



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 563 188
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FEDA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Bjarne Meland Orrekjerra 7 4485 FEDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Inger Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	27 205	62 905
Sum kostnader		27 205	62 905
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 205</b>	<b>-62 905</b>
Annen rentekostnad		35 883	26 446
Sum finanskostnader		35 883	26 446
<b>Netto finans</b>		<b>-35 883</b>	<b>-26 446</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-63 089</b>	<b>-89 351</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-63 089</b>	<b>-89 351</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-63 089</b>	<b>-89 351</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-63 089</b>	<b>-89 351</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-63 089	-89 351
Sum overføringer og disponeringer		-63 089	-89 351



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2,3	1 679 063	1 679 063
Sum varer		1 679 063	1 679 063
Sum omløpsmidler		1 679 063	1 679 063
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 679 063</b>	<b>1 679 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
Overkurs		670 662	670 662
Sum innskutt egenkapital		790 662	790 662
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		432 652	495 741
Sum opptjent egenkapital		432 652	495 741
Sum egenkapital		1 223 314	1 286 403
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	455 507	392 578
Annen kortsiktig gjeld		242	82
Sum kortsiktig gjeld		455 749	392 660



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		455 749	392 660
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 679 063</b>	<b>1 679 063</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 487413

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 563 188  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FEDA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Bjarne Meland  
Orrekjerra 7  
4485 FEDA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Tønnessen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 563 188  
FEDA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	27 205	62 905
Sum kostnader		27 205	62 905
<b>Driftsresultat</b>		-27 205	-62 905
Annen rentekostnad		35 883	26 446
Sum finanskostnader		35 883	26 446
<b>Netto finans</b>		-35 883	-26 446
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-63 089	-89 351
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-63 089	-89 351
<b>Årsresultat</b>		-63 089	-89 351
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		-63 089	-89 351
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-63 089	-89 351
Sum overføringer og disponeringer		-63 089	-89 351



Organisasjonsnr: 988 563 188  
FEDA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	2,3	1 679 063	1 679 063
Sum varer		1 679 063	1 679 063
Sum omløpsmidler		1 679 063	1 679 063
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 679 063</b>	<b>1 679 063</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
Overkurs		670 662	670 662
Sum innskutt egenkapital		790 662	790 662
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		432 652	495 741
Sum opptjent egenkapital		432 652	495 741
Sum egenkapital		1 223 314	1 286 403
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	3	455 507	392 578
Annen kortsiktig gjeld		242	82
Sum kortsiktig gjeld		455 749	392 660
Sum gjeld		455 749	392 660
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 679 063</b>	<b>1 679 063</b>



Organisasjonsnr: 988 563 188  
FEDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Feda Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	27 205	62 905
Sum driftskostnader		27 205	62 905
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(27 205)</b>	<b>(62 905)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		35 883	26 446
Sum finanskostnader		35 883	26 446
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(35 883)</b>	<b>(26 446)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(63 089)</b>	<b>(89 351)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(63 089)</b>	<b>(89 351)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(63 089)</b>	<b>(89 351)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(63 089)	(89 351)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(63 089)</b>	<b>(89 351)</b>



## Feda Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	2,3	1 679 063	1 679 063
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 679 063</b>	<b>1 679 063</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 679 063</b>	<b>1 679 063</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		120 000	120 000
Overkurs		670 662	670 662
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>790 662</b>	<b>790 662</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		432 652	495 741
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>432 652</b>	<b>495 741</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 223 314</b>	<b>1 286 403</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	455 507	392 578
Annen kortsiktig gjeld		242	82
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>455 749</b>	<b>392 660</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>455 749</b>	<b>392 660</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 679 063</b>	<b>1 679 063</b>

Feda, 02.05.2023

.....  
Hans J.Samuelsen (sign)  
styrets leder.....  
Bjarne Meland (sign)  
styrets nestleder.....  
Børge Hansen (sign)  
styremedlem.....  
Alf Kåre Egeland (sign)  
styremedlem.....  
Cecilie Svanberg (sign)  
styremedlem



Feda Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Inntektsføring

Salgsinntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Anleggskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Anskaffelseskost testes mot prosjektets virkelige verdi. Fortjeneste inntektsføres når prosjektene er fullført.

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter t.o.m. 2019 medtatt i varelagerverdien.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

Ikke bokført utsatt skattefordel utgjør kr 167.128,-.

### Note 1 - Andre driftskostnader

Det er ingen fast ansatte i selskapet. Selskapet har ingen lønnskostnader. Administrasjonen ivaretas av styret.

### Note 2 - Varer

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter - fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Anskaffelseskost testes mot prosjektets virkelige verdi. Fortjeneste inntektsføres når prosjektene er fullført.

### Note 3 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi pr. 31/12 på pantsatte eiendommer er på kr. 1 679 063,-.

Noter for Feda Eiendom AS

Organisasjonsnr. 988563188



## Bruli Revisjon AS

Til generalforsamlingen i  
**Feda Eiendom AS**

Strandgaten 22  
Postboks 210  
N-4402 Flekkefjord  
Mobiltlf 908 46530  
karin@brulirevisjon.no  
Bank: 3030 0522501  
Org. nr. 989 225 219

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Feda Eiendom AS som viser et underskudd på kr 63.089. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert revisor Karin Bruli

Medlem av Den norske Revisorforening



## Bruli Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Flekkfjord, den 2. mai 2023

**Bruli Revisjon AS**

Karin Bruli  
Statsautorisert revisor