1 458 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 426 795</b>	<b>1 458 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 816 471</b>	<b>28 847 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	117 538 735	123 236 106
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>117 538 735</b>	<b>123 236 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 538 735</b>	<b>123 236 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 193 004	21 568 746
Leverandørgjeld	4	1 345 677	1 043 862
Betalbar skatt	5	1 517 843	934 290
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 498 102	3 075 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 554 626</b>	<b>26 622 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 093 361</b>	<b>149 858 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 909 832</b>	<b>178 706 458</b>

### POSTER UTENOM BALANSEN



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 340469

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 669 330  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESBYGATEN 5 AS  
Forretningsadresse: Ryfylkegata 13  
4014 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 992 669 330  
HESBYGATEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		26 750 823	22 803 381
Annen driftsinntekt		6 671 600	9 665 851
<b>Sum inntekter</b>		<b>33 422 422</b>	<b>32 469 232</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	433 580	433 580
Avskrivning	3	10 119 927	9 665 701
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		11 250 793	14 148 892
<b>Sum kostnader</b>		<b>21 804 300</b>	<b>24 248 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 618 123</b>	<b>8 221 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 541 175	2 275 467
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 541 175</b>	<b>2 275 467</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		434 488
Annen rentekostnad		10 352 052	8 200 018
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>10 352 052</b>	<b>8 634 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 810 877</b>	<b>-6 359 039</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	3 807 245	1 862 020
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	5	838 774	413 072
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 968 471</b>	<b>1 448 948</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	5		
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 968 471</b>	<b>1 448 948</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 968 471</b>	<b>1 448 948</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 968 471</b>	<b>1 448 948</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6		
Avgitt konsernbidrag	6		
Overført annen egenkapital	6	2 968 471	1 448 948



Overført fra annen innskutt kapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 968 471</b>	<b>1 448 948</b>



Organisasjonsnr: 992 669 330  
HESBYGATEN 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	3 841 064	3 161 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 841 064</b>	<b>3 161 995</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	162 653 715	171 953 616
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	2 223 753	2 604 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>164 877 468</b>	<b>174 558 268</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>168 718 532</b>	<b>177 720 264</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	4	478 176	518 268
Andre kortsiktige fordringer	4	656 690	467 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 134 866</b>	<b>986 194</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 434	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 434</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 191 300</b>	<b>986 194</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 909 832</b>	<b>178 706 458</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
--------------	------	-----------	-----------



Overkurs	6	15 020 000	15 020 000
Annen innskutt egenkapital	6	11 369 676	11 369 676
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 389 676</b>	<b>27 389 676</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	4 426 795	1 458 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 426 795</b>	<b>1 458 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 816 471</b>	<b>28 847 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	117 538 735	123 236 106
Langsiktig konserngjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>117 538 735</b>	<b>123 236 106</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 538 735</b>	<b>123 236 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		16 193 004	21 568 746
Leverandørgjeld	4	1 345 677	1 043 862
Betalbar skatt	5	1 517 843	934 290
Utbytte	6		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 498 102	3 075 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 554 626</b>	<b>26 622 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 093 361</b>	<b>149 858 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 909 832</b>	<b>178 706 458</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 992 669 330  
HESBYGATEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## ERGA REVISJON

Erga Revisjon AS  
Org.nr. 980 024 679 MVA  
Statsautoriserte revisorer  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hesbygaten 5 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hesbygaten 5 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 968 471. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøksadresse:  
Løkkeveien 109, 4007 Stavanger  
Hetlandsgata 9, 4344 Bryne

Postadresse:  
Postboks 227  
4001 Stavanger

Web: [www.erga.no](http://www.erga.no)  
Tlf: 51 51 03 70



## ERGA REVISJON

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Hesbygaten 5 AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 18. februar 2025  
Erga Revisjon AS

Konrad Skulstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skulstad, Konrad**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

**24.02.2025 15:09:20**

*Signaturmetode*

**Norwegian BankID**

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024 Hesbygaten 5 AS

**Org.nr.: 992 669 330**



## Hesbygaten 5 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		26 750 823	22 803 381
Ammen driftsinntekt		6 671 600	9 665 851
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 422 422</b>	<b>32 469 232</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	433 580	433 580
Avskrivning	3	10 119 927	9 665 701
Ammen driftskostnad		11 250 793	14 148 892
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 804 300</b>	<b>24 248 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 618 123</b>	<b>8 221 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		2 541 175	2 275 467
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	434 488
Rentekostnad		10 352 052	8 200 018
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 810 877</b>	<b>-6 359 039</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 807 245</b>	<b>1 862 020</b>
Skattekostnad på resultat	5	838 774	413 072
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 968 471</b>	<b>1 448 948</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	6	2 968 471	1 448 948
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 968 471</b>	<b>1 448 948</b>



## Hesbygaten 5 AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 841 064	3 161 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 841 064</b>	<b>3 161 995</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	162 653 715	171 953 616
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 223 753	2 604 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>164 877 468</b>	<b>174 558 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>168 718 532</b>	<b>177 720 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	478 176	518 268
Andre kortsiktige fordringer	4	656 690	467 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 134 866</b>	<b>986 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>56 434</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 191 300</b>	<b>986 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 909 832</b>	<b>178 706 458</b>



## Hesbygaten 5 AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	15 020 000	15 020 000
Annen innskutt kapital	6	11 369 676	11 369 676
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 389 676</b>	<b>27 389 676</b>
Annen egenkapital	6	4 426 795	1 458 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 426 795</b>	<b>1 458 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 816 471</b>	<b>28 847 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	117 538 735	123 236 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>117 538 735</b>	<b>123 236 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 193 004	21 568 746
Leverandørgjeld	4	1 345 677	1 043 862
Betalbar skatt	5	1 517 843	934 290
Annen kortsiktig gjeld	4	1 498 102	3 075 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 554 626</b>	<b>26 622 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 093 361</b>	<b>149 858 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 909 832</b>	<b>178 706 458</b>

Stavanger, 18.02.2025  
Styret i Hesbygaten 5 AS

\_\_\_\_\_  
Brit K. S Rugland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Kristine Rugland Thulin  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Rugland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Rugland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mari Elise Rugland  
styremedlem



## Hesbygaten 5 AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2024

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Hesbygaten 5 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er utbetalt kr 433 580 (inkl. aga ) til styrehonorarer i perioden.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	28 061 224	230 892 759	3 478 037	262 432 020
Tilgang kjøpte driftsmidler	324 512	114 614	0	439 126
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>28 385 736</b>	<b>231 007 373</b>	<b>3 478 037</b>	<b>262 871 146</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	0	87 015 467	858 284	87 873 751
Årets avskrivninger	0	9 723 927	396 000	10 119 927
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>96 739 394</b>	<b>1 254 284</b>	<b>97 993 678</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>28 385 736</b>	<b>134 267 979</b>	<b>2 223 753</b>	<b>164 877 468</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	3-20%	20%	

#### Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	11 233	20 348
<b>Sum fordringer</b>	<b>11 233</b>	<b>20 348</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	239 782	89 603
<b>Sum gjeld</b>	<b>239 782</b>	<b>89 603</b>

Eiendomskonsernet består av morselskapet Stavanger Investering Eiendom AS , Hesbygaten 5 AS, Utsola AS, Ny Olavskleiv Invest AS, Maskinveien 19 AS, Figgjo Eiendom AS og Utsola Energisentral AS . Det er Stavanger Investering AS som er konsernspiss.



## Hesbygaten 5 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 517 843	934 290
Endring i utsatt skatt	-679 069	-521 218
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>838 774</b>	<b>413 071</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 807 245	1 862 020
Permanente forskjeller	5 367	15 576
Endring i midlertidige forskjeller	3 086 673	2 369 176
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 899 285</b>	<b>4 246 771</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 517 843	934 290
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 517 843</b>	<b>934 290</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-16 766 807	-13 847 647	2 919 159
Fordringer	-692 573	-525 059	167 514
<b>Sum</b>	<b>-17 459 380</b>	<b>-14 372 706</b>	<b>3 086 673</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-17 459 380</b>	<b>-14 372 706</b>	<b>3 086 673</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 841 064</b>	<b>-3 161 995</b>	<b>679 068</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>15 020 000</b>	<b>11 369 676</b>	<b>1 458 323</b>	<b>28 847 999</b>
Årets resultat				2 968 471	2 968 471
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>15 020 000</b>	<b>11 369 676</b>	<b>4 426 795</b>	<b>31 816 471</b>



## Hesbygaten 5 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	2 000	500	1 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	<b>Ordinære</b>	<b>Sum</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Stavanger Investering Eiendom AS	2 000	2 000	100%
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	<b>100%</b>

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til konsernspissen Stavanger Investering AS som kan utleveres ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse i Stavanger.

#### Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2024	2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	117 538 735	123 236 106
<b>Sum</b>	<b>117 538 735</b>	<b>123 236 106</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>		
Faste eiendommer	162 653 715	171 953 616
<b>Sum</b>	<b>162 653 715</b>	<b>171 953 616</b>

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i en konsernkontoordning. Stavanger Investering Eiendom AS har hovedkonto og Kredittgrense på 100 MNOK

For konsernet er det pr 31.12. netto bankinnskudd.

Alle selskapene som inngår i konsernkonto er solidarisk ansvarlig for trekk på denne.

Det er stillet sikkerhet for kreditten med fast eiendom tilhørende Hesbygaten 5 AS.

Konsernets klassifisering er som bankinnskudd og kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

#### Langsiktig gjeld

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 31 358 183 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har inngått en rentebytteavtale med sluttdato 25.10.2029.

Rentebytteavtalen er inngått for å sikre seg mot endringer i rentenivået ved at flytende rente byttes mot fast rente.

Forpliktelsen er ikke balanseført da rentebytteavtalen regnskapsmessig er behandlet som sikring.

Pr 31.12.2024 oppgir banken en urealisert gevinst til å være NOK 6 732 971 for avtalen.



## Elektronisk signatur

Signert av  
**Thulin, Anne Kristine Rugland**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)  
18.02.2025 12:58:32

Signaturmetode  
Norwegian BankID

Signert av  
**Rugland, Brit Kristin Sæbø**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)  
19.02.2025 09:23:16

Signaturmetode  
Norwegian BankID

Signert av  
**Rugland, Ole Kristian**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)  
19.02.2025 09:35:50

Signaturmetode  
Norwegian BankID

Signert av  
**Rugland, Ole**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)  
21.02.2025 08:56:19

Signaturmetode  
Norwegian BankID

Signert av  
**Rugland, Mari Elise**



Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)  
22.02.2025 16:32:42

Signaturmetode  
Norwegian BankID



Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2024 Hesbygaten 5 AS

Org.nr.: 992 669 330



## Hesbygaten 5 AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		26 750 823	22 803 381
Ammen driftsinntekt		6 671 600	9 665 851
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>33 422 422</b>	<b>32 469 232</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	433 580	433 580
Avskrivning	3	10 119 927	9 665 701
Ammen driftskostnad		11 250 793	14 148 892
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>21 804 300</b>	<b>24 248 173</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 618 123</b>	<b>8 221 059</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		2 541 175	2 275 467
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	434 488
Rentekostnad		10 352 052	8 200 018
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 810 877</b>	<b>-6 359 039</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 807 245</b>	<b>1 862 020</b>
Skattekostnad på resultat	5	838 774	413 072
<b>Årsresultat</b>	6	<b>2 968 471</b>	<b>1 448 948</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital	6	2 968 471	1 448 948
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 968 471</b>	<b>1 448 948</b>



## Hesbygaten 5 AS

### Balansen 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	3 841 064	3 161 995
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 841 064</b>	<b>3 161 995</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	162 653 715	171 953 616
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 223 753	2 604 653
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>164 877 468</b>	<b>174 558 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>168 718 532</b>	<b>177 720 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	478 176	518 268
Andre kortsiktige fordringer	4	656 690	467 926
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 134 866</b>	<b>986 194</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>56 434</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 191 300</b>	<b>986 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>169 909 832</b>	<b>178 706 458</b>



## Hesbygaten 5 AS

### Balansen 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	15 020 000	15 020 000
Annen innskutt kapital	6	11 369 676	11 369 676
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 389 676</b>	<b>27 389 676</b>
Annen egenkapital	6	4 426 795	1 458 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 426 795</b>	<b>1 458 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 816 471</b>	<b>28 847 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	117 538 735	123 236 106
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>117 538 735</b>	<b>123 236 106</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 193 004	21 568 746
Leverandørgjeld	4	1 345 677	1 043 862
Betalbar skatt	5	1 517 843	934 290
Annen kortsiktig gjeld	4	1 498 102	3 075 455
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 554 626</b>	<b>26 622 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>138 093 361</b>	<b>149 858 458</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>169 909 832</b>	<b>178 706 458</b>

Stavanger, 18.02.2025  
Styret i Hesbygaten 5 AS

\_\_\_\_\_  
Brit K. S Rugland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Anne Kristine Rugland Thulin  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Kristian Rugland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Rugland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mari Elise Rugland  
styremedlem



## Hesbygaten 5 AS

---

### Noter til årsregnskapet for 2024

---

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Hesbygaten 5 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelse.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det er utbetalt kr 433 580 (inkl. aga )til styrehonorarer i perioden.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	28 061 224	230 892 759	3 478 037	262 432 020
Tilgang kjøpte driftsmidler	324 512	114 614	0	439 126
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>28 385 736</b>	<b>231 007 373</b>	<b>3 478 037</b>	<b>262 871 146</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2024	0	87 015 467	858 284	87 873 751
Årets avskrivninger	0	9 723 927	396 000	10 119 927
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024</b>	<b>0</b>	<b>96 739 394</b>	<b>1 254 284</b>	<b>97 993 678</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>28 385 736</b>	<b>134 267 979</b>	<b>2 223 753</b>	<b>164 877 468</b>
Avskrivningsplan	Linær	Linær	Linær	
Avskrivningssatser	0 %	3-20%	20%	

#### Note 4 Mellomværende med foretak i samme konsern / nærstående parter

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer	11 233	20 348
<b>Sum fordringer</b>	<b>11 233</b>	<b>20 348</b>
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	239 782	89 603
<b>Sum gjeld</b>	<b>239 782</b>	<b>89 603</b>

Eiendomskonsernet består av morselskapet Stavanger Investering Eiendom AS , Hesbygaten 5 AS, Utsola AS, Ny Olavskleiv Invest AS, Maskinveien 19 AS, Figgjo Eiendom AS og Utsola Energisentral AS . Det er Stavanger Investering AS som er konsernspiss.



## Hesbygaten 5 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 517 843	934 290
Endring i utsatt skattefordel	-679 069	-521 218
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>838 774</b>	<b>413 071</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 807 245	1 862 020
Permanente forskjeller	5 367	15 576
Endring i midlertidige forskjeller	3 086 673	2 369 176
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>6 899 285</b>	<b>4 246 771</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 517 843	934 290
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 517 843</b>	<b>934 290</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-16 766 807	-13 847 647	2 919 159
Fordringer	-692 573	-525 059	167 514
<b>Sum</b>	<b>-17 459 380</b>	<b>-14 372 706</b>	<b>3 086 673</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-17 459 380</b>	<b>-14 372 706</b>	<b>3 086 673</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-3 841 064</b>	<b>-3 161 995</b>	<b>679 068</b>

#### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 01.01.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>15 020 000</b>	<b>11 369 676</b>	<b>1 458 323</b>	<b>28 847 999</b>
<b>Årets resultat</b>				<b>2 968 471</b>	<b>2 968 471</b>
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 000 000</b>	<b>15 020 000</b>	<b>11 369 676</b>	<b>4 426 795</b>	<b>31 816 471</b>



## Hesbygaten 5 AS

### Noter til årsregnskapet for 2024

#### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
<b>Aksjekapital</b>			
Ordinære aksjer	2 000	500	1 000 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet			
	<b>Ordinære</b>	<b>Sum</b>	<b>Eier- og stemmeandel</b>
<b>Aksjonærer:</b>			
Stavanger Investering Eiendom AS	2 000	2 000	100%
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>	<b>2 000</b>	<b>100%</b>

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til konsernspissen Stavanger Investering AS som kan utleveres ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse i Stavanger.

#### Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier mv.

	2024	2023
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	117 538 735	123 236 106
<b>Sum</b>	<b>117 538 735</b>	<b>123 236 106</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>		
Faste eiendommer	162 653 715	171 953 616
<b>Sum</b>	<b>162 653 715</b>	<b>171 953 616</b>

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i en konsernkontoordning. Stavanger Investering Eiendom AS har hovedkonto og Kredittgrense på 100 MNOK

For konsernet er det pr 31.12. netto bankinnskudd.

Alle selskapene som inngår i konsernkonto er solidarisk ansvarlig for trekk på denne.

Det er stillet sikkerhet for kreditten med fast eiendom tilhørende Hesbygaten 5 AS.

Konsernets klassifisering er som bankinnskudd og kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

#### Langsiktig gjeld

Av den langsiktige gjelden til kredittinstitusjoner forfaller kr 31 358 183 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Selskapet har inngått en rentebytteavtale med sluttdato 25.10.2029.

Rentebytteavtalen er inngått for å sikre seg mot endringer i rentenivået ved at flytende rente byttes mot fast rente.

Forpliktelsen er ikke balanseført da rentebytteavtalen regnskapsmessig er behandlet som sikring.

Pr 31.12.2024 oppgir banken en urealisert gevinst til å være NOK 6 732 971 for avtalen.