



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 779 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AX NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Engens gate 1
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		20 269	20 247
Sum kostnader		20 269	20 247
Driftsresultat		-20 269	-20 247
Annen rentekostnad		421 606	327 542
Sum finanskostnader		421 606	327 542
Netto finans		-421 606	-327 541
Ordinært resultat før skattekostnad		-441 875	-347 788
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-441 875	-347 788
Årsresultat	1	-441 875	-347 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-441 875	-347 788
Totalresultat		-441 875	-347 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-441 875	-347 788
Sum overføringer og disponeringer		-441 875	-347 788



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	7 365 453	7 365 453
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		7 365 453	7 365 453
Sum anleggsmidler		7 365 453	7 365 453
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 581	29 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 581	29 753
Sum omløpsmidler		14 581	29 753
SUM EIENDELER		7 380 034	7 395 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		852 041	410 167
Sum opptjent egenkapital		-852 041	-410 167
Sum egenkapital	1	-827 611	-385 737
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 162 653	5 353 928
Langsiktig konserngjeld	4	771 517	346 517
Øvrig langsiktig gjeld	4		1 965 580
Sum annen langsiktig gjeld		7 934 170	7 666 025
Sum langsiktig gjeld		7 934 170	7 666 025
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		250 000	
Annen kortsiktig gjeld		23 475	114 919
Sum kortsiktig gjeld		273 475	114 919
Sum gjeld		8 207 645	7 780 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 380 034	7 395 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 828417

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 779 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AX NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: Engens gate 1
2208 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bøhn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 779 671
AX NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		20 269	20 247
Sum kostnader		20 269	20 247
Driftsresultat		-20 269	-20 247
Annen rentekostnad		421 606	327 542
Sum finanskostnader		421 606	327 542
Netto finans		-421 606	-327 541
Ordinært resultat før skattekostnad		-441 875	-347 788
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-441 875	-347 788
Årsresultat	1	-441 875	-347 788
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-441 875	-347 788
Totalresultat		-441 875	-347 788
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-441 875	-347 788
Sum overføringer og disponeringer		-441 875	-347 788



Organisasjonsnr: 923 779 671
AX NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	7 365 453	7 365 453
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		7 365 453	7 365 453
Sum anleggsmidler		7 365 453	7 365 453
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 581	29 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 581	29 753
Sum omløpsmidler		14 581	29 753
SUM EIENDELER		7 380 034	7 395 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		852 041	410 167
Sum opptjent egenkapital		-852 041	-410 167
Sum egenkapital	1	-827 611	-385 737



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	7 162 653	5 353 928
Langsiktig konserngjeld	4	771 517	346 517
Øvrig langsiktig gjeld	4		1 965 580
Sum annen langsiktig gjeld		7 934 170	7 666 025
Sum langsiktig gjeld		7 934 170	7 666 025
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld		250 000	
Annen kortsiktig gjeld		23 475	114 919
Sum kortsiktig gjeld		273 475	114 919
Sum gjeld		8 207 645	7 780 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 380 034	7 395 206



Organisasjonsnr: 923 779 671
AX NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Jørgen Bøhn
2022-06-29

 BankID Signing
Liv Zeinab Lyster Edo
2022-06-30

Årsregnskap 2021

Ax Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 779 671



Resultatregnskap			
Ax Næringseiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		20 269	20 247
Sum driftskostnader		20 269	20 247
Driftsresultat		-20 269	-20 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		421 606	327 542
Resultat av finansposter		-421 606	-327 541
Ordinært resultat før skattekostnad		-441 875	-347 788
Ordinært resultat		-441 875	-347 788
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	1	-441 875	-347 788
Overføringer			
Overført til udekket tap		441 875	347 788
Sum overføringer		-441 875	-347 788



Balanse			
Ax Næringseiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	7 365 453	7 365 453
Sum finansielle anleggsmidler		<u>7 365 453</u>	<u>7 365 453</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 365 453</u>	<u>7 365 453</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 581	29 753
Sum omløpsmidler		<u>14 581</u>	<u>29 753</u>
Sum eiendeler		<u>7 380 034</u>	<u>7 395 206</u>



Balanse			
Ax Næringseiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-852 041	-410 167
Sum opptjent egenkapital		-852 041	-410 167
Sum egenkapital	1	-827 611	-385 737
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 162 653	5 353 928
Langsiktig konserngjeld	4	771 517	346 517
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	1 965 580
Sum annen langsiktig gjeld		7 934 170	7 666 025
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld		250 000	0
Annen kortsiktig gjeld		23 475	114 919
Sum kortsiktig gjeld		273 475	114 919
Sum gjeld		8 207 645	7 780 943
Sum egenkapital og gjeld		7 380 034	7 395 206
Oslo, 27.06.2022			
Styret i Ax Næringseiendom AS			
_____ Jørgen Bøhn styreleder		_____ Liv Zeinab Lyster Edo styremedlem	
Ax Næringseiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-410 167	-385 737
Pr 01.01.2021	30 000	0	-5 570	-410 167	-385 737
Årets resultat				-441 875	-441 875
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	-852 041	-827 611

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffels es kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Parken Kjøpesenter AS	Kongsvinger	100,0 %	7 365 453	7 365 453	8 936 283	225 756
Sum			7 365 453	7 365 453	8 936 283	225 756



Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ax Næringseiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Axios AS	1 000	100,0	100,0

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld	2021	2020
Datterselskap	771 517	346 517
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 162 653	5 353 928
Øvrig langsiktig gjeld	0	1 965 580
Sum annen langsiktig gjeld	7 934 170	7 666 025

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 5 922 927 senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Det er stillet sikkerhet i fast eiendom i datterselskap. Datterselskap har lån på kr 17 848 500, og bokført verdi av driftsmidler stillet til sikkerhet er kr 24 840 716.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-441 875
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-441 875
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Akkumulert fremførbart underskudd	-857 611
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	857 611
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Lønnskostnader

Ax Næringsseiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Styret i Ax Næringsseiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Styret mener det er verdi i datterselskap utover bokført verdi, og følgelig positiv egenkapital i selskapet.

Driften av Ax Næringsseiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Ax Næringsseidendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ax Næringsseidendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 441 875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: L8H64-S6JJD-8XKSE-E06EG-ZHX1Y-3X8Q8



Revisors beretning 2021 for Ax Næringsseiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. juli 2022
RSM Norge AS

Anders Nereng
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L8H64-S6JJD-8XK5E-E06EG-ZHX1Y-3X8Q8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ivar Nereng

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1194192

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-27 10:35:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L8H64-S6JJD-8XK5E-E06EG-ZHX1Y-3X8Q8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>