



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 134 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AT EIENDOM SØR AS  
Forretningsadresse: Tingstuveien 20  
4640 SØGNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tønnesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 1 603 059        | 6 380 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>1 603 059</b> | <b>6 380 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 1 797 571        | 5 241 659        |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    |                  |                  |
| Annen driftskostnad                                   |      | 141 837          | 82 744           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>1 939 408</b> | <b>5 324 403</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-336 349</b>  | <b>1 055 597</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      |                  | 8 446            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      |                  | <b>8 446</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |      | 10 834           | 939              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>10 834</b>    | <b>939</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-10 834</b>   | <b>7 506</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-347 183</b>  | <b>1 063 103</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | -65 174          | 233 882          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-282 009</b>  | <b>829 221</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-282 009</b>  | <b>829 221</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-282 009</b>  | <b>829 221</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-282 009</b>  | <b>829 221</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -282 009         | 829 221          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-282 009</b>  | <b>829 221</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2023             | 2022             |
|--|----------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3        | 65 174           |                  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |          | <b>65 174</b>    |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2        | 922 420          |                  |
| Maskiner og anlegg                             | 2        |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2        |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2        |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>2</b> | <b>922 420</b>   |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>987 594</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                  |
| <b>Sum varer</b>                               |          |                  | <b>1 788 274</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                  |
| Kundefordringer                                |          | 25 000           |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 184 638          | 47 931           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>209 638</b>   | <b>47 931</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 245 161          | 124 966          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>245 161</b>   | <b>124 966</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>454 799</b>   | <b>1 961 171</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>1 442 393</b> | <b>1 961 171</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Aksjekapital                      | 5           | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer         | 5           |                  |                  |
| Overkurs                          |             |                  | 362 125          |
| Annen innskutt egenkapital        |             | -10 570          | -10 570          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |             | <b>19 430</b>    | <b>381 555</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 4           | 570 403          | 1 052 412        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>570 403</b>   | <b>1 052 412</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4           | <b>589 833</b>   | <b>1 433 967</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2           | 800 283          |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>800 283</b>   |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>800 283</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 15 453           | 50 494           |
| Betalbar skatt                    | 3           |                  | 226 778          |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 36 824           | 249 932          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>52 277</b>    | <b>527 204</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>852 560</b>   | <b>527 204</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 442 393</b> | <b>1 961 171</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402216

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 134 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AT EIENDOM SØR AS  
Forretningsadresse: Tingstuveien 20  
4640 SØGNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Tønnesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 922 134 847  
AT EIENDOM SØR AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>      | <b>2022</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 1 603 059        | 6 380 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>1 603 059</b> | <b>6 380 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 1 797 571        | 5 241 659        |
| Lønnskostnad  | 1           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           |                  |                  |
| Annen driftskostnad                                   |             | 141 837          | 82 744           |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>1 939 408</b> | <b>5 324 403</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>-336 349</b>  | <b>1 055 597</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             |                  | 8 446            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             |                  | <b>8 446</b>     |
| Annen rentekostnad                                    |             | 10 834           | 939              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>10 834</b>    | <b>939</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-10 834</b>   | <b>7 506</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | -347 183         | 1 063 103        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-65 174</b>   | <b>233 882</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4           | <b>-282 009</b>  | <b>829 221</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-282 009</b>  | <b>829 221</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-282 009</b>  | <b>829 221</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | -282 009         | 829 221          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-282 009</b>  | <b>829 221</b>   |



Organisasjonsnr: 922 134 847  
AT EIENDOM SØR AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |  |
|-----------------------------------|---|---------------|--|
| Utsatt skattefordel               | 3 | 65 174        |  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>65 174</b> |  |

##### Varige driftsmidler

|  |          |                |  |
|--|----------|----------------|--|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2        | 922 420        |  |
| Maskiner og anlegg                     | 2        |                |  |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 2        |                |  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2        |                |  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>2</b> | <b>922 420</b> |  |

|                          |  |                |          |
|--------------------------|--|----------------|----------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>987 594</b> | <b>0</b> |
|--------------------------|--|----------------|----------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

|                  |  |  |                  |
|------------------|--|--|------------------|
| <b>Sum varer</b> |  |  | <b>1 788 274</b> |
|------------------|--|--|------------------|

#### Fordringer

|                                 |  |                |               |
|---------------------------------|--|----------------|---------------|
| Kundefordringer                 |  | 25 000         |               |
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 184 638        | 47 931        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>209 638</b> | <b>47 931</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |                |                |
|--|--|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 245 161        | 124 966        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>245 161</b> | <b>124 966</b> |

|                         |  |                |                  |
|-------------------------|--|----------------|------------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>454 799</b> | <b>1 961 171</b> |
|-------------------------|--|----------------|------------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>1 442 393</b> | <b>1 961 171</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                   |   |                |                |
|-----------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                      | 5 | 30 000         | 30 000         |
| Beholdning av egne aksjer         | 5 |                |                |
| Overkurs                          |   |                | 362 125        |
| <b>Annen innskutt egenkapital</b> |   | <b>-10 570</b> | <b>-10 570</b> |



|                                   |          |                  |                  |
|-----------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>19 430</b>    | <b>381 555</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                  |                  |
| Annen egenkapital                 | 4        | 570 403          | 1 052 412        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>570 403</b>   | <b>1 052 412</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>589 833</b>   | <b>1 433 967</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3        |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 2        | 800 283          |                  |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>800 283</b>   |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>800 283</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |          | 15 453           | 50 494           |
| Betalbar skatt                    | 3        |                  | 226 778          |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 36 824           | 249 932          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>52 277</b>    | <b>527 204</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>852 560</b>   | <b>527 204</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>1 442 393</b> | <b>1 961 171</b> |



Organisasjonsnr: 922 134 847  
AT EIENDOM SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Anders Tønnesland  
2024-05-03



# Årsregnskap 2023 At Eiendom Sør AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 134 847



## RESULTATREGNSKAP

### AT EIENDOM SØR AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2023             | 2022             |
|--|----------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt                      |          | 1 603 059        | 6 380 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |          | <b>1 603 059</b> | <b>6 380 000</b> |
| Varekostnad                              |          | 1 797 571        | 5 241 659        |
| Annen driftskostnad                      |          | 141 837          | 82 744           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>1 939 408</b> | <b>5 324 403</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>-336 349</b>  | <b>1 055 597</b> |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                  |                  |
| Annen renteinntekt                       |          | 0                | 8 446            |
| Annen rentekostnad                       |          | 10 834           | 939              |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>-10 834</b>   | <b>7 506</b>     |
| Resultat før skattekostnad               |          | -347 183         | 1 063 103        |
| Skattekostnad på resultat                | 3        | -65 174          | 233 882          |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>4</b> | <b>-282 009</b>  | <b>829 221</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital             |          | -282 009         | 829 221          |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>-282 009</b>  | <b>829 221</b>   |



### BALANSE

#### AT EIENDOM SØR AS

| EIENDELER                           | Note     | 2023             | 2022             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |          |                  |                  |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |          |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 3        | 65 174           | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>   |          | <b>65 174</b>    | <b>0</b>         |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2        | 922 420          | 0                |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>2</b> | <b>922 420</b>   | <b>0</b>         |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |          |                  |                  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>987 594</b>   | <b>0</b>         |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |          |                  |                  |
| Lager av varer og annen beholdning  |          | 0                | 1 788 274        |
| <b>FORDRINGER</b>                   |          |                  |                  |
| Kundefordringer                     |          | 25 000           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 184 638          | 47 931           |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>209 638</b>   | <b>47 931</b>    |
| <b>INVESTERINGER</b>                |          |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |          | 245 161          | 124 966          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>454 799</b>   | <b>1 961 171</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>1 442 393</b> | <b>1 961 171</b> |



### BALANSE

#### AT EIENDOM SØR AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                         | Note | 2023                       | 2022                       |
|--|------|----------------------------|----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                 |      |                            |                            |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>        |      |                            |                            |
| Aksjekapital                                 | 5    | 30 000                     | 30 000                     |
| Overkurs                                     |      | 0                          | 362 125                    |
| Annen innskutt egenkapital                   |      | -10 570                    | -10 570                    |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>    |      | <strong>19 430</strong>    | <strong>381 555</strong>   |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>        |      |                            |                            |
| Annen egenkapital                            | 4    | 570 403                    | 1 052 412                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>    |      | <strong>570 403</strong>   | <strong>1 052 412</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>             | 4    | <strong>589 833</strong>   | <strong>1 433 967</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                       |      |                            |                            |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong> |      |                            |                            |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>      |      |                            |                            |
| Gjeld til kredittinstitusjoner               | 2    | 800 283                    | 0                          |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>  |      | <strong>800 283</strong>   | <strong>0</strong>         |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>            |      |                            |                            |
| Leverandørgjeld                              |      | 15 453                     | 50 494                     |
| Betalbar skatt                               | 3    | 0                          | 226 778                    |
| Annen kortsiktig gjeld                       |      | 36 824                     | 249 932                    |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>        |      | <strong>52 277</strong>    | <strong>527 204</strong>   |
| <strong>Sum gjeld</strong>                   |      | <strong>852 560</strong>   | <strong>527 204</strong>   |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>    |      | <strong>1 442 393</strong> | <strong>1 961 171</strong> |

Kristiansand, 02.05.2024  
Styret i At Eiendom Sør AS

Anders Tønnesland  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

|     | 2023 | 2022 |
|-----|------|------|
| Sum | 0    | 0    |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger og tomter | Sum            |
|------------------------------------|---------------------|----------------|
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 922 420             | 922 420        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b> | <b>922 420</b>      | <b>922 420</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 4 100               | 4 100          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.23</b>    | <b>918 320</b>      | <b>918 320</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 4 100               | 4 100          |



Økonomisk levetid

40 år

Eiendommen er stilt som sikkerhet for selskapets gjeld til finansinstitusjon

## Note 3 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2023</b>     | <b>2022</b>      |
|--|-----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                  |
| Betalbar skatt                           | 0               | 226 778          |
| Endring i utsatt skattefordel            | -65 174         | 7 104            |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-65 174</b>  | <b>233 882</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                  |
| Resultat før skatt                       | -347 183        | 1 063 103        |
| Permanente forskjeller                   | 50 936          | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -13 300         | 0                |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0               | -32 294          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-309 547</b> | <b>1 030 809</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 226 778          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>226 778</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2023</b>     | <b>2022</b> | <b>Endring</b> |
|---|-----------------|-------------|----------------|
| Varige driftsmidler                             | 13 300          | 0           | -13 300        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>13 300</b>   | <b>0</b>    | <b>-13 300</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd               | -309 547        | 0           | 309 547        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b> | <b>-296 247</b> | <b>0</b>    | <b>296 247</b> |
| <b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>       | <b>-65 174</b>  | <b>0</b>    | <b>65 174</b>  |

## Note 4 Egenkapital

|                      | <b>Aksjekapital</b> | <b>Overkurs</b> | <b>Annen Innskutt egenkapital</b> | <b>Annen egenkapital</b> | <b>Sum egenkapital</b> |
|----------------------|---------------------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 31.12.2022       | 30 000              | 362 125         | -10 570                           | 1 052 412                | 1 433 967              |
| Årets resultat       |                     |                 |                                   | -282 009                 | -282 009               |
| Tilleggsbytte        |                     |                 |                                   | -562 125                 | -562 125               |
| <b>Pr 31.12.2023</b> | <b>30 000</b>       | <b>362 125</b>  | <b>-10 570</b>                    | <b>208 278</b>           | <b>589 833</b>         |



## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AT EIENDOM SØR AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1,0              | 30 000         |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |                  | <b>30 000</b>  |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                   | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Anders Tønnesland | 30 000          | 100,0            | 100,0              |

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| <b>Navn</b>                 | <b>Verv</b>             | <b>Ordinære</b> |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------|
| Anders Tønnesland           | styreleder/daglig leder | 30 000          |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>30 000</b>   |