



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 302 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MITOF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lierbakkene 1
3414 LIERSTRANDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bawk Thang Lungtoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salginntekter		0	126 000
Sum inntekter		0	126 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmedler og immaterielle eiendeler		0	544 124
Annen kostnader		68 628	68 628
Sum kostnader		68 628	612 752
Driftsresultat		-68 628	-486 752
Annen rentekostnad	Anne rentek ostnad er	404 167	380 583
Sum finanskostnader		404 167	380 583
Netto finans		-404 167	-380 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-472 795	-867 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-472 795	-867 335
Årsresultat		-472 795	-867 335



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 023 728	19 023 728
Maskiner og anlegg		3 500	3 500
Sum varige driftsmidler		19 027 228	19 027 228
Sum anleggsmidler		19 027 228	19 027 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		1 810	1 810
Sum fordringer		1 810	1 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-9 315 707	-9 315 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-9 315 707	-9 315 707
Sum omløpsmidler		-9 313 897	-9 313 897
SUM EIENDELER		9 713 331	9 713 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Askjekapital		750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 905 977	3 038 643



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		867 335	
Sum opptjent egenkapital		3 038 642	3 038 643
Sum egenkapital		3 788 642	3 788 643
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 924 688	5 924 688
Sum annen langsiktig gjeld		5 924 688	5 924 688
Sum langsiktig gjeld		5 924 688	5 924 688
Sum gjeld		5 924 688	5 924 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 713 330	9 713 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737079

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 302 096
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MITOF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fredbos vei 76
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bawk Thang Lungtoem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024



Organisasjonsnr: 979 302 096
MITOF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salginntekter		0	126 000
Sum inntekter		0	126 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	544 124
Annen kostnader		68 628	68 628
Sum kostnader		68 628	612 752
Driftsresultat		-68 628	-486 752
Annen rentekostnad	Anne rent	404 167	380 583
Sum finanskostnader		404 167	380 583
Netto finans		-404 167	-380 583
Ordinært resultat før skattekostnad		-472 795	-867 335
Ordinært resultat etter skattekostnad		-472 795	-867 335
Årsresultat		-472 795	-867 335



Organisasjonsnr: 979 302 096
MITOF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	19 023 728	19 023 728
Maskiner og anlegg	3 500	3 500
Sum varige driftsmidler	19 027 228	19 027 228

Sum anleggsmidler	19 027 228	19 027 228
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	1 810	1 810
Sum fordringer	1 810	1 810

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	-9 315 707	-9 315 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	-9 315 707	-9 315 707

Sum omløpsmidler	-9 313 897	-9 313 897
-------------------------	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER	9 713 331	9 713 331
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Askjekapital	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital	750 000	750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3 905 977	3 038 643
Udekket tap	867 335	
Sum opptjent egenkapital	3 038 642	3 038 643

Sum egenkapital	3 788 642	3 788 643
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 924 688	5 924 688
Sum annen langsiktig gjeld	5 924 688	5 924 688
Sum langsiktig gjeld	5 924 688	5 924 688
Sum gjeld	5 924 688	5 924 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 713 330	9 713 331



Organisasjonsnr: 979 302 096
MITOF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Balanserapport

Mitof Eiendom AS
979302096

Regnskapsår 01.01.2023 - 31.12.2023

Gjelder periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Periode fg år: 01.01.2022 - 31.12.2022

	Ved periodens begynnelse	Endring	Ved periodens slutt	Periodslutt fg år
EIENDELER				
Anleggsmidler				
1100 Forretningsbygg (saldogruppe i)	18 023 728,13	0,00	18 023 728,13	18 023 728,13
1150 Tomt Liebakkene 1	1 000 000,00	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00
1261 Motor ventilasjonsanlegg	3 500,00	0,00	3 500,00	3 500,00
	<u>19 027 228,13</u>	<u>0,00</u>	<u>19 027 228,13</u>	<u>19 027 228,13</u>
Omløpsmidler				
1749 Andre forskuddbetalte kostnader	1 810,00	0,00	1 810,00	1 810,00
1920 Bankinnskudd	-9 315 707,34	0,00	-9 315 707,34	-9 315 707,34
	<u>-9 313 897,34</u>	<u>0,00</u>	<u>-9 313 897,34</u>	<u>-9 313 897,34</u>
SUM EIENDELER	9 713 330,79	0,00	9 713 330,79	9 713 330,79
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Egenkapital (innskutt og opptjent)				
2000 Egenkapital, bundet	-750 000,00	0,00	-750 000,00	-750 000,00
2050 Annen egenkapital	-3 905 977,59	0,00	-3 905 977,59	-3 905 977,59
	<u>-4 655 977,59</u>	<u>0,00</u>	<u>-4 655 977,59</u>	<u>-4 655 977,59</u>
Udisponert resultat				
Udisponert resultat	0,00	0,00	0,00	867 334,80
Sum egenkapital (inkl. udisp. resultat)	-4 655 977,59	0,00	-4 655 977,59	-3 788 642,79
Gjeld				
Langsiktig gjeld				
2221 Gjeld til kredittinstitusjoner DNB	-5 924 688,00	0,00	-5 924 688,00	-5 924 688,00
Sum gjeld	-5 924 688,00	0,00	-5 924 688,00	-5 924 688,00
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	-10 580 665,59	0,00	-10 580 665,59	-9 713 330,79
Saldo	-867 334,80	0,00	-867 334,80	0,00