



Årsregnskap for regnskapsåret 2013

Organisasjonsnr: 993 271 632
Navn/foretaksnavn: SLÅBRÅTAN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: v/ Obos Eiendomsforvaltning AS
Torgveien 10
1400 SKI

Brønnøysundregistrene
07.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



2014 130006



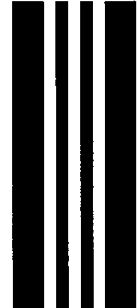
Brønnøysundregistrene - Regnskapsregisteret



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP 2013



SLÅBRÁTAN BOLIGSAMEIE c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS Postboks 6668 St. Olavs plass 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	993 271 632	



Registrerte opplysninger per 30.06.2014	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
--	--

Startdato 01.01.2013	Avslutningsdato 31.12.2013	Startdato	Avslutningsdato
-------------------------	-------------------------------	-----------	-----------------

Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap
---	-------------------	---

Kun for aksjeselskap som har meldt fravalg av revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres Ja

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører Ja

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet Ja

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS selskap IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato 10/4-14

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Slu 30/6-14 Mona Kuvshahl

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Aktiv. regn

M Rets Ant.s

ov.b årsb res bal e.bal gj.bat rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

k-regn kto d.k ik-fv konsf ifrs fr-rev funk u.off brev

BR-1001-11





RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2013	Regnskap 2012	Budsjett 2013	Budsjett 2014
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	345 600	307 200	345 600	345 600
Andre inntekter	3	1 500	7 186	4 800	0
SUM DRIFTSINNEKTER		347 100	314 386	350 400	345 600
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader		0	-15 470	0	0
Forretningsførerhonorar		-32 290	-31 050	-32 200	-33 000
Konsulenthonorar	4	-8 575	-56 348	-20 000	-15 000
Kontingenter		0	-890	-4 800	0
Drift og vedlikehold	5	-14 567	-5 055	-50 000	-15 000
Forsikringer		-30 112	-30 592	-29 000	-35 000
Kommunale avgifter		0	-6 492	-6 500	0
Energi/fyring		-4 750	-2 893	-5 000	-5 000
Kabel-/TV-anlegg		-72 995	-59 299	-62 000	-73 000
Andre driftskostnader	6	-52 463	-22 130	-15 000	-38 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-215 752	-230 220	-224 500	-214 500
DRIFTSRESULTAT		131 348	84 166	125 900	131 100
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	447	353	0	0
Finanskostnader	8	-7 907	-10 936	-7 000	-3 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-7 460	-10 583	-7 000	-3 000
ÅRSRESULTAT		123 888	73 583	118 900	128 100
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		23 583			
Reduksjon udekket tap		100 305	73 583		



7

Slåbråtan Boligsameie

BALANSE

	Note	2013	2012
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	140
Kortsiktige fordringer	9	18 221	2 000
Driftskonto i OBOS-banken/OBOS		113 797	75 249
SUM OMLØPSMIDLER		132 018	77 389
SUM EIENDELER		132 018	77 389
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		23 583	0
Udekket tap		0	-100 305
SUM EGENKAPITAL		23 583	-100 305
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeldsbrevlån	10	68 677	156 289
SUM LANGSIKTIG GJELD		68 677	156 289
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3 600	5 400
Leverandørgjeld		28 000	6 360
Påløpne renter		314	671
Påløpne avdrag		7 472	7 102
Annen kortsiktig gjeld	11	372	1 872
SUM KORTSIKTIG GJELD		39 758	21 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		132 018	77 389
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oppegård, 20. mars 2014,
Styret for Slåbråtan Boligsameie

Kim Lundenes Bergseth/s/

Bjørn Klimek/s/

Anders Nordby/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANTALL ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	249 600
Lån	96 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	345 600

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Inntektsføring balansepost (fra konvertering)	1 500
SUM ANDRE INNTEKTER	1 500

NOTE: 4**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-6 250
OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 325
SUM KONSULENTHONORAR	-8 575

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-6 285
Drift/vedlikehold elektro	-1 944
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 293
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-1 195
Egenandel	-1 850
forsikring	
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-14 567

NOTE: 6**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Snørydding/gressklipping	-32 932
Abonnement hjemmesideløsning	-4 800
Trykksaker	-1 249
Andre kostnader tillitsvalgte	-2 690
Andre kontorkostnader	-7 185
Porto	-1 171
Drivstoff biler, maskiner osv	-274
Bankgebyr	-163
Konstaterte tap	-2 000
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-52 463

NOTE: 7**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken/OBOS	270
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	177
SUM FINANSINNTEKTER	447

NOTE: 8**FINANSKOSTNADER**

Renter lån Nordea	-5 953
Termingebyr Nordea	-1 500
Andre rentekostnader	-454
SUM FINANSKOSTNADER	-7 907

NOTE: 9**KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (Canal Digital 1. kvartal 2014)	18 221
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	18 221

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2014, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2014.



10

Slåbråtan Boligsameie

NOTE: 10

GJELDSBREVLÅN

Nordea 1

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Renter 31.12.13: 5,10%, løpetid 3 år

Opprinnelig 2011

-260 000

Nedbetalt tidligere

103 711

Nedbetalt i år

87 612

-68 677

SUM GJELDSBREVLÅN

-68 677

NOTE: 11

ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Purregebyr

-372

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD

-372



Slåbråtan Boligsameiet

1515 Oppegård

Kolbotn 02.12.13

Rapport om utførte utbedringstiltak utført av Beu.

- **Tak vann:** Det er etablert større hull i asfalten, og ny drenerende masse er etablert. Det er også gruset i enden av garasjen mot gangveien inn til feltet.
- **Garasje:** Drensledninger på fremsiden av garasjene er frostsikret med jackson Xps, og ny asfalt er etablert. Det ble konstantert noen garasjer med feil fall. Disse er avrettet med egnet masse, og støpt med fall utover.
- Øvrige punkter se eget skriv fra Solid Entreprenør.

Vennlig hilsen

Bolig & Eiendomsutvikling AS

Stein Jørgensen



BEU / BOLIG & EIENDOMSUTVIKLING

 **Solid**
Entreprenør

Fredrikstad 28.11.13

Adresse: Postboks 65, 1662 Rolvsøy Tlf: 916 73 600 Vår ref: Thomas A. Magnussen

BEKREFTELSE PÅ UTBEDRINGER / SLÅBRÅTAN

Her følger en enkel beskrivelse av de utbedringer som er gjort, etter gjennomført befaring med sameiets representanter. Vi referer ikke til pkt.nr i rapporter, da det foreligger flere rapporter med diverse nummerering av samme punkter, og velger derfor og heller gi en generell forklaring på de utbedringer som er gjort. Til orientering er de rapporter som ligger til grunn:

- OPAK-rapport av 26.04.12.
- Balkongsøyler:
 - o Sandblåst og påført kaldgalvanisering av typen Zinga. Ett beskyttelseslag av Bithumene LM er i tillegg påført. Etablert hull i topp og bunn på søyler, for å redusere kondensdannelser.
- Trapper:
 - o I de trapper som var utsatt for korrosjon, har vi fjernet fliser i utsatt område, sandblåst stål og påført Zinga kaldgalvanisering. Fliser er så lagt på nytt. Vi opplyser samtidig om viktigheten av å unngå bruke saltholdige midler til is-fjerning i de perioder der det er aktuelt, i fremtiden.
- Beslag under vinduer i puss-fasade:
 - o Primet og fuget smyg i beslag. Vi øker her garanti-tiden til nye 5 år fra ferdigstillelse av dette arbeidet, 1.9.12. Ev. skader som kan knyttes direkte til denne løsningen vil bli utbedret i nevnte tidsrom.
- Puss-system:
 - o Beslag er etablert i bunnen av puss-fasade, grunnet avskalling.
- Ventiler i vegger:
 - o Samtlige leiligheter har fått montert veggventiler, for økt lufttilførsel til peis.
- Manglende hjørnekasse ved terrasse:
 - o Montert.

1
Bolig & Eiendomsutvikling AS
Kolbotnveien 14 - Pb. 185, 1411 Kolbotn T 66 80 63 80 E beu@beu.no W www.beu.no



- Lekkasje i gesimskasser:
 - o Knuste stein rundt snøfangere er byttet ut, og snøfangere rettet/byttet enkelte plasser. Det gjenstår imidlertid å få fjernet lekkasje over leil. 69. Vi opplyser samtidig om at en kontrollrunde for knuste takstein, bør gjennomføres hver vår. Knuste stein, som følge av is/snø er utenfor entreprenørens kontroll.
- Fall på takrenner:
 - o Samtlige renner er kontrollert, og de som manglet fall er utbedret.
- Sprukket mur i garasje:
 - o Huggert ut i lettklinker, og reparert med egnet masse. Vegg slammet for å få jevn overflate.
- Fall på garasjergulv:
 - o Samtlige gulv er blitt kontrollert. Beslag er slisset ned i overgang bod/garasje. Der det var mangelfullt fall/motfall, er det blitt avrettet med egnet masse.
- Innfesting av rekkverk:
 - o Enkelte rekkverk til svalgang/repo hadde mangelfull innfesting. Ny innfesting er etablert.
- Toppbord/vindskive:
 - o Mangelfull innfesting utbedret.
- Toppdekning på rekkverk:
 - o Manglende toppdekning montert.

Solid Entreprenør
Thomas A. Magnussen



Orientering om sameiets drift.

Styrets arbeid

Styret har i denne perioden hatt noen få styremøter. Når det gjelder saker har hovedfokus vært oppfølging av reklamasjonen mot Bolig og Eiendomsutvikling AS. Videre har styret denne perioden fått montert stige og sklisikring etter rapport for nødvendige tiltak fra Nordre Follo Brannvesen seksjon feiing.

Vaktmester

Sameiet har i sesongen benyttet H. Fjeldstad AS til strøing og feiing.

Parkering

Sameiet har parkering i eget garasjeanlegg i tillegg til utvendige gjeste-/biloppstillingsplasser.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring med polisenummer SP408649. Forsikringen dekker bygningene, fellesareal og boliger med veggfast utstyr. Den dekker også bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal beboer sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 02333, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet. Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebyggende tiltak og branntilsyn skal alle boliger ha minst en godkjent røykvarsler, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

**HMS**

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å risikovurdere, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Telefoni og bredbånd

OBOS har avtale med Telio. Avtalen omfatter rabatter på hjemmetelefon, mobil, fast bredbånd og mobilt bredbånd. Rabatten fås ved å oppgi medlemsnummer/kundenummer i OBOS ved bestilling av tjenestene hos Telio. For ytterligere informasjon, se www.obos.no.

Kabel-TV

Canal Digital er sameiets leverandør av TV- og bredbåndstjenester. Har du spørsmål knyttet til dette kan du ringe Canal Digital på telefon 06090 eller besøke deres nettside www.canaldigital.no.

Ingen må gjøre inngrep i TV-anlegget som å skru av dekselet på antennekontakten eller foreta om- eller tilkoblinger. Slike inngrep vil kunne forårsake forstyrrelser på signalene til andre beboere og kan i verste fall skade anlegget.

Avtale om leveranse av elektrisk kraft

OBOS har fremforhandlet en kraftavtale med LOS på vegne av boligselskapene forvaltet av OBOS. Sameiet er tilsluttet avtalen med kraftleveranse til borettslagets fellesanlegg.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



Innkalling til ordinært sameiermøte 2014

Ordinært sameiermøte i Slåbråtan Boligsameie avholdes
Torsdag 10.04. 2014 kl. 18:00 i Grevestua, Kongevn 198 (Oppegård Golfklubb)

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Opptak av navnefortegnelse
- C) Valg av referent og minst en seksjonseier til å underskrive protokollen
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn

2. ÅRSBERETNING FOR 2013

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2013

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG (se fra side 11-13)

- A) Orientering fra styret rundt reklamasjon mot Bolig og Eiendomsutvikling AS.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B)
- C) Valg av 2 styremedlemmer for hhv 1 år og 2 år
- D) Valg av 2 varamedlemmer for 1 år
- E) Valg av valgkomité

Oppegård, 20. mars 2014
Styret i Slåbråtan Boligsameie

Kim Lundenes Bergseth/s/

Bjørn Klimek/s/

Anders Nordby/s/



ÅRSBERETNING FOR 2013

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

			Valgt for:
Leder	Kim Lundenes Bergseth	Rolf Presthus Vei 49	2012 – 2014
Styremedlem	Bjørn Klimek	Rolf Presthus Vei 106	2013 – 2015 (flyttet)
Styremedlem	Anders Nordby	Rolf Presthus Vei 61	2012 - 2014
Varamedlem	Einar Jin Apalnes	Rolf Presthus Vei 47	2013 – 2014
Varamedlem	Thomas Knutsen	Rolf Presthus Vei 67	2013 - 2014

Valgkomiteen

Styrets medlemmer består i dag av ingen kvinner og 3 menn. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om sameiet

Sameiet består av 16 seksjoner. Sameiet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 993271632, og ligger i Oppegård kommune.

Adresse:

Rolf Presthus Vei 43
Rolf Presthus Vei 45
Rolf Presthus Vei 47
Rolf Presthus Vei 49
Rolf Presthus Vei 51
Rolf Presthus Vei 53
Rolf Presthus Vei 55
Rolf Presthus Vei 57
Rolf Presthus Vei 59
Rolf Presthus Vei 61
Rolf Presthus Vei 63
Rolf Presthus Vei 65
Rolf Presthus Vei 67
Rolf Presthus Vei 69
Rolf Presthus Vei 71
Rolf Presthus Vei 73

Gårds- og bruksnummer :

44 967

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

Sameiet har ingen ansatte.

Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad. Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.



Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiet er ikke revisjonspliktig.

KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2013

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsberetningens punkt om budsjett for 2014.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2013 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Inntektene i 2013 var til sammen kr 347 100,- som er i samsvar med budsjett.

Kostnader

Driftskostnadene i 2013 var på kr 215 752,- mot budsjett kr 224 500,-. Avvik i forhold til budsjett skyldes i hovedsak:

"Konsulentonorar" ble budsjettert med kr 20 000,- mens regnskapet viser kr 8 575,-. I forbindelse med reklamasjonssak mot Bolig - og Eiendomsutvikling AS, ble OPAK og adv. Schøt AS engasjert for bistand. Foreløpig har forsikringen dekket det meste av kostnaden.

"KabelTVr" ble budsjettert med kr 62 200,- mens regnskapet viser kr 72 995,-. Avviket skyldes at kostnad for perioden 01.10.12 - 31.12.2012, ca kr 6400,- er kostnadsført i 2013.

"Andre driftskostnader" ble budsjettert med kr 15 000,-, mens regnskapet viser kr 52 463,-. Avviket skyldes i hovedsak at når budsjett ble laget var tilleggsavtalen om gressklipp og strøing ikke avtalt med H.Fjelstad AS - kostnad ca kr 21 000,-. I tillegg ble en kostnad i 2011 tilbakebetalt fra Kemneren i 2012 (kr 7 186). Dette var feil og ble oppdaget i når årsregnskapet ble gått gjennom i 2012. Pengene måtte tilbakebetales og ble kostnadsført i 2013.

Resultat

Årets resultat på kr 123 888,- foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2013.

Arbeidskapital er sameiets tilgjengelige midler, og er en vesentlig størrelse knyttet til sameiets økonomi. Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler. Sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2013 er kr 92 260,-. Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Budsjett for 2014".

For øvrig vises det til de enkelte tallene og notene i regnskapet.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2013 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2014

Til orientering for sameiermøtet legger styret fram budsjettet for 2014. Tallene er vist som egen kolonne til høyre i resultatoppstillingen.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett vært variable og vanskelige å anslå. I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2013.

Forsikring

Forsikringspremien for 2014 har økt med ca kr 5 000,-. Premieendringen reflekterer byggekostnadsindeksen som har økt med 1,0 %, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på sameiets skadehistorikk.

Lån

Sameiet har et annuitetslån i Nordea. Lånet er nedbetalt 01.09.2014.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2014)

Driftskonto:	0,35 % for alle innskudd
Sparekonto:	3,30 % for innskudd under kr 500 000
	3,35 % for innskudd fra kr 500 000 til kr 2 000 000
	3,40 % for innskudd over kr 2 000 000

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2014.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2014.

I budsjettet er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran. For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

Oppegård, 20. mars 2014
Styret i Slåbråtan Boligsameie

Kim Lundenes Bergseth/s/

Bjørn Klimek/s/

Anders Nordby/s/