



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 735 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILEBREKKEVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 31B
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.09.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW GROUP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 233	
Annen driftskostnad	1		
Sum kostnader		107 233	
Driftsresultat		-107 233	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-107 233	
Skattekostnad på resultat	3	-23 591	
Årsresultat		-83 642	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 642	
Totalresultat		-83 642	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-83 642	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-83 642	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	91 933	
Sum immaterielle eiendeler		91 933	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	870 282	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	870 282	
Sum anleggsmidler		962 215	
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
SUM EIENDELER		962 215	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	56 400	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	989 457	
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital	4	1 045 857	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Udekket tap	4	83 642	
Sum opptjent egenkapital		-83 642	
Sum egenkapital	4	962 215	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		962 215	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392200

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 936 735 827
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILEBREKKEVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Kilengaten 31B
3117 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 30.09.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: VIEW GROUP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 936 735 827
ILEBREKKEVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 233	
Annen driftskostnad	1		
Sum kostnader		107 233	
Driftsresultat		-107 233	
Netto finans			
Resultat før skattekostnad		-107 233	
Skattekostnad på resultat	3	-23 591	
Årsresultat		-83 642	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-83 642	
Totalresultat		-83 642	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Tilleggsutbytte	4		
Ekstraordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4		
Udekket tap	4	-83 642	
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		-83 642	



Organisasjonsnr: 936 735 827
ILEBREKKEVEIEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	91 933	
Sum immaterielle eiendeler		91 933	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	870 282	
--------------	---	---------	--

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2	870 282	
--------------------------------	----------	----------------	--

Sum anleggsmidler		962 215	
--------------------------	--	----------------	--

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		962 215	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	56 400	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	989 457	
----------	---	---------	--

Annen innskutt egenkapital	4		
----------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital	4	1 045 857	
---------------------------------	----------	------------------	--

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller	4		
-----------------------	---	--	--

Annen egenkapital	4		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	4	83 642	
-------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-83 642	
---------------------------------	--	----------------	--

Sum egenkapital	4	962 215	
------------------------	----------	----------------	--

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



Annen langsiktig gjeld

Betalbar skatt 3
Sum gjeld

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 962 215 0



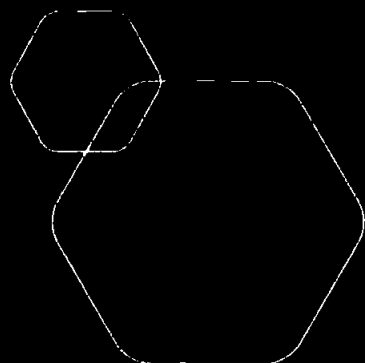
Organisasjonsnr: 936 735 827
ILEBREKKEVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Ilebrekkeveien 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 936 735 827



RESULTATREGNSKAP

ILEBREKKEVEIEN 44 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 233
Sum driftskostnader		107 233
Driftsresultat		-107 233
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Resultat før skattekostnad		-107 233
Skattekostnad på resultat	3	-23 591
Årsresultat		-83 642
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	4	83 642
Sum overføringer		-83 642



BALANSE

ILEBREKKEVEIEN 44 AS

EIENDELER	Note	2025
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	91 933
Sum immaterielle eiendeler		91 933
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	870 282
Sum varige driftsmidler	2	870 282
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		
Sum anleggsmidler		962 215
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
INVESTERINGER		
Sum eiendeler		962 215

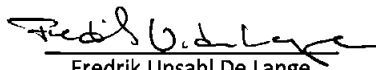


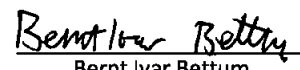
BALANSE

ILEBREKKEVEIEN 44 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 5	56 400
Overkurs	4	989 457
Sum innskutt egenkapital	4	1 045 857
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	4	-83 642
Sum opptjent egenkapital		-83 642
Sum egenkapital	4	962 215
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Sum egenkapital og gjeld		962 215

Elektronisk signering,
Styret i Ilebrekkeveien 44 AS


Fredrik Upsahl De Lange
styreleder


Bernt Ivar Bettum
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet består av utvikling, kjøp, salg og utleie av fast eiendom, og drives i Tønsberg. Selskapet ble stiftet ved fisjon 30.09.2025

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller andre ledende personer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Fast teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 30.09.25	2 086 654	51 221	2 137 875
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 086 654	51 221	2 137 875
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 252 895	14 698	1 267 593
= Bokført verdi 31.12.25	833 759	36 523	870 282
Årets ordinære avskrivninger	102 111	5 122	107 233
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år	

Selskapet fisjonerte med Byggmester de Lange og Sørensen i 2025. Bokførte verdier av driftsmidler og avskrivningsplan er videreført i regnskapet til kontinuitet.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	-23 591
Skattekostnad ordinært resultat	-23 591
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-107 233
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 693
Skattepliktig inntekt	-70 540
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025
Varige driftsmidler	-347 341
Sum	-347 341
Akkumulert fremførbart underskudd	-70 540
Grunnlag for utsatt skattefordel	-417 881
Utsatt skattefordel (22 %)	-91 934

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Stiftet ved fisjon 30.09.2025	56 400	989 457		1 045 857
Årets resultat			-83 642	-83 642
Pr 31.12.2025	56 400	989 457	-83 642	962 215

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ILEBREKKEVEIEN 44 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	564	100,0	56 400
Sum	564		56 400

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOVIMO AS	282	50,0	50,0
DE LANGE HOLDING AS	282	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	564	100,0	100,0