



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 532 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDAHL EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Dronningensgate 36B
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Liljebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200	1 200
Annen driftsinntekt		1 969 147	1 885 476
Sum inntekter		1 970 347	1 886 676
Kostnader			
Lønnskostnad	1		5 545
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 100	261 000
Annen driftskostnad		629 571	785 534
Sum kostnader		886 671	1 052 079
Driftsresultat		1 083 676	834 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	151 063	158 358
Sum finansinntekter		151 063	158 358
Annen rentekostnad	3	538 915	411 820
Sum finanskostnader		538 915	411 820
Netto finans		-387 852	-253 462
Ordinært resultat før skattekostnad		695 824	581 136
Skattekostnad på resultat	4	154 649	126 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 175	454 218
Årsresultat	5	541 175	454 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		541 175	454 218
Totalresultat		541 175	454 218
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		541 175	454 218
Sum overføringer og disponeringer		541 175	454 218



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		98 652	96 137
Sum immaterielle eiendeler		98 652	96 137
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 818 500	8 075 600
Sum varige driftsmidler		7 818 500	8 075 600
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		7 917 152	8 171 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	18 515	63 541
Andre kortsiktige fordringer	3	4 137 048	4 730 435
Sum fordringer		4 155 563	4 793 976
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 881	1 612
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		319 881	1 612
Sum omløpsmidler		4 475 444	4 795 589
SUM EIENDELER		12 392 596	12 967 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		390 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		490 000	490 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 014 911	1 497 507
Sum opptjent egenkapital		2 014 911	1 497 507
Sum egenkapital	5	2 504 911	1 987 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 457 195	8 878 291
Sum annen langsiktig gjeld		8 457 195	8 878 291
Sum langsiktig gjeld		8 457 195	8 878 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 679	625 252
Betalbar skatt	4	150 459	
Skyldig offentlige avgifter		104 366	150 275
Annen kortsiktig gjeld	3	1 099 987	1 326 002
Sum kortsiktig gjeld		1 430 491	2 101 528
Sum gjeld		9 887 686	10 979 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 392 596	12 967 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 639429

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 532 753
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDAHL EIENDOMMER AS
Forretningsadresse: Dronningensgate 36B
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Liljebakk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 532 753
LINDAHL EIENDOMMER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 200	1 200
Annen driftsinntekt		1 969 147	1 885 476
Sum inntekter		1 970 347	1 886 676
Kostnader			
Lønnskostnad	1		5 545
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 100	261 000
Annen driftskostnad		629 571	785 534
Sum kostnader		886 671	1 052 079
Driftsresultat		1 083 676	834 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	151 063	158 358
Sum finansinntekter		151 063	158 358
Annen rentekostnad	3	538 915	411 820
Sum finanskostnader		538 915	411 820
Netto finans		-387 852	-253 462
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	154 649	126 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		541 175	454 218
Årsresultat	5	541 175	454 218
Årsresultat etter minoritetsinteresser		541 175	454 218
Totalresultat		541 175	454 218
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		541 175	454 218
Sum overføringer og disponeringer		541 175	454 218



Organisasjonsnr: 964 532 753
LINDAHL EIENDOMMER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 98 652 96 137
Sum immaterielle eiendeler 98 652 96 137

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2, 6 7 818 500 8 075 600
Sum varige driftsmidler 7 818 500 8 075 600

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 3
Sum anleggsmidler 7 917 152 8 171 737

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 18 515 63 541
Andre kortsiktige
fordringer 3 4 137 048 4 730 435
Sum fordringer 4 155 563 4 793 976

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 319 881 1 612
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 319 881 1 612

Sum omløpsmidler 4 475 444 4 795 589

SUM EIENDELER 12 392 596 12 967 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 390 000 390 000
Sum innskutt egenkapital 490 000 490 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 014 911 1 497 507



Sum opptjent egenkapital		2 014 911	1 497 507
Sum egenkapital	5	2 504 911	1 987 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	8 457 195	8 878 291
Sum annen langsiktig gjeld		8 457 195	8 878 291
Sum langsiktig gjeld		8 457 195	8 878 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 679	625 252
Betalbar skatt	4	150 459	
Skyldig offentlige avgifter		104 366	150 275
Annen kortsiktig gjeld	3	1 099 987	1 326 002
Sum kortsiktig gjeld		1 430 491	2 101 528
Sum gjeld		9 887 686	10 979 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 392 596	12 967 326



Organisasjonsnr: 964 532 753
LINDAHL EIENDOMMER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Eivind Liljebakk
2024-07-10

BankID Signing
Lindahl AS
2024-07-10



2023
Lindahl Eiendommer AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 964 532 753



Resultatregnskap

Lindahl Eiendommer AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 200	1 200
Annen driftsinntekt		1 969 147	1 885 476
Sum driftsinntekter		<u>1 970 347</u>	<u>1 886 676</u>
Lønnskostnad	1	0	5 545
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	257 100	261 000
Annen driftskostnad		629 571	785 534
Sum driftskostnader		<u>886 671</u>	<u>1 052 079</u>
Driftsresultat		<u>1 083 676</u>	<u>834 597</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	3	151 063	158 358
Annen rentekostnad	3	538 915	411 820
Resultat av finansposter		<u>-387 852</u>	<u>-253 462</u>
Resultat før skattekostnad		695 824	581 136
Skattekostnad på resultat	4	154 649	126 918
Resultat		<u>541 175</u>	<u>454 218</u>
Årsresultat	5	<u>541 175</u>	<u>454 218</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		541 175	454 218
Sum overføringer		<u>541 175</u>	<u>454 218</u>



Balanse

Lindahl Eiendommer AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel		98 652	96 137
Sum immaterielle eiendeler		<u>98 652</u>	<u>96 137</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	7 818 500	8 075 600
Sum varige driftsmidler		<u>7 818 500</u>	<u>8 075 600</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 917 152</u>	<u>8 171 737</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	18 515	63 541
Andre kortsiktige fordringer	3	4 137 048	4 730 435
Sum fordringer		<u>4 155 563</u>	<u>4 793 976</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 881	1 612
Sum omløpsmidler		<u>4 475 444</u>	<u>4 795 589</u>
Sum eiendeler		<u>12 392 596</u>	<u>12 967 326</u>



Balanse

Lindahl Eiendommer AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		390 000	390 000
Sum innskutt egenkapital		<u>490 000</u>	<u>490 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 014 911	1 497 507
Sum opptjent egenkapital		<u>2 014 911</u>	<u>1 497 507</u>
Sum egenkapital	5	<u>2 504 911</u>	<u>1 987 507</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 457 195	8 878 291
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 457 195</u>	<u>8 878 291</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 679	625 252
Betalbar skatt	4	150 459	0
Skyldig offentlige avgifter		104 366	150 275
Annen kortsiktig gjeld	3	1 099 987	1 326 002
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 430 491</u>	<u>2 101 528</u>
Sum gjeld		<u>9 887 686</u>	<u>10 979 819</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 392 596</u>	<u>12 967 326</u>

Narvik
Styret i Lindahl Eiendommer AS

Eivind Liljebakk
Styreleder

Mats Arnøy
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Andre ytelser	0	5 545
Sum	0	5 545

Lindahl Eiendommer AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 349 041	10 349 041
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 349 041	10 349 041
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 530 541	2 530 541
= Bokført verdi 31.12.23	7 818 500	7 818 500
Årets ordinære avskrivninger	257 100	257 100
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 086 791	4 682 071
Sum	4 086 791	4 682 071
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	970 936	1 323 348
Sum	970 936	1 323 348

Mellomværender er renteberegnet i 2023.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	157 164	172 586
Endring i utsatt skatt	-2 515	-45 668
Skattekostnad ordinært resultat	154 649	126 918
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	695 824	581 136
Permanente forskjeller	7 131	-4 234
Endring i midlertidige forskjeller	11 429	207 582



Avgitt konsernbidrag	-30 476	-784 483
Skattepliktig inntekt	683 908	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	157 164	172 586
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 705	-172 586
Sum betalbar skatt i balansen	150 459	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-371 962	-247 167	124 795
Fordringer	-76 454	-189 820	-113 366
Sum	-448 416	-436 987	11 429
Grunnlag for utsatt skattefordel	-448 416	-436 987	11 429
Utsatt skattefordel (22 %)	-98 652	-96 137	2 514

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	0	390 000	1 497 507	1 987 507
Årets resultat				541 175	541 175
Konsernbidrag avgitt				-23 771	-23 771
Pr 31.12.2023	100 000	0	390 000	2 014 911	2 504 911



Note 6 Fordringer og gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer og gjeld:

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	7.980.251

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved Pant	Eiendeler stillet som Sikkerhet	Balanseført verdi pant
Pantelån	8.357.720	Bygg	7.818.500
		Kundefordringer	18.515

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Lindahl Eiendommer AS pr. 31.12 består av 20 aksjer pålydende kr 5.000.-. Samtlige aksjer er eid av Lindahl Investering AS