



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 677 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLA I EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Ola Idar Løkken
Voldsbruvegen 39
2651 ØSTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Idar Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 941	10 176
Sum kostnader		15 941	10 176
Driftsresultat		-15 941	-10 176
Annen rentekostnad		28 028	12
Sum finanskostnader		28 028	12
Netto finans		-28 028	-12
Ordinært resultat før skattekostnad		-43 969	-10 188
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 479	-2 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 490	-7 947
Årsresultat		-34 490	-7 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 490	-7 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 490	-7 947
Sum overføringer og disponeringer		-34 490	-7 947



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 566	5 087
Sum immaterielle eiendeler		14 566	5 087
Sum anleggsmidler		14 566	5 087
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 795 566	265 566
Sum varer		1 795 566	265 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 923	-178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 923	-178
Sum omløpsmidler		1 797 489	265 388
SUM EIENDELER		1 812 055	270 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	5	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	43 457	8 968
Sum opptjent egenkapital		-43 457	-8 968
Sum egenkapital		-22 527	11 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 799 668	258 512
Sum annen langsiktig gjeld		1 799 668	258 512
Sum langsiktig gjeld		1 799 668	258 512
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 887	
Annen kortsiktig gjeld		28 028	
Sum kortsiktig gjeld		34 915	
Sum gjeld		1 834 583	258 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 812 055	270 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 446729

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 677 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLA I EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Ola Idar Løkken
Voldsbruvegen 39
2651 ØSTRE GAUSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Idar Løkken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 677 442
OLA I EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 941	10 176
Sum kostnader		15 941	10 176
Driftsresultat		-15 941	-10 176
Annen rentekostnad		28 028	12
Sum finanskostnader		28 028	12
Netto finans		-28 028	-12
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 479	-2 241
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 490	-7 947
Årsresultat		-34 490	-7 947
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-34 490	-7 947
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-34 490	-7 947
Sum overføringer og disponeringer		-34 490	-7 947



Organisasjonsnr: 925 677 442
OLA I EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	14 566	5 087
Sum immaterielle eiendeler		14 566	5 087

Sum anleggsmidler		14 566	5 087
--------------------------	--	---------------	--------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		1 795 566	265 566
Sum varer		1 795 566	265 566

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		1 923	-178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 923	-178

Sum omløpsmidler		1 797 489	265 388
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		1 812 055	270 475
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	5	-9 070	-9 070
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	43 457	8 968
Sum opptjent egenkapital		-43 457	-8 968

Sum egenkapital		-22 527	11 962
------------------------	--	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	6	1 799 668	258 512
Sum annen langsiktig gjeld		1 799 668	258 512

Sum langsiktig gjeld		1 799 668	258 512
-----------------------------	--	------------------	----------------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	6 887	
Annen kortsiktig gjeld	28 028	
Sum kortsiktig gjeld	34 915	
Sum gjeld	1 834 583	258 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 812 055	270 475



Organisasjonsnr: 925 677 442
OLA I EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Ola I Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ola I Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad og lønn

Selskapet har ingen ansatte, og det har ikke vært utført noen årsverk.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-43 969
+ Permanente og andre forskjeller	881
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-43 088

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-9 479
= Ordinær skattekostnad	-9 479
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	66 213	23 125
= Grunnlag utsatt skatt	-66 213	-23 125
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	66 213	23 125
= Grunnlag utsatt skattefordel	66 213	23 125
Utsatt skattefordel	14 566	5 088
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	14 566	5 087

Noter for Ola I Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925677442



Ola I Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Ola Idar Løkken	100	100,00 %

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK / udekket tap
-Til årets resultat			0	-34 490
=Pr 31.12.	30 000	-9 070	0	-43 457

Fortsatt drift

Styre er klar over at over 50% av selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapet driver med utvikling av et tomteområde for fritidsboliger. Salget har ikke startet ennå, og det har derfor ikke vært noen inntekter i selskapet, samtidig har det vært noen driftskostnader.

Styre mener derfor at fortsatt drift er tilstede

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har en gjeld til aksjonær pr 31.12.2022 på kr 1.799.668,- Renter på lånet er beregnet til kr 28.028



Ola I Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	15 941	10 176
Sum driftskostnader		15 941	10 176
DRIFTSRESULTAT		(15 941)	(10 176)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		28 028	12
Sum finanskostnader		28 028	12
NETTO FINANSPOSTER		(28 028)	(12)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(43 969)	(10 188)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(9 479)	(2 241)
ORDINÆRT RESULTAT		(34 490)	(7 947)
ÅRSRESULTAT		(34 490)	(7 947)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(34 490)	(7 947)
SUM OVERF. OG DISP.		(34 490)	(7 947)



Ola I Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	14 566	5 087
Sum immaterielle eiendeler		14 566	5 087
SUM ANLEGGSMIDLER		14 566	5 087
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 795 566	265 566
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 923	(178)
SUM OMLØPSMIDLER		1 797 489	265 388
SUM EIENDELER		1 812 055	270 475
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Overkurs	5	(9 070)	(9 070)
Sum innskutt egenkapital		20 930	20 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(43 457)	(8 968)
Sum opptjent egenkapital		(43 457)	(8 968)
SUM EGENKAPITAL		(22 527)	11 962
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 799 668	258 512
Sum annen langsiktig gjeld		1 799 668	258 512
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 799 668	258 512
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 887	0
Annen kortsiktig gjeld		28 028	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		34 915	0
SUM GJELD		1 834 583	258 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 812 055	270 475

Østre Gausdal den 30.05.2023

Ola Idar Løkken
Styreleder

Årsregnskap for Ola I Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925677442



**Årsregnskap 2022
for
Ola I Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925677442

Utarbeidet av:

Regnskap Innlandet SA
Godkjent regnskapsselskap
Industrigata 50
2619 LILLEHAMMER



Organisasjonsnr. 967282774