



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 758 089
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET TYRITOPPEN
Forretningsadresse:	v/Usbl Horten Torget 6A 3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gry Engnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	282 672	264 432
Sum inntekter		282 672	264 432
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	13 692
Annen driftskostnad	3,4,5,6	221 290	207 145
Sum kostnader		238 403	220 836
Driftsresultat		44 269	43 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 367	2 177
Sum finansinntekter		5 367	2 177
Netto finans		-5 367	-2 177
Ordinært resultat før skattekostnad		49 634	45 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 634	45 772
Årsresultat		49 636	45 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 636	45 773
Sum overføringer og disponeringer		49 636	45 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 354
Andre fordringer		12 044	11 514
Sum fordringer		12 044	13 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 699	158 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 699	158 197
Sum omløpsmidler		198 743	172 066
SUM EIENDELER		198 743	172 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 490	131 854
Sum opptjent egenkapital		181 490	131 854
Sum egenkapital	7	181 490	131 854
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 253	37 699
Annen kortsiktig gjeld		0	2 512
Sum kortsiktig gjeld		17 253	40 211
Sum gjeld		17 253	40 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 743	172 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443655

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 758 089
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TYRITOPPEN
Forretningsadresse: v/Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Engnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 986 758 089
SAMEIET TYRITOPPEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	282 672	264 432
Sum inntekter		282 672	264 432
Kostnader			
Lønnskostnad	2	17 115	13 692
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	221 290	207 145
Sum kostnader		238 403	220 836
Driftsresultat		44 269	43 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 367	2 177
Sum finansinntekter		5 367	2 177
Netto finans		-5 367	-2 177
Ordinært resultat før skattekostnad		49 634	45 772
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 634	45 772
Årsresultat		49 636	45 773
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		49 636	45 773
Sum overføringer og disponeringer		49 636	45 773



Organisasjonsnr: 986 758 089
SAMEIET TYRITOPPEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 354
Andre fordringer		12 044	11 514
Sum fordringer		12 044	13 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 699	158 197
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 699	158 197
Sum omløpsmidler		198 743	172 066
SUM EIENDELER		198 743	172 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 490	131 854
Sum opptjent egenkapital		181 490	131 854
Sum egenkapital	7	181 490	131 854
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 253	37 699
Annen kortsiktig gjeld		0	2 512
Sum kortsiktig gjeld		17 253	40 211
Sum gjeld		17 253	40 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 743	172 066



Organisasjonsnr: 986 758 089
SAMEIET TYRITOPPEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Sameiet Tyritoppen

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	131 854	86 081
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	49 636	45 773
B. Endring arbeidskapital	49 636	45 773
C. Arbeidskapital	181 490	131 854
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	198 743	172 066
Kortsiktig gjeld	-17 253	-40 211
C Arbeidskapital	181 490	131 854

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Sameiet Tyritoppen

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	282 672	264 432	282 692	312 115
Sum leieinntekt		282 672	264 432	282 692	312 115
Sum inntekt		282 672	264 432	282 692	312 115
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 115	1 692	1 692	2 115
Styrehonorar	2	15 000	12 000	12 000	15 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	1 500	1 500
Kostnad eiendom/lokaler	3	68 382	42 878	50 000	69 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	4	5 938	5 625	7 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	757	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	13 848	31 069	31 000	31 000
Revisjonshonorar		4 594	4 298	4 600	5 000
Forretningsførerhonorar		28 331	27 533	28 400	30 000
Andre honorar		1 718	591	2 000	2 000
Kontorkostnad		328	304	0	0
TV/bredbånd		50 064	47 904	51 500	54 000
Forsikringer		45 478	42 582	45 500	48 000
Andre kostnader		2 609	3 604	7 500	7 500
Sum kostnad		238 403	220 836	242 692	272 115
Driftsresultat		44 269	43 596	40 000	40 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 367	2 177	0	0
Netto finansposter		-5 367	-2 177	0	0
Årsresultat		49 636	45 773	40 000	40 000
Overført sameiekapital		49 636	45 773	0	0
SUM OVERFØRINGER		49 636	45 773	0	0



Balanse 2023 Sameiet Tyritoppen

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	2 354
Andre kortsiktige fordringer		83	143
Forskuddsbetalte kostnader		11 961	11 371
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		186 699	158 197
Sum omløpsmidler		198 743	172 066
SUM EIENDELER		198 743	172 066



Balanse 2023 Sameiet Tyritoppen

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		181 490	131 854
Sum opptjent egenkapital		181 490	131 854
Sum egenkapital	7	181 490	131 854
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	2 512
Leverandørgjeld		17 253	37 699
Sum kortsiktig gjeld		17 253	40 211
Sum gjeld		17 253	40 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		198 743	172 066

Sted: _____

Dato: _____

Gry Engnes
Styreleder

Bjørn Grorud
Styremedlem

Karin Kjus
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Tyritoppen

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster klassifisert som annleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring.
Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.
Tjenesten inntektsføres etterhvert som de oppføres.



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Tyritoppen

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	282 672	264 432
Sum	282 672	264 432

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	2 115	1 692
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	15 000	12 000
Sum	17 115	13 692

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.

Note 3 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6391 Snømaking/strøing/feiing	46 070	21 300
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	22 312	21 578
Sum	68 382	42 878

Note 4 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6552 Driftsmateriell	0	757
Sum	0	757

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6610 Andre vaktmestertjenester	13 848	0
6641 Malerarbeider	0	19 419
6643 Glassarbeid/Vindu	0	11 650
Sum	13 848	31 069



Noter årsregnskap 2023 Sameiet Tyritoppen

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	131 854	49 636	181 490
Sum oppjent egenkapital	131 854	49 636	181 490
Sum egenkapital	131 854	49 636	181 490



Resultat og balanse med noter for Sameiet Tyritoppen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Tyritoppen

Styreleder	Gry Engnes (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Bjørge Grorud (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Karin Kjus (sign.)	05.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Tyritoppen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Tyritoppens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: U21UA-NVYGG-AJM6N-101B1-QXK4D-BBJEJ



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Tyrippeten

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: U21UA-NVYGG-AJM6N-101B1-QXX4D-BBIEJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-07 06:03:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U2TUA-NVYGG-AJM6N-101BT-QXK4D-BBJEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>