



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	915 657 346
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	MOSSERØDTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Tassebekkveien 354 3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 066 409	1 709 528
Sum inntekter		2 019 971	1 644 911
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4,5,6,7	657 522	475 267
Sum kostnader		714 570	532 318
Driftsresultat		1 351 839	1 177 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 962	6 348
Sum finansinntekter		18 962	6 348
Annen rentekostnad		1 058 587	645 235
Sum finanskostnader		1 058 587	645 235
Netto finans		1 039 625	638 887
Ordinært resultat før skattekostnad		312 212	538 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 212	538 324
Årsresultat		312 212	538 324
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		312 214	538 323
Sum overføringer og disponeringer		312 214	538 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	40 320 000	40 320 000
Sum varige driftsmidler		40 320 000	40 320 000
Sum anleggsmidler		40 320 000	40 320 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		18 950	70 171
Sum fordringer		18 950	70 171
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		664 427	637 307
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 427	637 307
Sum omløpsmidler		683 377	707 478
SUM EIENDELER		41 003 377	41 027 478
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 202 532	3 890 318
Sum opptjent egenkapital		4 122 532	3 810 318



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	4 202 532	3 890 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 966 669	21 226 145
Øvrig langsiktig gjeld	9	15 768 361	15 814 799
Sum annen langsiktig gjeld		36 735 030	37 040 944
Sum langsiktig gjeld		36 735 030	37 040 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 399	96 217
Annen kortsiktig gjeld		10 416	0
Sum kortsiktig gjeld		65 815	96 217
Sum gjeld		36 800 845	37 137 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 003 377	41 027 478
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	36 735 030	37 040 944



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442774

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 657 346
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MOSSERØDTUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Usbl
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Borge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 915 657 346
MOSSERØDTUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 066 409	1 709 528
Sum inntekter		2 019 971	1 644 911
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	57 050
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	657 522	475 267
Sum kostnader		714 570	532 318
Driftsresultat		1 351 839	1 177 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 962	6 348
Sum finansinntekter		18 962	6 348
Annen rentekostnad		1 058 587	645 235
Sum finanskostnader		1 058 587	645 235
Netto finans		1 039 625	638 887
Ordinært resultat før skattekostnad		312 212	538 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		312 212	538 324
Årsresultat		312 212	538 324
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		312 214	538 323
Sum overføringer og disponeringer		312 214	538 323



Organisasjonsnr: 915 657 346
MOSSERØDTUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	40 320 000	40 320 000
Sum varige driftsmidler		40 320 000	40 320 000

Sum anleggsmidler		40 320 000	40 320 000
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		18 950	70 171
Sum fordringer		18 950	70 171

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		664 427	637 307
-------------------------------------	--	---------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		664 427	637 307
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		683 377	707 478
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		41 003 377	41 027 478
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 202 532	3 890 318
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		4 122 532	3 810 318
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	8	4 202 532	3 890 318
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 966 669	21 226 145
--------------------------------	---	------------	------------

Øvrig langsiktig gjeld	9	15 768 361	15 814 799
------------------------	---	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld	36 735 030	37 040 944	
Sum langsiktig gjeld	36 735 030	37 040 944	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	55 399	96 217	
Annen kortsiktig gjeld	10 416	0	
Sum kortsiktig gjeld	65 815	96 217	
Sum gjeld	36 800 845	37 137 161	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	41 003 377	41 027 478	
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	36 735 030	37 040 944



Organisasjonsnr: 915 657 346
MOSSERØDTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Mosserødtunet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	611 262	498 608
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	312 214	538 323
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-259 476	-361 053
Endringer i andre langsiktige poster	-46 438	-64 617
B. Årets endring disponible midler	6 300	112 653
C. Disponible midler	617 562	611 262
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	683 377	707 478
Kortsiktig gjeld	-65 815	-96 217
C. Disponible midler	617 562	611 262

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Mosserødtunet Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 019 971	1 644 911	1 831 980	2 968 445
Sum leieinntekt		2 019 971	1 644 911	1 831 980	2 968 445
Sum inntekt		2 019 971	1 644 911	1 831 980	2 968 445
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	7 050	7 050	7 050	7 050
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 000	50 000
Driftskostnad					
Energikostnad		3 282	3 792	6 500	6 500
Kostnad eiendom/lokale	4	126 296	36 045	48 000	50 000
Kommunale avgifter/renovasjon		202 559	156 972	167 175	222 803
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	5 938	20 199	5 938	6 188
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	9 841	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	7	38 000	8 539	75 000	75 000
Revisjonshonorar		4 913	4 596	4 904	5 248
Forretningsførerhonorar		49 098	47 714	49 098	51 750
Andre honorar		12 863	7 567	7 203	7 600
Kontorkostnad		793	648	1 250	2 050
TV/bredbånd		115 008	115 008	115 008	115 008
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 570	255	1 500	1 500
Kontingent og gaver		4 800	4 800	4 800	4 800
Forsikring		72 003	65 305	73 046	78 785
Andre kostnader		10 558	3 827	4 888	4 888
Sum kostnad		714 570	532 318	623 360	691 170
Driftsresultat før IN		1 305 401	1 112 594	1 208 620	2 277 275
Nedskrivning av IN innbetaling fra eier		46 438	64 617	0	0
Driftsresultat etter IN		1 351 839	1 177 210	1 208 620	2 277 275
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 962	6 348	0	0
Rentekostnad		1 058 587	645 235	854 737	1 116 659
Netto finansposter		1 039 625	638 887	854 737	1 116 659
Årsresultat		312 214	538 323	353 883	1 160 616
Overført til/fra annen egenkapital		312 214	538 323	0	0
SUM OVERFØRINGER		312 214	538 323	0	0



Balanse 2023 Mosserødtunet Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	5 775 000	5 775 000
Bygninger	3	32 945 000	32 945 000
Garasjer	3	1 600 000	1 600 000
Sum anleggsmidler		40 320 000	40 320 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		18 950	70 171
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		664 427	637 307
Sum omløpsmidler		683 377	707 478
SUM EIENDELER		41 003 377	41 027 478



Balanse 2023 Mosserødtunet Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		80 000	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 122 532	3 810 318
Sum opptjent egenkapital		4 122 532	3 810 318
Sum egenkapital	8	4 202 532	3 890 318
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	20 966 669	21 226 145
Borettsinnskudd		12 016 000	12 016 000
IN nedbetalt fellesgjeld	9	3 752 361	3 798 799
Sum langsiktig gjeld		36 735 030	37 040 944
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 399	96 217
Annen kortsiktig gjeld		10 416	0
Sum kortsiktig gjeld		65 815	96 217
Sum gjeld		36 800 845	37 137 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 003 377	41 027 478
Pantstillelser	10	36 735 030	37 040 944
Sted: _____	Dato: _____		

Jørn Borge
Styreleder

Roar Tårnesvik
Styremedlem

Ann Kristin Borge
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Mosserødtunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Mosserødtunet Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	590 192	516 096
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	115 008	115 008
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 059 156	653 511
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	255 615	360 297
Sum	2 019 971	1 644 911

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
Sum	57 050	57 050

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygning andel 1-8	Tomt andel 1 - 8	Garasje/boder andel 1 - 8	Bygning andel 9 - 16	Garasjer/boder andel 9 - 16	Tomt andel 9 - 16
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 272 500	2 887 500	800 000	16 672 500	800 000	2 887 500
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 272 500	2 887 500	800 000	16 672 500	800 000	2 887 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 272 500	2 887 500	800 000	16 672 500	800 000	2 887 500
Anskaffelsesår :	2015	2015	2015	2016	2016	2016
Antatt levetid i år :						

Borettslaget består av 16 andeler.
Eiendommer er oppført på g.nr 41, b.nr 763 i Sandefjord Kommune. Eiertomt på 7 636 kvm.
Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF, polise nr. SP995758.

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrtryddelse	55 537	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	70 760	35 106
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	939
Sum	126 296	36 045



Noter årsregnskap 2023 Mosserødtunet Borettslag

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	0	14 574
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	20 199

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	2 424	0
6552 Driftsmateriell	7 417	0
Sum	9 841	0

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	8 539
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	38 000	0
Sum	38 000	8 539

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



Noter årsregnskap 2023 Mosserødtunet Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	80 000	0	80 000
Sum innskutt egenkapital	80 000	0	80 000
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	3 810 318	312 214	4 122 532
Sum opptjent egenkapital	3 810 318	312 214	4 122 532
Sum egenkapital	3 890 318	312 214	4 202 532



Noter årsregnskap 2023 Mosserødtunet Borettslag

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge 62728240437
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2016
Rentesats:	5.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2055
Opprinnelig lånebeløp:	28 117 357
Lånesaldo 01.01:	21 226 145
Avdrag i perioden:	259 476
Lånesaldo 31.12:	20 966 669
Saldo 5 år frem i tid:	19 626 521
Andelssaldo 01.01:	3 798 799
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	46 438
Andelssaldo 31.12:	3 752 361
Sum pantegjeld for lån:	24 719 030

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728240437	2	1 661 570	3 323 140
	1	1 618 354	1 618 354
	2	1 618 353	3 236 706
	1	1 476 951	1 476 951
	4	1 429 037	5 716 148
	1	1 298 965	1 298 965
	1	1 208 955	1 208 955
	1	1 132 876	1 132 876
	1	1 093 380	1 093 380
	1	611 920	611 920
	1	249 275	249 275

Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN) er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Ekstrainbetalinger fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader, og står i balansen under langsiktig gjeld.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan, og årlig nedkvikting framkommer i resultatregnskapet som inntekt etter driftsresultat før IN.



Noter årsregnskap 2023 Mosserødtunet Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	24 719 030
Innskuddskapital	12 016 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	36 735 030
Bokført verdi av pantsatt eiendom	40 320 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 12 500 000.



Resultat og balanse med noter for Mosserødtunet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Mosserødtunet Borettslag

Styreleder	Jørn Borge (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Roar Tårnesvik (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Ann Kristin Borge (sign.)	04.03.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mosserødtunet Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Mosserødtunet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: HT3BG-WK055-ZWT37-K485V-EE7X2-CS380



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-07 06:03:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H1-3BG-WK055-ZW737-K485V-EE7X2-CS380

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>