



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERSVIKVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Rolighetsvegen 11-17
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Natedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			700 000
Annen driftsinntekt	2	14 712 000	
Sum inntekter		14 712 000	700 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	42 339	204 830
Sum kostnader		42 339	204 830
Driftsresultat		14 669 661	495 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		869 406	
Sum finansinntekter		869 406	
Annen finanskostnad		1	35
Sum finanskostnader		1	35
Netto finans		869 405	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		15 539 066	495 135
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 418 553	108 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 120 513	386 205
Årsresultat		12 120 513	386 205
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	12 144 555	349 537
Overføringer annen egenkapital	5	-24 042	36 668
Sum overføringer og disponeringer		12 120 513	386 205



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2		3 363 000
Sum varige driftsmidler			3 363 000
Sum anleggsmidler		0	3 363 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	17 127 347	885 753
Sum fordringer		17 127 347	885 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		538	152 292
Sum omløpsmidler		17 127 885	1 038 045
SUM EIENDELER		17 127 885	4 401 045
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	226 000	226 000
Annen innskutt egenkapital	5	337 000	337 000
Sum innskutt egenkapital		563 000	563 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	836 912	860 955
Sum opptjent egenkapital		836 912	860 955



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 399 912	1 423 955
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 707 230	147 398
Sum avsetninger for forpliktelser		2 707 230	147 398
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 707 230	147 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 844	6 575
Annen kortsiktig gjeld	6	13 015 899	2 823 117
Sum kortsiktig gjeld		13 020 743	2 829 692
Sum gjeld		15 727 973	2 977 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 127 885	4 401 045



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 542970

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 743
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERSVIKVEGEN 10 AS
Forretningsadresse: Rolighetsvegen 11-17
3933 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Natedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 229 743
VERSVIKVEGEN 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			700 000
Annen driftsinntekt	2	14 712 000	
Sum inntekter		14 712 000	700 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	42 339	204 830
Sum kostnader		42 339	204 830
Driftsresultat		14 669 661	495 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		869 406	
Sum finansinntekter		869 406	
Annen finanskostnad		1	35
Sum finanskostnader		1	35
Netto finans		869 405	-35
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 418 553	108 930
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 120 513	386 205
Årsresultat		12 120 513	386 205
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	12 144 555	349 537
Overføringer annen egenkapital	5	-24 042	36 668
Sum overføringer og disponeringer		12 120 513	386 205



Organisasjonsnr: 999 229 743
VERSVIKVEGEN 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 2
Sum varige driftsmidler

3 363 000
3 363 000

Sum anleggsmidler

0 3 363 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 6
Sum fordringer

17 127 347 885 753
17 127 347 885 753

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

538 152 292

Sum omløpsmidler

17 127 885 1 038 045

SUM EIENDELER

17 127 885 4 401 045

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 7
Annen innskutt egenkapital 5
Sum innskutt egenkapital

226 000 226 000
337 000 337 000
563 000 563 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 5
Sum opptjent egenkapital

836 912 860 955
836 912 860 955

Sum egenkapital

1 399 912 1 423 955

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 4
Sum avsetninger for
forpliktelses
Annen langsiktig gjeld

2 707 230 147 398
2 707 230 147 398



Sum langsiktig gjeld		2 707 230	147 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 844	6 575
Annen kortsiktig gjeld	6	13 015 899	2 823 117
Sum kortsiktig gjeld		13 020 743	2 829 692
Sum gjeld		15 727 973	2 977 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 127 885	4 401 045



Organisasjonsnr: 999 229 743
VERSVIKVEGEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	452.00	226000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tipp Transport Eiendom AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Versvikvegen 10 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: QDEY-PLONX-U4MZM-QUIQP-5MHST-CB448



Versvikvegen 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	700 000
Annen driftsinntekt	2	14 712 000	0
Sum driftsinntekter		14 712 000	700 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	42 339	204 830
Driftsresultat		14 669 661	495 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		869 406	0
Annen finanskostnad		1	35
Netto finansposter		869 405	-35
Ordinært resultat før skattekostnad		15 539 066	495 135
Skattekostnad på ordinært resultat	4	3 418 553	108 930
Årsresultat		12 120 513	386 205
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	12 144 555	349 537
Overføringer annen egenkapital	5	-24 042	36 668
Sum disponert		12 120 513	386 205

Penneo Dokumentnøkkel: QDEYI-PLOXN-U4MZM-QUIQP-5MHST-CB448



Versvikvegen 10 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	3 363 000
Sum varige driftsmidler		0	3 363 000
Sum anleggsmidler		0	3 363 000
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	17 127 347	885 753
Sum fordringer		17 127 347	885 753
Bankinnskudd, kontanter og lignende		538	152 292
Sum omløpsmidler		17 127 885	1 038 045
Sum eiendeler		17 127 885	4 401 045

Penneo Dokumentnøkkel: QDEY-PLONX-U4MZM-QUIQP-5MHST-CB448



Versvikvegen 10 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	226 000	226 000
Annen innskutt egenkapital	5	337 000	337 000
Sum innskutt egenkapital		<u>563 000</u>	<u>563 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	836 912	860 955
Sum opptjent egenkapital		<u>836 912</u>	<u>860 955</u>
Sum egenkapital		<u>1 399 912</u>	<u>1 423 955</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	2 707 230	147 398
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 707 230</u>	<u>147 398</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 844	6 575
Annen kortsiktig gjeld	6	13 015 899	2 823 117
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 020 743</u>	<u>2 829 692</u>
Sum gjeld		<u>15 727 973</u>	<u>2 977 090</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>17 127 885</u>	<u>4 401 045</u>

31. desember 2022
Porsgrunn, 14. juni 2023

Morten Natedal
styremedlem, daglig leder

Terje Natedal
styremedlem

Sven Erik Leion
styreleder

Stian Gåthaug
styremedlem

Else Frogner Natedal
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: QDEYI-PLOXN-U4MZM-QUIQP-5MHST-CB448



Versvikvegen 10 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring ved utleie skjer ihht opptjeningsprinsippet .

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Varige driftsmidler og pant

	Tomter og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.22	3 363 000	3 363 000
Avgang solgte driftsmidler	-3 363 000	-3 363 000
Anskaffelseskost 31.12.22	0	0
Balanseført pr. 31.12.22	0	0

Selskapet har solgt tomt og annen eiendom i 2022. Gevinsten kr 14 712 000 er inntektsført under andre driftsinntekter.



Versvikvegen 10 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Betalbar skatt	858 721	98 588
Endring utsatt skatt	2 559 832	10 342
Årets totale skattekostnad	3 418 553	108 930

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	15 539 066	495 135
Permanente forskjeller	-188	0
Endring i midlertidige forskjeller	-11 635 602	-47 010
Alminnelig inntekt	3 903 276	448 125
Ytet konsernbidrag	-3 903 276	-448 125
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	0	669 990
Gevinst- og tapskonto	12 305 592	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	12 305 592	669 990

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

2 707 230 147 398

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	226 000	337 000	860 955	1 423 955
Årsresultat	0	0	12 120 513	12 120 513
Avgitt konsernbidrag	0	0	-12 144 555	-12 144 555
Egenkapital 31.12	226 000	337 000	836 913	1 399 913

Penneo Dokumentnøkkel: QDEYI-PLONX-U4MZM-QUIQP-5MHST-CB448



Versvikvegen 10 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordring på Tipp Transport Holding	0	882 500
Fordring på Tipp Transport Eiendom	17 121 124	0
Fordring på Tipp Transport AS	3 464	0
Sum	<u>17 124 588</u>	<u>882 500</u>

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Rolighetvegen 7CAS	0	247 327
Gjeld til Tipp Transport AS	0	1 982 843
Gjeld til Nagå AS	12 622	12 622
Konserntbidrag til Tipp Transport Eiendom AS	13 003 276	448 125
Sum	<u>13 015 898</u>	<u>2 690 917</u>

Versvikvegen 10 AS inngår i konsernet til Tipp Transport Holding AS hvor Tipp Transport Holding AS er morselskap. Tipp Transport Holding AS utarbeider konsernregnskap der Versvikvegen 10 AS er konsolidert. Hovedkontoret til Tipp Transport Holding AS er i Porsgrunn. Konsernregnskapet kan utleveres ved henvendelse til regnskapsregisteret.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	452	226 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tipp Transport Eiendom AS	500	100 %	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: QDEYI-PLOXU-U4MZM-QUIQP-5MHST-CB448



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stian Gåthaug

Styremedlem

På vegne av: Tipp Transport Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1179813

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-06-14 08:47:33 UTC



Morten Natedal

Styremedlem

På vegne av: Tipp Transport Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-843413

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-14 11:14:47 UTC



Morten Natedal

Daglig leder

På vegne av: Tipp Transport Eiendom AS

Serienummer: 9578-5998-4-843413

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-14 11:14:47 UTC



Sven Erik Leion

Styreleder

På vegne av: Tipp Transport Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-1067668

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-14 12:24:40 UTC



Terje Natedal

Styremedlem

På vegne av: Tipp Transport Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-736317

IP: 195.1.xxx.xxx

2023-06-15 13:24:29 UTC



Else Frogner Natedal

Styremedlem

På vegne av: Tipp Transport Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2612037

IP: 51.174.xxx.xxx

2023-06-15 15:40:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QDEYI-PLOX-UMZM-QUIQP-5MHST-CB448

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>