



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 743 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSKA CDN UTVIKLING 10 AS  
Forretningsadresse: Lakkegata 53  
0187 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louise Engelhart Holst Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 500	17 500
Sum kostnader		7 500	17 500
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 500</b>	<b>-17 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		533	73
Sum finansinntekter		533	73
Annen finanskostnad		1 500	
Sum finanskostnader		1 500	0
<b>Netto finans</b>		<b>-967</b>	<b>73</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 467</b>	<b>-17 427</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 863	-3 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 604</b>	<b>-13 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 604</b>	<b>-13 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 605	-13 594
Sum overføringer og disponeringer		-6 605	-13 594



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 467	17 427
Sum fordringer	3	8 467	17 427
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	46 533	30 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 533	30 073
Sum omløpsmidler		55 000	47 500
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 000</b>	<b>47 500</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 250	8 750
Kortsiktig konserngjeld		8 750	8 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>25 000</b>	<b>17 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>17 500</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>55 000</b>	<b>47 500</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327460

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 743 546  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSKA CDN UTVIKLING 10 AS  
Forretningsadresse: Lakkegata 53  
0187 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Louise Engelhart Holst Dale  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 926 743 546  
SKANSKA CDN UTVIKLING 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	7 500	17 500
Sum kostnader		7 500	17 500
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 500</b>	<b>-17 500</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		533	73
Sum finansinntekter		533	73
Annen finanskostnad		1 500	
Sum finanskostnader		1 500	0
<b>Netto finans</b>		<b>-967</b>	<b>73</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 467	-17 427
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 863	-3 833
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 604</b>	<b>-13 594</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 605	-13 594
Sum overføringer og disponeringer		-6 605	-13 594



Organisasjonsnr: 926 743 546  
SKANSKA CDN UTVIKLING 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 467	17 427
Sum fordringer	3	8 467	17 427
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	46 533	30 073
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		46 533	30 073
Sum omløpsmidler		55 000	47 500
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>55 000</b>	<b>47 500</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital	6	30 000	30 000
<b>Gjeld</b>			



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 250	8 750
Kortsiktig konserngjeld	8 750	8 750
Sum kortsiktig gjeld	25 000	17 500
Sum gjeld	25 000	17 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	55 000	47 500



Organisasjonsnr: 926 743 546  
SKANSKA CDN UTVIKLING 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Skanska CDN Utvikling 10 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skanska CDN Utvikling 10 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better  
working world

vår konklusjon. Betyrggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 9. mars 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Asbjørn Ler  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Skanska CDN Utvikling 10 AS 2022

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: CH1P-OZEJE-3EGG7-5Y37L-Z0EEDD-AEKDW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 89.11.xxx.xxx

2023-03-09 19:21:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CH1P-OZEJE-3EGG7-5Y37L-Z0EDD-AEKDW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

## Electronic signature

*Signed by*  
**Sandberg, Synnøve Lyssand**  
*(Identity verified with BankID (NO))*



*Date and time* (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
09.03.2023 09:39:33  
*Date of birth*  
1966-02-21  
*Signature method*  
BankID (NO)

*Signed by*  
**Marker, Sebastian**  
*(Identity verified with BankID (NO))*



*Date and time* (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna  
09.03.2023 09:41:00  
*Date of birth*  
1987-03-23  
*Signature method*  
BankID (NO)

# Skanska CDN Utvikling 10 AS

## Årsberetning 2022

### Eiersituasjonen

Skanska Norge AS eier 100 % av aksjene.

### Virksomhetens art

Selskapet ble stiftet i 2021 og har forretningskontor i Oslo. Selskapets formål er å utvikle eiendommer og bygge ut disse.

### Fortsatt drift/resultat

Firmaet har som plan å kjøpe tomter for å utvikle disse for en fremtidig kunde. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Det er ikke betalt honorar til styrets medlemmer.

### Internt og eksternt miljø

Selskapet hadde ingen ansatte i løpet av året. Styret består av en mann og en kvinne. Styret er bevisst på de samfunnsmessige forventninger om tiltak for å fremme likestilling i virksomheten og styret.

Selskapets virksomhet forurenses ikke det ytre miljø.

### Finansiell risiko

Selskapet har liten valutamessig eller finansiell risiko pr. årsskiftet.

### Hendelser etter årets slutt

Ingen hendelse etter årsslutt.

### Forslag til disponering av resultat

Årets resultat kr. -6.605,- etter skatt foreslås overført til annen egenkapital. Mottatt konsernbidrag kr. 8.463,- er ført mot skatt og annen innskutt egenkapital.

Oslo, 9. mars 2023

.....  
Synnøve Lyssand Sandberg  
Styrets leder

.....  
Sebastian Marker  
Styremedlem

---

**Resultatregnskap**


---

**Skanska CDN Utvikling 10 AS**

	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	7 500	17 500
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>7 500</b>	<b>17 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 500</b>	<b>-17 500</b>
Annen renteinntekt		533	73
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>533</b>	<b>73</b>
Annen finanskostnad		1 500	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 500</b>	<b>0</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-967</b>	<b>73</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 467</b>	<b>-17 427</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-1 863	-3 833
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-6 605</b>	<b>-13 594</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 605</b>	<b>-13 594</b>
Overført annen egenkapital		-6 605	-13 594
<b>Sum disponert</b>		<b>-6 605</b>	<b>-13 594</b>

---

**Skanska CDN Utvikling 10 AS      Org.nr. 926743546**


---

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT

**Balanse**

**Skanska CDN Utvikling 10 AS**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 467	17 427
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>8 467</b>	<b>17 427</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Innestående konsernkonto</b>	<b>4</b>	<b>46 533</b>	<b>30 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>55 000</b>	<b>47 500</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>55 000</b>	<b>47 500</b>

**Skanska CDN Utvikling 10 AS Org.nr. 926743546**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT

**Balanse**

**Skanska CDN Utvikling 10 AS**

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 250	8 750
Kortsiktig konsemgjeld		8 750	8 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>25 000</b>	<b>17 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 000</b>	<b>17 500</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>55 000</b>	<b>47 500</b>

OSLO, 09.03.2023  
Skanska CDN Utvikling 10 AS

Synnøve Lyssand Sandberg  
Styrets leder

Sebastian Marker  
Styremedlem

**Skanska CDN Utvikling 10 AS**    **Org.nr. 926743546**

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT

## Skanska CDN Utvikling 10 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for selskapet for 2022 er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter og kostnader er fortløpende bokført. For langsiktige oppdrag vil det bli benyttet løpende avregning, dvs at fortjeneste regnskapsføres i takt med fullførelsen av oppdragene. Forventet tap på igangværende oppdrag, utgiftføres når tapene konstateres.

Varige driftsmidler er oppført i balansen til historisk anskaffelseskost, fratrukket nedskrivninger og lineære avskrivninger. Satsene for beregning av lineære avskrivninger er fastsatt ut fra en vurdering av de enkelte anleggsmidlers antatte økonomiske og tekniske levetid.

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs.

### Note 1 Godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke gitt honorar til styret.

	2021	2022
Revisjonshonorar	7 000	7 500
Rådgivning	-	-
<b>Sum</b>	<b>7 000</b>	<b>7 500</b>

Revisjonshonoraret er eksklusiv MVA.

### Note 2 Skatt

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet av midlertidige forskjeller

#### Forskjeller som utlignes:

Anleggsmidler/langsiktig gjeld (bokslutsdisposisjoner)

Gevinst og tapskonto

#### Sum forskjeller som utlignes

Fremførbart underskudd før anvendelse og mottatt konsernbidrag

Grunnlag utsatt skatt før anvendelse og mottatt konsernbidrag

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt før anvendelse og mottatt konsernbidrag

Fremførbart underskudd før anvendelse og mottatt konsernbidrag

Forskjeller som utlignes

Anvendelse av underskudd til fremføring

Mottatt konsernbidrag

Grunnlag utsatt skatt etter anvendelse og mottatt konsernbidrag

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt etter anvendelse og mottatt konsernbidrag

#### Betalbar skatt

	2021	2022
Resultat før skatt	-17 427	-8 467
Endring midlertidige forskjeller		
Konsernbidrag	17 427	8 467
Permanente forskjeller		
Underskudd til fremføring		
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Skanska CDN Utvikling 10 AS**

**Note 3 Fordringer**

	2021	2022
Kundefordringer		
Andre kortsiktige fordringer		
Innestående konsernkonto	30 073	46 533
Fordring konsern	17 427	8 467
<b>Sum annen rentefri fordring</b>	<b>47 500</b>	<b>55 000</b>

Ingen fordringer går utover 12 måneder

**Note 4 Innestående/trekk på konsernkonto**

Selskapet inngår i avtale om konsernkontoordning hvor Skanska Financial Services AB som eier av konsernkontoordningen har avtale og direkte mellomværende med banken. Innestående og trekk på konsernkontoordningen er for selskapet å anse som mellomværende med eier av konsernkontoordningen. Skanska Norge konsernet samlede kreditramme er 50 mnok, og netto mellomværende er for Skanska Norge konsernet per. 31. desember var 1.743,5, mnok.

**Note 5 Egenkapitalbevegelse**

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01/01	30 000	0		30 000
Årets endring i egenkapital:				-
Konsernbidrag etter skatt		6 605		6 605
Dekning udekket tap fra annen innskutt EK		-6 605	6 605	-
<b>Årets resultat</b>			<b>-6 605 -</b>	<b>6 605</b>
<b>Egenkapital 31/12</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

**Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Skanska Naringseiendom Holding AS AS,	30	1 000	30 000

Konsernspiss er Skanska AB som utarbeider konsernregnskap. Kontakt Skanska Norge AS hvis konsernregnskap ønskes utlevert.

**Note 7 Gjeld**

	2021	2022
Leverandører		0
Kassekreditt		0
Andre kortsiktige gjeld	8 750	16 250
Gjeld konsern	8 750	8 750
<b>Sum gjeld</b>	<b>17 500</b>	<b>25 000</b>

Ingen gjeld går utover 12 måneder

**Note Hendelser etter balansedagen**

Ingen hendelser etter årsslutt.