



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 251 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSHEIM TURISTHOTELL AS  
Forretningsadresse: Bergomsvegen 32  
2686 LOM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidrun Garmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 002 068	16 640 785
Annen driftsinntekt			251 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 002 068</b>	<b>16 892 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 334 591	2 454 798
Lønnskostnad	1	5 918 155	5 742 435
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 727	215 782
Annen driftskostnad	3	6 301 235	5 721 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 794 708</b>	<b>14 134 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 207 360</b>	<b>2 757 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	9 650	1 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 650</b>	<b>1 637</b>
Annen finanskostnad	4	30 460	49 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 460</b>	<b>49 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 810</b>	<b>-48 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 186 550</b>	<b>2 709 559</b>
Skattekostnad på resultat	5	505 366	586 630
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 681 184</b>	<b>2 122 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 681 184</b>	<b>2 122 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 681 184</b>	<b>2 122 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 681 184</b>	<b>2 122 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 040 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avgitt konsernbidrag		1 371 474	2 079 870
Avsatt til annen egenkapital		-1 730 290	43 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 681 184</b>	<b>2 122 929</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	145 273	254 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	269 473	355 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>414 746</b>	<b>609 598</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 054	5 054
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 054</b>	<b>15 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>429 800</b>	<b>624 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>664 312</b>	<b>552 407</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	71 803	30 290
Andre kortsiktige fordringer		267 547	392 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>339 350</b>	<b>423 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 958 656	8 131 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 958 656</b>	<b>8 131 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 962 317</b>	<b>9 106 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 392 117</b>	<b>9 731 513</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		425	1 730 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>425</b>	<b>1 730 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 425</b>	<b>2 730 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	277 929	1 100 644
Langsiktig konserngjeld	3	2 666 500	1 294 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 944 429</b>	<b>2 395 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 944 429</b>	<b>2 395 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		499 529	228 967
Betalbar skatt	5	118 540	
Skyldig offentlige avgifter		279 493	250 004
Utbytte	3	2 040 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 758 300	2 666 500
Annen kortsiktig gjeld	3	1 751 401	1 459 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 447 264</b>	<b>4 605 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 391 693</b>	<b>7 000 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 392 117</b>	<b>9 731 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 550466

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 251 602  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSSHEIM TURISTHOTELL AS  
Forretningsadresse: Bergomsvegen 32  
2686 LOM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidrun Garmo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 251 602  
FOSSHEIM TURISTHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		17 002 068	16 640 785
Annen driftsinntekt			251 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 002 068</b>	<b>16 892 135</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 334 591	2 454 798
Lønnskostnad	1	5 918 155	5 742 435
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 727	215 782
Annen driftskostnad	3	6 301 235	5 721 537
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 794 708</b>	<b>14 134 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 207 360</b>	<b>2 757 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	9 650	1 637
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 650</b>	<b>1 637</b>
Annen finanskostnad	4	30 460	49 661
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>30 460</b>	<b>49 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-20 810</b>	<b>-48 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	505 366	586 630
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 681 184</b>	<b>2 122 929</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 681 184</b>	<b>2 122 929</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 681 184</b>	<b>2 122 929</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 681 184</b>	<b>2 122 929</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		2 040 000	
Avgitt konsernbidrag		1 371 474	2 079 870
Avsatt til annen egenkapital		-1 730 290	43 059
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 681 184</b>	<b>2 122 929</b>



Organisasjonsnr: 823 251 602  
FOSSHEIM TURISTHOTELL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 6	145 273	254 200
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2, 6	269 473	355 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>414 746</b>	<b>609 598</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	3		
Investeringer i tilknyttet selskap			
		10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler			
		5 054	5 054
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 054</b>	<b>15 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>429 800</b>	<b>624 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer			
	6	664 312	552 407
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	6	71 803	30 290
Andre kortsiktige fordringer			
		267 547	392 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>339 350</b>	<b>423 092</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	7	8 958 656	8 131 362
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 958 656</b>	<b>8 131 362</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 962 317</b>	<b>9 106 861</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 392 117</b>	<b>9 731 513</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		425	1 730 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>425</b>	<b>1 730 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 425</b>	<b>2 730 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	277 929	1 100 644
Langsiktig konserngjeld	3	2 666 500	1 294 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 944 429</b>	<b>2 395 474</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 944 429</b>	<b>2 395 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		499 529	228 967
Betalbar skatt	5	118 540	
Skyldig offentlige avgifter		279 493	250 004
Utbytte	3	2 040 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	1 758 300	2 666 500
Annen kortsiktig gjeld	3	1 751 401	1 459 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 447 264</b>	<b>4 605 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 391 693</b>	<b>7 000 798</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 392 117</b>	<b>9 731 513</b>



Organisasjonsnr: 823 251 602  
FOSSHEIM TURISTHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
13.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Fossheim  
Turisthotell AS

Org.nr.:823 251 602



Til generalforsamlingen i Fossheim Turisthotell AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fossheim Turisthotell AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Tonningsgata 14, 6783 Stryn  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stryn, 24. april 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Fløio  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Fossheim Turisthotell AS

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Flølo, Jan	BANKID_MOBILE	2023-04-24 13:37

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



## Resultatregnskap Fosshem Turisthotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		17 002 068	16 640 785
Annen driftsinntekt		0	251 350
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 002 068</b>	<b>16 892 135</b>
Varekostnad		2 334 591	2 454 798
Lønnskostnad	1	5 918 155	5 742 435
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 727	215 782
Annen driftskostnad	3	6 301 235	5 721 537
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 794 708</b>	<b>14 134 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 207 360</b>	<b>2 757 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	9 650	1 637
Annen finanskostnad	4	30 460	49 661
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 810</b>	<b>-48 024</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 186 550</b>	<b>2 709 559</b>
Skattekostnad på resultat	5	505 366	586 630
<b>Årsresultat</b>		<b>1 681 184</b>	<b>2 122 929</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 040 000	0
Avsatt konsernbidrag		1 371 474	2 079 870
Avsatt til annen egenkapital		-1 730 290	43 059
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 681 184</b>	<b>2 122 929</b>



**Balanse**  
**Fossheim Turisthotell AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	145 273	254 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	<u>269 473</u>	<u>355 398</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>414 746</b>	<b>609 598</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler		<u>5 054</u>	<u>5 054</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 054</b>	<b>15 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>429 800</b>	<b>624 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	664 312	552 407
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	71 803	30 290
Andre kortsiktige fordringer		<u>267 547</u>	<u>392 803</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b>339 350</b>	<b>423 092</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 958 656	8 131 362
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 962 317</b>	<b>9 106 861</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 392 117</b>	<b>9 731 513</b>



## Balanse

### Fossheim Turisthotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		425	1 730 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>425</b>	<b>1 730 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 425</b>	<b>2 730 715</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	277 929	1 100 644
Langsiktig konserngjeld	3	2 666 500	1 294 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 944 429</b>	<b>2 395 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		499 529	228 967
Betalbar skatt	5	118 540	0
Skyldig offentlige avgifter		279 493	250 004
Utbytte	3	2 040 000	0
Konserngjeld	3	1 758 300	2 666 500
Annen kortsiktig gjeld	3	1 751 401	1 459 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 447 264</b>	<b>4 605 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 391 693</b>	<b>7 000 798</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 392 117</b>	<b>9 731 513</b>

Lom, den 21/4 2023  
Styret i Fossheim Turisthotell AS

  
Tore Garmo  
Styreleder

  
Svein Garmo  
Styremedlem

  
Heidrun Garmo  
Daglig leder, styremedlem

  
Ingrid Garmo  
Styremedlem



## Fossheim Turisthotell AS

Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Fossheim Turisthotell AS

Noter 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	5 497 745	5 304 357
Arbeidsgiveravgift	359 475	325 150
Pensjonskostnader	26 593	60 858
Andre ytelser	34 342	52 070
<b>Sum</b>	<b>5 918 155</b>	<b>5 742 435</b>
Sysselsatte årsverk	13,0	12,6

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 973 195	995 278	3 968 473
Tilgang		45 875	45 875
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 973 195	1 041 153	4 014 348
Akkumulerte avskrivninger	2 827 922	771 679	3 599 601
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>145 273</b>	<b>269 473</b>	<b>414 746</b>
Årets avskrivninger	108 927	131 800	240 727
Forventet økonomisk levetid	20 år	3 -5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	7 220 948	4 473 330
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 220 948</b>	<b>4 473 330</b>

Fossheim Turisthotell AS leier lokaler fra Fossheim Eigedom AS, hvor husleie er kostnadsført med kr . 1 717 200 (2021: kr 1 779 200).



### Fossheim Turisthotell AS

Noter 2022

#### Note 4 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Annen renteinntekt	9 650	1 637
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>9 650</b>	<b>1 637</b>
<b>Finanskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen rentekostnad	28 610	49 661
Valutatap (disagio)	1 850	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>30 460</b>	<b>49 661</b>

#### Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-132 355	-95 011	37 344
Varebeholdning	0	0	1
<b>Sum</b>	<b>-132 355</b>	<b>-95 010</b>	<b>37 345</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	132 355	95 010	-37 345
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 186 550	2 709 559
Permanente forskjeller	73 224	1 478
Endring i midlertidige forskjeller	37 345	-44 422
Avgitt konsernbidrag	-1 758 300	-2 666 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>538 819</b>	<b>115</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	505 366	586 630
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>505 366</b>	<b>586 630</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	505 366	586 630
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-386 826	-586 630
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>118 540</b>	<b>0</b>



**Fossheim Turisthotell AS**

**Noter 2022**

**Note 6 Fordringer og gjeld**

<b>Kundefordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer til pålydende	71 803	30 290
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>71 803</b>	<b>30 290</b>

<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre langsiktige fordringer til selskap i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>277 929</b>	<b>1 100 644</b>

<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	414 746	609 598
Kundefordringer	71 803	30 290
Varer	664 312	552 407
<b>Sum</b>	<b>1 150 861</b>	<b>1 192 295</b>

<b>Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ubenyttet kassekreditt	1 000 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Fast eiendom i Fossheim Eigedom AS er stilt som sikkerhet for gjeld i Fossheim Turisthotell AS.

Gjeld til kredittinstitusjoner på kr 277 929 (2021: kr 1 100 644) er et statsgarantert lån.

**Oversikt over ikke bokførte garantier:**

Kredittinstitusjon har stilt betalingsgaranti på vegne av Fossheim Turisthotell AS overfor leverandører på kr 30 000 (2021: kr 30 000).

**Note 7 Bundne midler**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Herav bundne bankinnskudd	176 879	544 737



**Fossheim Turisthotell AS**

**Noter 2022**

**Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr 1 000.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Fossheim Eigedom AS	1 000	100%
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

Styremedlem Svein Garmo eier 100 % av de stemmeberettigede aksjene i Fossheim Eigedom AS.



Årsregnskap 2022

Fossheim  
Turisthotell AS

Org.nr.:823 251 602



## Resultatregnskap Fossheim Turisthotell AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		17 002 068	16 640 785
Annen driftsinntekt		0	251 350
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 002 068</b>	<b>16 892 135</b>
Varekostnad		2 334 591	2 454 798
Lønnskostnad	1	5 918 155	5 742 435
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	240 727	215 782
Annen driftskostnad	3	6 301 235	5 721 537
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 794 708</b>	<b>14 134 552</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 207 360</b>	<b>2 757 583</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	4	9 650	1 637
Annen finanskostnad	4	30 460	49 661
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-20 810</b>	<b>-48 024</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 186 550</b>	<b>2 709 559</b>
Skattekostnad på resultat	5	505 366	586 630
<b>Årsresultat</b>		<b>1 681 184</b>	<b>2 122 929</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		2 040 000	0
Avsatt konsernbidrag		1 371 474	2 079 870
Avsatt til annen egenkapital		-1 730 290	43 059
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 681 184</b>	<b>2 122 929</b>



**Balanse**  
**Fossheim Turisthotell AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	145 273	254 200
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 6	269 473	355 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>414 746</b>	<b>609 598</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		10 000	10 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 054	5 054
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 054</b>	<b>15 054</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>429 800</b>	<b>624 652</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	664 312	552 407
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	71 803	30 290
Andre kortsiktige fordringer		267 547	392 803
<b>Sum fordringer</b>		<b>339 350</b>	<b>423 092</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	8 958 656	8 131 362
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 962 317</b>	<b>9 106 861</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 392 117</b>	<b>9 731 513</b>



## Balanse

### Fossheim Turisthotell AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		425	1 730 715
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>425</b>	<b>1 730 715</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 000 425</b>	<b>2 730 715</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	277 929	1 100 644
Langsiktig konserngjeld	3	2 666 500	1 294 830
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 944 429</b>	<b>2 395 474</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		499 529	228 967
Betalbar skatt	5	118 540	0
Skyldig offentlige avgifter		279 493	250 004
Utbytte	3	2 040 000	0
Konserngjeld	3	1 758 300	2 666 500
Annen kortsiktig gjeld	3	1 751 401	1 459 854
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 447 264</b>	<b>4 605 324</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 391 693</b>	<b>7 000 798</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 392 117</b>	<b>9 731 513</b>

Lom, den / 2023  
Styret i Fossheim Turisthotell AS

Tore Garmo  
Styreleder

Svein Garmo  
Styremedlem

Heidrun Garmo  
Daglig leder, styremedlem

Ingrid Garmo  
Styremedlem



## Fossheim Turisthotell AS

Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Fossheim Turisthotell AS

Noter 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	5 497 745	5 304 357
Arbeidsgiveravgift	359 475	325 150
Pensjonskostnader	26 593	60 858
Andre ytelser	34 342	52 070
<b>Sum</b>	<b>5 918 155</b>	<b>5 742 435</b>

Sysselsatte årsverk 13,0 12,6

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 973 195	995 278	3 968 473
Tilgang		45 875	45 875
Avgang			0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 973 195	1 041 153	4 014 348
Akkumulerte avskrivninger	2 827 922	771 679	3 599 601
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>145 273</b>	<b>269 473</b>	<b>414 746</b>
Årets avskrivninger	108 927	131 800	240 727
Forventet økonomisk levetid	20 år	3 -5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	7 220 948	4 473 330
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 220 948</b>	<b>4 473 330</b>

Fossheim Turisthotell AS leier lokaler fra Fossheim Eigedom AS, hvor husleie er kostnadsført med kr . 1 717 200 (2021: kr 1 779 200).



### Fossheim Turisthotell AS

Noter 2022

#### Note 4 Finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2022	2021
Annen renteinntekt	9 650	1 637
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>9 650</b>	<b>1 637</b>

  

Finanskostnader	2022	2021
Annen rentekostnad	28 610	49 661
Valutatap (disagio)	1 850	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>30 460</b>	<b>49 661</b>

#### Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-132 355	-95 011	37 344
Varebeholdning	0	0	1
<b>Sum</b>	<b>-132 355</b>	<b>-95 010</b>	<b>37 345</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	132 355	95 010	-37 345
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 186 550	2 709 559
Permanente forskjeller	73 224	1 478
Endring i midlertidige forskjeller	37 345	-44 422
Avgitt konsernbidrag	-1 758 300	-2 666 500
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>538 819</b>	<b>115</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	505 366	586 630
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>505 366</b>	<b>586 630</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	505 366	586 630
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-386 826	-586 630
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>118 540</b>	<b>0</b>



Fossheim Turisthotell AS

Noter 2022

Note 6 Fordringer og gjeld

<b>Kundefordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Kundefordringer til pålydende	71 803	30 290
Avsetning til tap på kundefordringer	0	0
<b>Kundefordringer i balansen</b>	<b>71 803</b>	<b>30 290</b>
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Andre langsiktige fordringer til selskap i samme konsern	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>277 929</b>	<b>1 100 644</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Varige driftsmidler	414 746	609 598
Kundefordringer	71 803	30 290
Varer	664 312	552 407
<b>Sum</b>	<b>1 150 861</b>	<b>1 192 295</b>
<b>Eiendelene er i tillegg stillet som sikkerhet for:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ubenyttet kassekreditt	1 000 000	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Fast eiendom i Fossheim Eigedom AS er stilt som sikkerhet for gjeld i Fossheim Turisthotell AS.

Gjeld til kredittinstitusjoner på kr 277 929 (2021: kr 1 100 644) er et statsgarantert lån.

**Oversikt over ikke bokførte garantier:**

Kredittinstitusjon har stilt betalingsgaranti på vegne av Fossheim Turisthotell AS overfor leverandører på kr 30 000 (2021: kr 30 000).

Note 7 Bundne midler

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Herav bundne bankinnskudd	176 879	544 737



**Fossheim Turisthotell AS**

**Noter 2022**

**Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 1 000 aksjer à kr 1 000.

<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Fossheim Eigedom AS	1 000	100%
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>

Styremedlem Svein Garmo eier 100 % av de stemmeberettigede aksjene i Fossheim Eigedom AS.