



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 642 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØLENSVÅG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Mevind Næringshage  
Haukelivegen 668  
5582 ØLENSVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	42 127	34 289
Sum kostnader		42 127	34 289
Driftsresultat		-42 127	-34 289
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		10 090	4 646
Sum finansinntekter		10 090	4 646
Netto finans		10 090	4 646
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 037	-29 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 037	-29 643
Årsresultat		-32 037	-29 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 037	-29 643
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-32 037	-29 643
Sum overføringer og disponeringar		-32 037	-29 643



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	4 396 977	4 319 204
Sum varer		4 396 977	4 319 204
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 468 195	1 553 649
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 468 195	1 553 649
Sum omløpsmiddel		5 865 172	5 872 853
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 865 172</b>	<b>5 872 853</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	2 994 430	2 994 430
Annan innskoten eigenkapital	5	-18 750	-18 750
Sum innskoten eigenkapital		5 975 680	5 975 680
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		134 865	102 827
Sum opptent eigenkapital		-134 865	-102 827
Sum eigenkapital		5 840 815	5 872 853
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 500	
Annen kortsiktig gjeld		13 857	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 357</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 357</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 865 172</b>	<b>5 872 853</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 505297

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 642 196  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØLENSVÅG UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Mevind Næringshage  
Haukelivegen 668  
5582 ØLENSVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Berge  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 642 196  
ØLENSVÅG UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	42 127	34 289
Sum kostnader		42 127	34 289
Driftsresultat		-42 127	-34 289
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		10 090	4 646
Sum finansinntekter		10 090	4 646
Netto finans		10 090	4 646
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 037	-29 643
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 037	-29 643
Årsresultat		-32 037	-29 643
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 037	-29 643
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-32 037	-29 643
Sum overføringer og disponeringar		-32 037	-29 643



Organisasjonsnr: 918 642 196  
ØLENSVÅG UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum anleggsmiddel		0	0
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	3	4 396 977	4 319 204
Sum varer		4 396 977	4 319 204
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
	4	1 468 195	1 553 649
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		1 468 195	1 553 649
Sum omløpsmiddel		5 865 172	5 872 853
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 865 172</b>	<b>5 872 853</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	2 994 430	2 994 430
Annan innskoten eigenkapital	5	-18 750	-18 750
Sum innskoten eigenkapital		5 975 680	5 975 680
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		134 865	102 827
Sum opptent eigenkapital		-134 865	-102 827
Sum eigenkapital		5 840 815	5 872 853
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 500	
Annen kortsiktig gjeld		13 857	
Sum kortsiktig gjeld		24 357	
Sum gjeld		24 357	0



SUM EIGENKAPITAL OG GJELD

5 865 172

5 872 853



Organisasjonsnr: 918 642 196  
ØLENSVÅG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

## Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ølensvåg Utvikling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ølensvåg Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Ølensvåg Utvikling AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 24. mai 2023  
Deloitte AS



Knut Terje Fagerland  
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022  
for  
Ølensvåg Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 918642196**

**Utbekket av:  
Tveit Regnskap as  
Godkjent regnskapselskap  
Haukelivn 387  
5574 SKJOLD**



Ølensvåg Utvikling AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	42 127	34 289
Sum driftskostnader		42 127	34 289
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(42 127)</b>	<b>(34 289)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 090	4 646
Sum finansinntekter		10 090	4 646
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>10 090</b>	<b>4 646</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(32 037)</b>	<b>(29 643)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(32 037)</b>	<b>(29 643)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(32 037)</b>	<b>(29 643)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(32 037)	(29 643)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(32 037)</b>	<b>(29 643)</b>



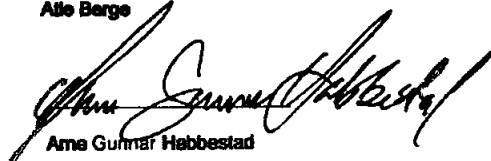


## Øiensvåg Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Nota	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	4 396 977	4 319 204
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 468 195	1 553 649
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 865 172</b>	<b>5 872 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 865 172</b>	<b>5 872 853</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	2 994 430	2 994 430
Annen innskutt egenkapital	5	(18 750)	(18 750)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 975 680</b>	<b>5 975 680</b>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(134 865)	(102 627)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(134 865)</b>	<b>(102 627)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 840 815</b>	<b>5 872 853</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 500	0
Annen kortsiktig gjeld		13 857	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>24 357</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 357</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 865 172</b>	<b>5 872 853</b>

Øiensvåg 30-3-2023

  
Geir Erik Berge  
Aile Berge  
Ole Martin Berge  
Arne Gunnar Habbestad



Ølensvåg Utvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uoppjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk av klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varebeholdninger

Beholdning av tomter og andre fordringer er oppført i balanse til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ølensvåg Utvikling AS

**Noter 2022**

**Note 1 - Annen driftskostnad**

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor  
Revisjon kr 13 125,-

**Note 2 - Skatteskostnader på ordinært resultat**

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	<b>2022</b>
Resultat før skatteskostnader	-32 037
Inntekt	-32 037

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Samlede ordinære skatteskostnader	0	0

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
- Fremførbart skattemessig underskudd	159 184	127 147
Sum negative skattesøkende forskjeller	159 184	127 147
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	159 184	127 147

**Note 3 - Varebeholdning**

Varelagervurdering  
Varebeholdning som består av tomter under utvikling, er vurdert til direkte kost.



Øiensvåg Utvikling AS

**Noter 2022**

**Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**

Det er ingen bundne skattetrekkmidler da firma ikke har ansatte.

**Note 5 - Selskapskapital**

Selskapet har 3 000 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Berge Sag Gruppen 2 AS	820 040 082	1 000 000	33,33 %
Øien Betong Gruppen AS	927 550 184	1 000 000	33,33 %
Nappholmen AS	986 011 102	500 000	16,67 %
Berge Senter AS	994 441 221	500 000	16,67 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 000 000	2 994 430	-121 577	5 872 853
-Til årets resultat			-32 037	-32 037
Pr 31.12.	3 000 000	2 994 430	-153 615	5 840 815



Ølensvåg Utvikling AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klasseifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk av klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

### Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varebeholdninger

Beholdning av tomter og andre fordringer er oppført i balanse til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ølensvåg Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorar til revisor

Revisjon kr 13 125,-

### Note 2 - Skattekostnader på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

2022

Resultat før skattekostnader

-32 037

Inntekt

-32 037

2022

2021

Samlede ordinære skattekostnader

0

0

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2022

2021

- Fremførbart skattemessig underskudd

159 184

127 147

Sum negative skatteøkende forskjeller

159 184

127 147

Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt

159 184

127 147

### Note 3 - Varebeholdning

#### Varelagervurdering

Varebeholdning som består av tomter under utvikling, er vurdert til direkte kost.



Ølensvåg Utvikling AS

## Noter 2022

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Det er ingen bundne skattetrekksmidler da firma ikke har ansatte.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 3 000 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 3 000 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Berge Sag Gruppen 2 AS	820 040 082	1 000 000	33,33 %
Ølen Betong Gruppen AS	927 550 164	1 000 000	33,33 %
Nappholmen AS	986 011 102	500 000	16,67 %
Berge Senter AS	994 441 221	500 000	16,67 %

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 000 000	2 994 430	-121 577	5 872 853
-Til årets resultat			-32 037	-32 037
<b>Pr 31.12.</b>	<b>3 000 000</b>	<b>2 994 430</b>	<b>-153 615</b>	<b>5 840 815</b>



Ølensvåg Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	42 127	34 289
Sum driftskostnader		42 127	34 289
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(42 127)</b>	<b>(34 289)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 090	4 646
Sum finansinntekter		10 090	4 646
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>10 090</b>	<b>4 646</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(32 037)</b>	<b>(29 643)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(32 037)</b>	<b>(29 643)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(32 037)</b>	<b>(29 643)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(32 037)	(29 643)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(32 037)</b>	<b>(29 643)</b>



Ølensvåg Utvikling AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	3	4 396 977	4 319 204
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 468 195	1 553 649
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 865 172</b>	<b>5 872 853</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 865 172</b>	<b>5 872 853</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	2 994 430	2 994 430
Annen innskutt egenkapital	5	(18 750)	(18 750)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 975 680</b>	<b>5 975 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(134 865)	(102 827)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(134 865)</b>	<b>(102 827)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>5 840 815</b>	<b>5 872 853</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 500	0
Annen kortsiktig gjeld		13 857	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>24 357</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>24 357</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 865 172</b>	<b>5 872 853</b>

Ølensvåg \_\_-\_\_2023

\_\_\_\_\_  
Geir Erik Berge

\_\_\_\_\_  
Atle Berge

\_\_\_\_\_  
Ole Martin Berge

\_\_\_\_\_  
Arne Gunnar Habbestad



**Årsregnskap 2022  
for  
Ølensvåg Utvikling AS**

**Organisasjonsnr. 918642196**

**Utarbeidet av:**  
Tveit Regnskap as  
Godkjent regnskapsselskap  
Haukelivn 367  
5574 SKJOLD